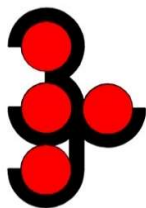


# ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41  
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

Наручилац:	ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин		
Локација:	кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село		
Врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село</b>			
Обрађивач:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД Ул. Кнеза Милоша 2/1, Шид		
Одговорно лице обрађивача:	Милан Јандрић		
	Печат: 	Потпис: 	
Одговорни урбаниста:	Рудић Ивана, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1419 13		
	Лични печат: 	Потпис: 	
Број документације:	01-234/2021		
Место и датум:	Шид, октобар 2021.		



# ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41  
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село</b>
НАРУЧИЛАЦ:	<b>ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин</b>
ИНВЕСТИТОР:	<b>ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин</b>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<b>ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1</b>
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	<b>01-234/2021</b>
ДИРЕКТОР:	<b>МИЛАН ЈАНДРИЋ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<b>дипл.инг.арх. ИВАНА РУДИЋ Број лиценце: 200 1419 13</b>
СТРУЧНИ ТИМ:	<b>дипл. инж,арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инж.грађ. РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ дипл.инж.грађ. МИЛАН ЈАКШИЋ</b>
ДАТУМ:	<b>октобар, 2021.год.</b>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Увод
1. Правни и плански основ
  2. Граница обухвата урбанистичког пројекта
  3. Услови изградње
    - 3.1. Намена простора и објекта
    - 3.2. Нивелација и регулација
    - 3.3. Приступ локацији и решење паркирања
  4. Нумерички параметри
    - 4.1. Габарит и спратност објекта
    - 4.2. урбанистички параметри – биланс површина
  5. Начин уређења слободних и зелених површина
  6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
    - 6.1. Саобраћајна инфраструктура
    - 6.2. Електроенергетски прикључак
    - 6.3. ТТ прикључак
    - 6.4. Водопривредна инфраструктура
  7. Инжењерско геолошки услови
  8. Мере заштите животне средине
  9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
  10. Технички опис објекта
  11. Опште одредбе

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ




- |     |                                                                                  |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1 | Извод из Просторног плана општине Врбас                                          |           |
| 1.2 | Извод из Измена и допуна Просторног плана Општине Врбас                          |           |
| 2.  | Граница обухвата са приказом постојећег стања .....                              | Р 1: 500  |
| 3.  | Ситуационо решење, композициони плани, приказ саобраћаја и партерно решење ..... | Р 1 : 500 |
| 4.  | Регулационо нивелационо решење .....                                             | Р 1 : 500 |
| 5.  | Приказ комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу .....   | Р 1 : 500 |

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пројекат архитектуре ИДР бр.06-237/2021 ЈП Завод за урбанизам Шид

## ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта 350-1-25/2021-IV/05 од 05.11.2021.
- Информација о локацији
- Лист непокретности и Копија катастарског плана
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности:
  - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
  - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕД Сомбор
  - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ИЈ Нови Сад
  - МУП ,сектор за ванредне ситуације, Нови Сад
  - ЈКП комуналац, Врбас
  - ЈП „Србија гас“ Нови Сад

	 8000045709113	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	08144494
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID
--------------	--------------------------------------------------

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања	29. октобар 1997
----------------	------------------

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

**Претежна делатност**

Шифра делатности	7111
------------------	------

**Назив делатности**

Архитектонска делатност
-------------------------

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415
------------------------------------	-----------

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

330-0000020000949-84
----------------------





355-0000001014316-70  
105-0000000801035-02  
160-0000000458065-80  
840-0000000598743-48  
310-0000000202338-31  
160-0000000321696-41

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Јандрић
	ЈМБГ	2509959890010		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име	Дејан	Презиме	Којић
ЈМБГ	0504969890052		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Драган	Презиме	Бошњаковић
	ЈМБГ	0612965890047		
2.	Име	Ивана	Презиме	Рудић
	ЈМБГ	0810981895039		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINE ŠID

Сувласништво удела од износ(%)  
100,00000

Забелешбе

1	ГРТИП	
Датум	7. мај 2007	
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.	

Регистратор: Миладин Маглов



Инвеститор: ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин

Локација: кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село

Елаборат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА  
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW  
на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село**

Бр. елабората: 01-234/2021

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW  
на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село**

У складу са одредбама члана 62, став 2. Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

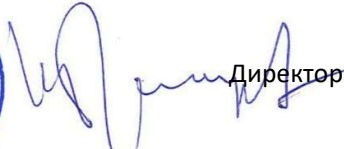
**Рудић Ивана**, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1419 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из члана 62. Закона о планирању и изградњи.



  
Директор:  
Милан Јандрић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана Д. Рудић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1419 13**



У Београду,  
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. сц.

Инвеститор: ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин

Локација: кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село

Елаборат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА  
ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW  
на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село**

Бр. елабората: 01-234/2021

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста на изради **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село** У складу са одредбама члана 62, став 2. Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

**Рудић Ивана**, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 200 1419 13

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Лични печат:

Потпис:



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# УВОД

---

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу Биоенергане снаге 0.2 MW на кат. парц.3866/2 којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

За предметни простор и биоелектрану урађен је потврђен урбанистички пројекат број 01-263/2019 у октобру 2019.године, за који је добијена потврда од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Врбас број 353-190/2019-IV/05 дана 20.11.2019.године. На основу потврђеног урбанистичког пројекта и техничке документације инвеститор је исходовао локацијске услове ROP-VRB-36125-LOC-1/2019 од 16.12.2019.године и грађевинску дозволу број ROP-VRB-36125-CPI-2/2019 од 30.12.2019.године. Урбанистички пројекат се ради због измена које се планирају на предметном простору.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор предметних објеката је ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин. Предметна кат.парц.бр. 3866/2 у КО Равно Село је у власништву Инвеститора.

Биогас технологија треба да покаже како пољопривредно индивидуално газдинство, велики пољопривредни произвођачи и локалне заједнице могу бити енергетски независни и еколошки чисти, а самим тим и повећати конкурентност својих производа и обезбедити себи веће приходе.

Развој технике омогућио је изградњу успешних постројења за производњу топлотне и електричне енергије од биогаса на пољопривредним газдинствима. Тиме пољопривреда може значајне површине да ангажује за производњу енергије, те да уз производњу хране стиче додатни доходак и производњом енергије.

## 1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

---

### Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 76, 77, 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019).

### Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом – Просторним планом општине Врбас („Сл.лист општине Врбас“, бр. 07/11) И Изменама и допунама Просторног плана Општине Врбас („Сл.лист општине Врбас“, бр. 16/19)

Према Просторном плану општине Врбас и Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас предметна парцела налази се на грађевинском земљишту ван границе грађевинског подручја насеља Равно Село, а по намени спада у радне површине у функцији примарне пољопривредне производње .

На основу Просторног Плана израда урбанистичког пројекта је предвиђена за урбанистичко архитектонску разраду локације "за фарме за које недостају неопходни капацитети инфраструктуре и /или уколико нема довољно показатеља у вези са технолошким процесима за директну примену из овог плана".

## 1.1 Извод из Просторног плана општине Врбас:

### **Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње и радна површина**

На подручју општине Врбас, уз државне путеве и уз насеља, задржане су све радне површине у функцији примарне пољопривредне производње, а планиране су и нове радне површине на којима се могу градити радни комплекси, уз поштовање свих мера заштите дефинисаних Планом.

Правила уређења за радне површине у функцији примарне пољопривредне производње и радне површине (у даљем тексту: радне површине):

- индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима високоградње је максимално 50%, а заједно са саобраћајним и другим инфраструктурним објектима индекс заузетости је максимално 70%;

- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% зелених површина;

- на парцели на којој се гради обезбедити паркирање и гаражирање возила из сопственог возног парка;

- на радним површинама, као главни објекти могу се градити:

I. пословни, производни и складишни објекти / комплекси и у комбинацијама (пословно-производни, производно-складишни, пословно-складишни, пословнопроизводно-складишни објекти/комплекси);

II. комунални објекти / комплекси,

- уз обезбеђење услова заштите;

- за радне површине које су постојеће грађевинско земљиште и ако постоји приступ јавној саобраћајној површини, директна је примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта;

- ако је за радну површину неопходно дефинисати грађевинско земљиште или планирати нове јавне површине, односно дефинисати регулацију јавних саобраћајних, енергетских или комуналних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације;

- смернице за израду плана детаљне регулације су правила уређења из овог Плана.

II. Правила уређења и грађења за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама

Правила за формирање грађевинске парцеле за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама:

За потребе образовања грађевинске парцеле:

- минимална величина грађевинске парцеле је 2500 m<sup>2</sup>, док се максимална величина не условљава;

- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m, максимална ширина грађевинске парцеле се не условљава.

Правила грађења за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама:

Осим главних објеката наведених у правилима уређења за радне површине, дозвољена је изградња и:

- пратећег објекта: породичног стамбеног објекта (са само једном стамбеном јединицом), објекта из области угоститељства, услужних делатности (брига о деци, брига о старим, објекти спорта и рекреације, сервисни објекти – станице за снабдевање горивом и сл.);



- помоћног објекта главном објекту: гараже за возила, ограде, инфраструктурни објекти (бунар, септичка јама, сепаратор уља и масти, трафо станица, мерно регулациона станица и сл.);

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни објекти: П, П+1, П+1+Пк;
- производни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни објекти: П, П+Пк, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- сервисни, пратећи и помоћни објекти: П;
- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

Приступ приземној етажи објекта већој од 0,2 m у односу на коту заштитног тротоара улази у основни габарит објекта.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати оградом висине до максимално 2,2 m.

Обезбедити колски приступ комплексу са тврдом подлогом, минималне ширине од 5 m и минималног унутрашњег радијуса кривине од 7 m.

На грађевинској парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа, обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор.

При изградњи у комплексу испоштовати све технолошке, еколошке, санитарне и противпожарне услове изградње.

Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом.

Радни комплекси морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду и др.

У оквиру постојећих комплекса на планираној радној површини, до доношења плана детаљне регулације забрањена је доградња и изградња објеката, а дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката.

## 2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

---

Парцела која је предмет пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно село, општина Врбас.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле бр. 3866/2 у к.о. Равно село, Општина Врбас.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ha 05 a.

Предметни простор граничи са следећим кат. парцелама:

са северозападне стране са кат.пар. бр.4481 к.о. Равно Село (некатегорисани пут);

са североисточе и југоисточне стране са кат.парцелом бр. 3866/1 к.о. Равно Село;

са југозападне западне стране са кат. парцелом бр.3867, к.о.Равно Село.

На парцели не постоје изграђени објекти.

Уз југозападну границу , парцелом пролази пољски пут.

На суседној парцели 3866/1 постоје изграђени објекти фарме.

На основу Извода из листа непокретности број 2562 КО Равно Село, предметна парцела је у задружној својини „ОЗЗ CASTRO - СОР", Маршала Тита бр.86, Кулпин.

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Врста земљишта	површина		
				ха	а	м <sup>2</sup>
3866/2	Ливаде 1	Земљиште уз зграду или објекат	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја		76	29
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја		6	96
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја		21	75
УКУПНА ПОВРШИНА				1	05	00

### 3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

#### 3.1 НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља Равно село, општина Врбас. Према Изменама и допунама Просторног плана Општине Врбас намена површина на предметној парцели је „радна површина у функцији примарне пољопривредне производње“.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле бр. 3866/2 у к.о. Равно село, Општина Врбас.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ха 05 а.

Планирано је уређење и изградња предметног простора:

Инвеститор планира изградњу биогасног постројења са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије са пратећим објектима капацитета 200 kW.

Биоелектрана се планира у сарадњи са немачком фирмом Green Energy Max Zintl GmbH. Приликом разраде предметне биоекетране од стране испоручиоца опреме измењени су неки елементи биоелектране у односу на претходни урбанистички пројекат, који не представљају суштинске измене, већ представљају мање измене у габариту и положају неких објеката и то:

- Уместо једног контејнерског објекта планирана су два мања контејнерска објекта;
- Тренч силос се не планира овим урбанистичком пројектом (сировина ће се налазити на суседној парцели у оквиру фарме). Плато за опрему уносног система се планира у другачијем габариту, на висини од 3м, и из тог разлога се овим урбанистичким пројектом планира навозна рампа за довоз сировине.
- Генераторска трафостаница је померена у складу са диспозицијом два контејнера.

Ново решење, које је усаглашено са подацима добијеним од испоручиоца опреме, приказано је у овом урбанистичком пројекту.

Планирана је изградња следећих објеката: предјама, ферментор, постферментор, плато за опрему (уносни систем), лагуна, ВНКВ контејнер, ТЕХНИЧКИ контејнер, пумпна станица и ГСТ

(генераторска трафостаница) као и објекта у функцији инфраструктурног опремања локације и за потребе производног процеса (саобраћајнице, бетонски манипулативни платои, цевоводи, инсталације и др.)

Парцела има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц. бр.4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут. Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби, између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели, такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

### 3.2 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

#### Регулација

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулационе линије. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинске линије, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Од регулационе линије приступног пута (к.п.бр. 4481) грађевинске линије објекта увучене су за:

ГЛ 1	62.8 m	Објекат 1	Предјама
ГЛ 2	67.1 m	Објекат 2	Ферментор
ГЛ 3	45.5 m	Објекат 3	Постферментор
ГЛ 4	71,3 m	Објекат 4	Плато за опрему
ГЛ 5	10,0 m	Објекат 5	Лагуна
ГЛ 6	90,6 m	Објекти 6	ВНКВ контејнер
ГЛ 7	86,6 m	Објекат 7	Технички контејнер
ГЛ 8	61,9 m	Објекат 8	Пумпна станица
ГЛ 9	98,1 m	Објекат 9	Генераторска трафо станица

Од границе суседне катастарске парцеле бр. 3866/1 објекти су планирани на удаљености која најмање износи 29,2 m. Од пољског пута на југозападној страни предметног подручја, објекти су удаљени најмање 19.5m.

#### Нивелација

Предметна парцела и околни терен је раван са надморском висином у распону од 82,40 до 81.90 апсолутне надморске висине.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна, првенствено, о висинским захтеваним односима објекта за одвијање технолошког процеса, међусобних повезаности, подземних веза, котама постојећег терена, потребним котама подова свих објекта и све то у функцији ефикасног и неопходног одвођења атмосферске воде.

Попречни пад коловоза саобраћајница је једностран и износи 2,5% у правцу и кривинама јер је рачунска брзина минималне вредности те нема потребе за повећањем нагиба у кривинама.

Сем тога, у кривинама је дат контра нагиб 2.5%, због одвођења кишне воде на околни терен, што прописи дозвољавају кад су у питању мале рачунске брзине (до 30 km/h).

Сви потребни подаци су обрађени у графичком прилогу број 4 - регулационо нивелационо решење.

### 3.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела бр. 3866/2 има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц. бр. 4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут). Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби,

између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

Предметне саобраћајнице чине:

- саобраћајница 1. у правцу са прикључком на прилазни-атарски пут завршетком на супротној граници парцеле;
- саобраћајница 2. чија траса има облик ћириличног слова П и почиње и завршава се на саобраћајници 1.;

саобраћај возила је двосмеран, као мимоилазнице служе наслањајући платои и сама диспозиција саобраћајница.

Основна ширина коловозне траке 3,5m, али се у кривинама проширује до вредности које су утврђене на основу криве точкова меродавног возила. Спољне ивице коловоза, у ствари, су анвелопа криве трагова точкова меродавног возила, као и меродавног ватрогасног возила.

Такође, планирана је и изградња пешачког приступа, ширине 1,50m.

На основу члана 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015), пројектован је паркинг простор за три аутомобила у кругу биогасног постројења с обзиром да ће у комплексу биоенергане бити присутан само један стално запослен оператер.

## 4 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

### 4.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ		Спратност	Габарит објекта	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1.	Предјама	П	Ø6.5	33,18	33,18
2.	Ферментор	П	Ø16.76	220,61	220,61
3.	Постферментор	П	Ø18.76	276,41	276,41
4.	Плато за опрему	П	Неправилан облик сса 9x7m	77,45	77,45
5.	Лагуна	П	35.0 x 25.0	875,00	875,00
6.	ВНКВ Контејнер	П	8.0 x 2.5	20,00	20,00
7.	ТЕХНИЧКИ контејнер		6.0 x 2.5	15,00	15,00
8.	Пумпна станица	П	Неправилан облик, простор између ферментора	38,24	38,24
9.	ГСТ (генераторска трафостаница)	П	5,06 x 4.30	21,76	21,76
УКУПНО:				1577.65 m <sup>2</sup>	1577.65 m <sup>2</sup>

Поред објеката у табели планирани су објекти инфраструктуре (саобраћајнице, платои, цевоводи, ровови са инсталацијама и сл.)

#### 4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани :

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	<b>10 500m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------

	Површина	Укупно	удео
Бруто површина објеката	<b>1577,65 m<sup>2</sup></b>	<b>1577,65 m<sup>2</sup></b>	15,03%

Саобраћајнице	<b>1008,03 m<sup>2</sup></b>	<b>2137,74 m<sup>2</sup></b>	20,36%
Паркинг површина	<b>35.85 m<sup>2</sup></b>		
Манипулативни платои и стазе око објекта	<b>544,80 m<sup>2</sup></b>		
Навозна рампа	<b>180.90 m<sup>2</sup></b>		
Постојећи пољски пут - реконструисан	<b>368,16 m<sup>2</sup></b>		

Зелене површине	<b>6346,04 m<sup>2</sup></b>	<b>6787,61 m<sup>2</sup></b>	64,62%
Обрадиво земљиште	<b>438,57 m<sup>2</sup></b>		

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

Индекс заузетости парцеле - објекти	<b>15.03%</b>
Индекс изграђености парцеле - објекти	<b>0,15</b>
Индекс заузетости парцеле (објекти и манипулативни платои)	<b>35.38%</b>
Индекс изграђености парцеле (објекти и манипулативни платои)	<b>0.35</b>

## 5 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине могуће озеленити са лишћарима високог раста као што је на пример бела бреза (*Betula alba*) или јавор (*Acer platanoides*) у комбинацији са четинарима средњег раста, као и са аутохтоним или декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

Уз границу парцеле предвиђен је појас заштитног зеленила (дрворед) широк 5м (један ред високих лишћара). Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На граници предметног простора за околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

Остало зеленило на парцели планирано је На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Проценат зелених површина унутар предметног комплекса износи 69% од укупне површине парцеле.

Слободне површине су предвиђене за паркирање возила и за манипулативне саобраћајнице.

### 5.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Према Просторном плану општине Врбас висина ограде не сме бити већа од 2,2 m.

Предлаже се постављање панелне ограде са стубовима. Оградни елементи би требало да буду челични, топло цинковани и пластифицирани.

Ограда према северозападној граници планирана је на 1.0 m у односу на регулациону линију атарског пута (некатегорисаног пута 7 општинског пута) к.п.бр. 4481:

Ограда према североисточној и југоисточној граници планирана је на удаљености од 1.0m од границе парцеле.

Ограда на југозападном делу парцеле планирана је на удаљености од 1,0m од приступног пута (постојећег пољског пута) који пролази уз југозападну границу парцеле, а у оквиру предметне парцеле.

## 6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

---

### 6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом хоризонталног решавања саобраћајница, манипулативних саобраћајних површина, првенствено је утицала диспозиција потребних објеката предметног технолошког процеса, расположиве димензије постојеће парцеле 3866/1 као и сам положај исте у односу на постојећи основни саобраћајни прикључак на атарски пут на парцели 4481, поштујући, при том, захтеве-услове надлежних организација, прописа, пројектни задатак, као и геодетски снимак постојећег терена.

Предметна парцела бр. 3866/2 има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц. бр.4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут). Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби, између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

Ширина приступне саобраћајнице је 3.5m, а лепезе радијуса и ширине саобраћајница омогућавају несметано и безбедно кретање возила чије се присуство планира на предметном подручју, као и меродавног ватрогасног возила. Једносмерне саобраћајнице су планиране у ширини од 3,5m са једностраним падом. Све саобраћајнице морају имати унутрашњи радијус кривине минимално 7 m, како би се обезбедила несметана интервенција ватрогасног возила

Унутрашње саобраћајнице су конципиране да омогуће кружно кретање, као и да функционално опслуже потребе одвијања технолошког поступка на комплексу.

Главна саобраћајница у оквиру комплекса је дефинисана теменима Т0-Т5. Главна улазна капија је пројектована под правим углом на Т1 ширине 3.5m.

Поред колског улаза са приступног пута, планиран је колски улаз у комплекс са суседне фарме на ради довожења сировина и приступа запослених, као и пешачки улаз у комплекс са пешачком стазом.

### 6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

У комплексу је предвиђена производња електричне енергије постројењем на биогаз.

Напајање електричних уређаја у комплексу се врши из постојеће трафо станице сопствене потрошње ТС 10(20)/0.4 kW "Кастро" на парцели постојеће фарме у власништву инвеститора у складу са условима ЕПС Сомбор.

Електрични уређаји за производњу биогаса се напајају из разводних ормана, а надзор и управљање се врши сигналним кабловима.

Развод електроенергетских и телекомуникационих каблова између објеката у комплексу се врши кроз кабловске ровове.

Произведени биогас се доводи до мотора који је повезан са електричним генератором. Електрични генератор производи електричну енергију напонског нивоа 400V, која се одводи у трафо станицу за испоруку произведене електричне енергије, подземним НН каблом, где се диже на напонски ниво 20kV.

У непосредној близини ОМП поставља се нови антенски стуб. Антенски стуб ће користити за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечарским центром.

### 6.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

На предметном подручју нема постојећих телекомуникационих инсталација.

Предвиђају се нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на подручју обухваћеном урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома, кад се за то стекну услови.

### 6.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекти за производњу електричне енергије- биоенергана снаге 0.2MW на к.п. бр. 3866/2 КО Равно Село немају планиране санитарне чворове због чега није пројектована санитарна водоводна, као ни фекална канализациона мрежа.

#### 6.4.1 Водовод

На предметној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа.

Снабдевање технолошком и водом за хидрантску мрежу комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на постојећу мрежу на суседној парцели која је такође у власништву инвеститора. Постојећа мрежа се напаја водом из бушеног бунара Б-1 капацитета  $Q=18\text{л/с}$  који се налази на к.п. бр. 3871 КО Равно Село.

#### 6.4.2 Канализација

На предметној локацији не постоји изграђена фекална мрежа.

Планира се сепаратни тип канализације, посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за посебно за технолошке воде.

На предметној парцели изведена није канализациона мрежа. С обзиром да пројектом постројења није предвиђен објект за смештај запосленог (запослени радник ће имати своје постојеће просторије на фарми на суседној парцели), није предвиђена фекална канализација, односно водонепропусна септичка јама.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околне слободне површине, путем уређених испуста.

На предметном простору планирана је лагуна за одлагање течног остатка после ферментације.

## 7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

---

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

За предметни простор ће за потребе израде техничке документације бити израђен геомеханички елаборат, који представља синтезу карактеристика литолошке грађе терена, хидрогеолошких и морфолошких карактеристика, стања нивоа подземних вода и сеизмодинамичког модела терена.

## 8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

---

### 8.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају кружно кретање и приступ противпожарном возилу свим објектима.

Довољна количина воде за гашење пожара за напајање планиране хидрантске мреже у оквиру комплекса обезбедиће се прикључењем на постојећу мрежу на кат.парц.бр. бр. 3866/1 која је такође у власништву инвеститора.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)
- Техничке препоруке СРПС ТП21 и СРПС ТП19
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 37/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, број 24/87)

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних



исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл.гласник РС“, бр. 36/09)

## 8.2 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Биогасно постројење има низ позитивних утицаја на животну средину:

- Користи се обновљив извор енергије (биомаса). За разлику од фосилних горива, биогас је трајно обновљиво гориво, пошто се производи од биомасе, која је у ствари живо складиште сунчеве енергије кроз фотосинтезу. Коришћење биогаса помаже побољшању енергетског биланса земље и доприноси очувању природних ресурса и заштити животне средине.
- Производњом биогаса анаеробном дигестијом смањују се емисије метана ( $\text{CH}_4$ ) и нитро оксида ( $\text{N}_2\text{O}$ ) до којих долази током одлагања и коришћења стајског ђубрива који имају редом 23 и 296 пута јачи ефекат стаклене баште од угљендиоксида ( $\text{CO}_2$ ).
- Испаравањем биогаса угљендиоксид ( $\text{CO}_2$ ) се такође ослобађа, али главна разлика у односу на фосилна горива се огледа у томе што је угљендиоксид у биогасу недавно апсорбован из атмосфере фотосинтетском активношћу биљака. Према томе, циклус угљеника са затвара у веома кратком року (од једне до неколико година).

Свуда где постоји отпадна органска материја која се не користи, него се одлаже као отпад, или се разграђује природним путем, при чему често долази и до загађења отпадних вода и ваздуха, може се применити биогасно постројење у коме се, путем контролисане анаеробне разградње, од ове материје производи гориви гас, биогас и отпадне материје у течном и чврстом стању. Овај отпад је таквог састава да служи за прихрањивање обрадивих површина. После процеса ферментације течна фаза отпадних материја се директно убацује у отворену лагуну или у резервоаре који су постављени на возилима и директно се возе на њиве и распрскавају се по њима а чврсти отпад се директно избацује на возило и одвози се на њиве тако да нема никаквих негативних утицаја на воду, ваздух и земљу.

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се:

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
- Закона о заштити ваздуха („Сл. Гласник РС“, бр. 36/10 и 10/13)
- Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. Гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11)
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 76/11)
- Правилника о ветеринарско санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Сл. Гласник РС“, бр. 81/2006)

Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом парцеле према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

## 8.3 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Циљеви, познати као "20-20-20", постављају три кључна циља за ЕУ до 2020. године:

- Смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште за 20% у односу на ниво из 1990. године;
- Повећање удела потрошње енергије из обновљивих извора на 20%;
- Повећање енергетске ефикасности за 20%.

Циљеви 20-20-20 представљају интегрисан приступ политици климе и енергије која има за циљ борбу против климатских промена, повећање енергетске безбедности ЕУ и јачање њене конкурентности. Поменути циљеве поставили су лидери ЕУ у марту 2007. године, када су се

обавезали да учине да Европа постане високо енергетски ефикасна економија са ниским емисијама угљеника, а усвојени су кроз климатско-енергетски пакет 2009. године. ЕУ такође нуди да повећа своје смањење емисија на 30% до 2020. године уколико се остале кључне привреде такође обавезу да преузму праведан део напора у смањењу глобалних емисија.

Као што је наведено у тачки 8.2. биогасно постројење има низ позитивних утицаја на животну средину који уједно утичу на сва три циља, позната као „20-20-20“.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

#### 8.4 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 2.0 x 1.5 m за смештај једног контејнер запремине 1,1m<sup>3</sup> за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са надлежним предузећем за збрињавање, односно одвожење угинулих животиња у складу са прописима из области ветеринарства.

## 9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

---

Предметни простор не налази се у непосредној околини непокретних културних добара, нити непокретности које уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове и о обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

- На предметном простору нема заштићених природних добара.

## 10 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

---

### ОПШТИ ПОДАЦИ О БИОГАСНИМ СТАНИЦАМА

Намена биогасних станица је да производе електричну и топлотну енергију сагоревањем биогаса произведеног анаеробном ферментацијом енергетске сировине. Биомаса ће се производити углавном од органског отпада од това стоке (ђубре од говеда, течни стајњак) и од кукурузне силаже., а могуће је и од секундарних извора биомасе из прехранбене индустрије, као што су нпр. одресци шећерне репе, талог из пивара, помије из дестилерија и сл.

Основни циљ је производња електричне енергије и њен пласман преко дистрибутивне мреже. Добијена топлотна енергија може се искористити за потребе грејања одређених простора, сушење воћа и биља и слично.

Биогас, као производ анаеробне ферментације биомасе ће бити сагореван у гасним моторима. Сагоревањем се добија механичка и топлотна енергија. Механичка енергија ће се преко вратила преносити на генераторе електричне струје. Део топлотне енергије ће бити одвођен системом хлађења, део ће се користити за загревање ферментатора, а остатак се може користити за грејање односно за друге технолошке намене. Овакав технолошки процес се назива когенерација. Технолошка целина – мотор са унутрашњим сагоревањем и електрични генератор сачињавају когенеративну јединицу. Пројектом је планирана једна биогасна станица са когенеративном јединицом, постројењем и опремом, све до испоручивања електричне снаге у електричну мрежу.

Главни производ ферментације је биогас са садржајем метана 50-55%. Састав биогаса је приказан у следећој табели:

Гасовите компоненте биогаса	Хемијска формула	Проценат садржине
Метан	CH <sub>4</sub>	40-75 %
Угљен-диоксид	CO <sub>2</sub>	25-55 %
Водена пара	H <sub>2</sub> O	0-10 %
Азот	N <sub>2</sub>	0-5 %
Кисеоник	O <sub>2</sub>	0-2 %
Водоник	H <sub>2</sub>	0-1 %
Амонијак	NH <sub>3</sub>	0-1 %
Водоник сулфид	H <sub>2</sub> S	0-1 %

Произведена електрична енергија ће бити испоручивана у дистрибутерску мрежу у складу са условима надлежног предузећа за пренос електричне енергије.

Финални производ после ферментације (течни супстрат) је квалитетно органско ђубриво који ће бити складиштен у лагуни, одакле ће бити апликован у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи.

Пројекат БГС се заснива на затвореном циклусу материја, које улазе у процес производње обновљиве енергије.

У грађевинском смислу објекти нису посебно захтевни осим што их карактеришу одређене специфичности.

#### **ОПИС ПРОЦЕСА У БИОГАСНОМ ПОСТРОЈЕЊУ**

Планирано биогасно постројења служи за производњу енергије из течног стајњака говеда и свиња као и кукурузне силаже. У ту сврху биће коришћен течни стајњак из сопственог газдинства на суседној парцели у власништву O33 CASTRO COP. Биогас произведен анаеробном разградњом органских материја ће се даље користити у когенеративном постројењу / CHP контејнеру. Тако ће се производити електрична и топлотна енергија које ће се продавати односно користити за сопствену потрошњу. Услед процеса разградње у току формирања биогаса остварује се значајно побољшање квалитета ферментираног супстрата што се веома позитивно одражава на његов квалитет као ђубриво.

У око 40° Ц топлом ферментору се у мезофилном режиму рада одвија биохемијски процес разградње. Различити сојеви бактерија сукцесивно разграђују органске материје у улазном материјалу и у последњем кораку разградње производе биогаза (хидролиза, ацидогенеза, ацетогенеза и формирање метана). Течни стајњак сакупљен у предјама се преко потапајућих центрифугалних пумпи транспортује у ферментор. Упумпавање се врши испод нивоа течности у ферментору тако да се спречава издвајање гаса. Сифон у ПВЦ-потисном воду ДН 150 спречава издвајање гаса када пумпа не ради.

Преко уређаја за унос супстрата унос чврсте материје/ пуњење силажни кукуруз се заједно уноси у ферментор.

Супстрат се загрева и након неколико дана почиње да ферментира. При томе се органска маса која је у односу на воду лакша разграђује и полако таложи на дну. Неферментисани материјал остаје у горњем делу ферментора. Сада се дневним дотуром свежег супстрата ферментисани материјал преко преливног вода у пумпној станици број 1 истискује из главног ферментора у пост- ферментор и одатле даље у лагуну путем пумпе у пумпној станици број 2.

Тако се у ферментору формирају различити слојеви који по себи одражавају различит степен ферментације. На врху се налази свежа маса, па све до дна ферментора на коме се ферментисани супстрат потискује кроз прелив.

Главни и пост-ферментор изведени су од армираног бетона са изолованим зидовима. Главни ферментор има бетонски кров, док пост-ферментор поседује кров са двоструком мембраном унутар које се складишти гас (укупан складишни капацитет око 1.310 м<sup>3</sup>).

Биогас произведен овим процесом се гасоводом спроводи у Когенеративно (ВНКВ) постројење смештено у СНР контејнеру где се путем гасних мотора и генератора претвара у Електричну и топлотну енергију.

До предметне парцеле приступа се са саобраћајнице (некатегорисаног пута - општинског пута) на к.п. 4481 К.О. Равно Село.

Терен предметне локације је скоро хоризонталан. Висинска кота на простору где се планира електрана је у просеку 82.00 мнв

Повезивање планираних садржаја унутар комплекса биоелектране решава се пројектовањем интерних саобраћајница. У оквиру биоелектране планирано је три паркинг места. Објекти биоелектране су слободностојећи. У оквиру комплекса планирани су платои око објеката и, као и манипулативни платои, као и површине под зеленилом.

Предвиђена је изградња следећих објеката:

1. Предјама
2. Ферментор
3. Постферментор
4. Плато за опрему
5. Лагуна
6. ВНКВ контејнер
7. ТЕХНИЧКИ контејнер
8. Пумпна станица
7. Генераторска трафостаница

Саобраћајне и манипулативне површине

## **ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА**

**1. ПРЕДЈАМА** - Објекат је кружни у основи, пречника 6.50m, висине 4.00m са дубином дна на 1.00 m у односу на коту терена. Површина објекта је 70.88m<sup>2</sup>. Запремина објекта је 113m<sup>3</sup>. Објекат је смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу у непосредној близини пумпне станице, ферментора и пост-ферментора. Објекат је планиран као монолитини армирано бетонски резервоар који служи као складиште за неферментисани течни стајњак из кога се биогасно постројење пуни истим преко потапајуће центрифугалне пумпе смештене у подстаници. Од опреме, у предјама се налазе уређај за контролу нивоа напуњености / заштита од преливања и детектор цурења са контролном цеви.

**2. ФЕРМЕНТОР** је објекат од армираног бетона кружне основе спољног пресека 16.76m (унутрашњег пресека 16m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1105m<sup>3</sup>. Укопан је у земљу око 0.5m (кота дна резервоара). Кровна плоча и подна плоча су од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm, напрсине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона.

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози д=25cm Мс=25МПа и слоју бетона за изравнавање површине д=8cm на који се поставља термоизолација од стиропора д=8cm посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментора у зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «sika» траке.

Прстен ферментора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m. У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 60cm са вутом при врху ради ослањања кровне плоче.

Објекат ферментора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности. Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине д=8 cm. Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm. Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом, нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид. Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлачи лакоармираном бетонском плочом д=10cm. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wire tarp» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола 1,2kg/m<sup>2</sup>.

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада не буде већа од 35cm. Користити агрегат

ситнијих фракција како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора. На местима продора уграђивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале. Атмосферске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментора.

У ферментору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (2 ком), мешалица са лопатицама снаге 11 kW, челични грејачи (по 2 завоја, три грејна круга), уређаји за пуњење, заштита од притиска и надпритиска, прозори (2), гасно непропусни висински подесив прелив, и заштитник од препуњавања.

**3. ПОСТФЕРМЕНТОР** је објект од армираног бетона кружне основе спољног пресека 18.76m (унутрашњег пресека 18m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1908м<sup>3</sup>. Укопан је у земљу око 1,0m (кота дна резервоара). Подна плоча је од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

Кров ферментора је изведен као кров са двоструком мембраном у облику 1 /4 куполе изнад пост ферментора, који служи као резервоар за гас.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm, напрслине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона.

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози д=25cm Мс=25МПа и слоју бетона за изравнавање површине д=8cm на који се поставља термоизолација од стиропора д=8cm посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментора у зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «sika» траке.

Прстен ферментора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m.У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 80cm са вутом при врху ради ослањања конструкције крова - резервоара за гас у виду 1/4 куполе са двоструком гаснепрпропусном мембраном.

Објект ферментора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности. Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине д=8 cm.Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm.Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом,нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид. Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлачи лакоармираном бетонском плочом д=10cm. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wire tarp» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола 1,2kg/m<sup>2</sup>.

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада nebude већа од 35cm. Користити агрегат ситнијих фракција како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора. На местима продора уграђивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале. Атмосферске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментора.

У пост ферментору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (4), Кров са двоструком мембраном у облику 1/4 куполе, Потпапјућа мешалица, заштита од надпритиска и потпритиска, прозори (2), заштита од препуњавања.

Резервоар за гас:

Као што је већ споменуто, резервоар за гас изведен је у виду крова са двоструком мембраном у облику 1 / 4 куполе изнад пост ферментора. Резервоар поседује укупну запремину од око 1.310 м<sup>3</sup>. Кров се састоји од једнемембранске фолије као заштите од временских прилика и једне мембранске фолије за складиштење гаса као и вентилатор за удувавање ваздуха. Резервоар гаса поседује механички уређај за мерење нивоа напуњености. Радни притисак износи до +3мбар / -2 мбари. Материјал резервоара је гасно непропусан, тешко запаљив, отпоран на притисак, отпоран на медије, УВ-зраке, температуру и временске прилике. Скице и фотографије крова са двоструком мембраном дате су у прилогу.

Ако КГП ради са снагом од 210 kW ел., троши се око 95м<sup>3</sup>/х биогаса. Тако у случај у сметњи гасног мотора у резервоару гаса постоје резерве за око 10 сати (при томе се полази од тога да је резервоар гаса већ 25% напуњен).

#### **4. ПЛАТО ЗА ОПРЕМУ са навозном рампом**

Плато за опрему израђен је од армираног бетона на висини 3.10м у односу на коту терена. Површина платоа је 77,45 м<sup>2</sup>. Служи за смештање уређаја за убацивање чврстог стајњака И силажне масе у ферментор. Због висине на којој је планиран плато пројектовани су потпорни армиранобетонски зидови.

Навозна рампа у нагибу од 14.8% планирана је за приступ платоу са опремом за унос сировина. Дужина навозне рампе је око 26м како би савладала висинску разлику од 3.10м. Планирано је да се рампа изведе насипањем материјала од ископа на осталим објектима. Горњи слој је планиран набијањем земље и 50 цм туцаника.

**5. ЛАГУНА** служи за смештај течног супстрата по завршеној ферментацији. Зидови лагуне су од земљаног насипа. Лагуна је димензија у основи 25,0х35,0 м. Висина од укопаног дна до круне насипа износи 5,0м. Насип мора бити добро набијен од материјала делом из ископа дна лагуне, а делом од ископа на осталим објектима. Зидови и дно са унутрашње стране облажу се вишеслојним фолијама високе густине, одговарајуће хемијске отпорности, са добрим механичким и хидрауличким карактеристикама.

**6. ВНКВ КОНТЕЈНЕР** је у основи димензија 8.00 x 2.5м висине 3м смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Површина објекта износи 20.00 м<sup>2</sup>.

Објекат представља метални контејнер изолован од буке који се поставља на АБ темељне траке пресека 0.5x0.5м, дужине 3.30м, у делу парцеле који је за то предвиђен. У објекту се налази когенеративно постројење односно мотор који производи електричну енергију са додатном опремом (мотор снаге 75kW, синхрони генератор, резервни хладњак, аутоматски прекидач за заустављање у случају мањка гаса, разводни орман за контролу генератора, даљински надзор преко мобилног телефона код сметњи, прекидач за хитне случајеве, измењивач топлоте отпадног гаса, плочасти измењивач топлоте за расхладну воду, разводни орман за регулисање и контролу мотора). Контејнер има једну просторије.

**7. ТЕХНИЧКИ КОНТЕЈНЕР** је у основи димензија 6.00 x 2.5м, висине 2.8м смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Површина објекта износи 15.00 м<sup>2</sup>.

Објекат представља метални контејнер изолован од буке који се поставља на АБ темељне траке пресека 0.5x0.5м, дужине 3.30м, у делу парцеле који је за то предвиђен.

У објекту се налази једна просторија у којој је смештена опрема за управљање биогасним постројењем.

**8. ПУМПНА СТАНИЦА** је затворена наткривена међуконструкција од бетона између ферментора, пост-ферментора и предјаме и служи за смештај пумпе и цевовода за транспорт супстрата из ферментора у постферментор, као и течног стајњака из предјаме у ферментор. Дно објекта је за 0.50м ниже од дна ферментора. У објекту су смештени и пумпа за густе течни стајњак за пуњење буради, као и детектор нивоа напуњености.

**9. ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА** планирана је као типска монтажна бетонска трафостаница димензија 4,30 м X 5,06 м висине 3.25 м.

Зграда ТС састоји се од једне просторије, и гради се састављањем типских армиранобетонских елемената чиме су радови на месту постављања своде на минимум. Трансформаторска станица је практично затворена, па је постигнута максимална заштита електроенергетског постројења од оштећења и заштите од директног додира делова под напоном. Кућиште је израђено од предфабрикованих бетонских елемената и не тражи никакво спољашње одржавање. Сви армирано-бетонски елементи израђени су од квалитетног армираног бетона МБ - 300 у челичној оплати. Под трансформаторске станице је израђен од армирано-бетонских подних плоча на којима су постављени отвори за ВН и НН постројење као и отвори за лакше увођење каблова. Ови последњи се после монтаже прекривају ребрастим лимом који се спаја са уземљењем, као и сви отвори у манипулативном простору у које би човек могао упасти.

Испод подне плоче, а испод трансформаторског, СН и НН постројења постоји корисни међупростор од 0.5м ради лакшег свођења каблова. Да не би дошло до раста вегетације (трава и сл.) земља испод подне плоче се прекрива слојем шљунка дебљине 10цм. Ради лакшег увођења каблова, на прелазу кабловског рова у саму ТС постављају се каблови на дубини од 0.8м.

Око објекта је израђен тротоар од бетонских плоча дебљине 8цм, а међупростори су заливени битуменом. Монтажно бетонска трансформаторска станица је модуларног типа какве прописује надлежна електро дистрибуција



## 11 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

---

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да је урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова. Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

Одговорни урбаниста:

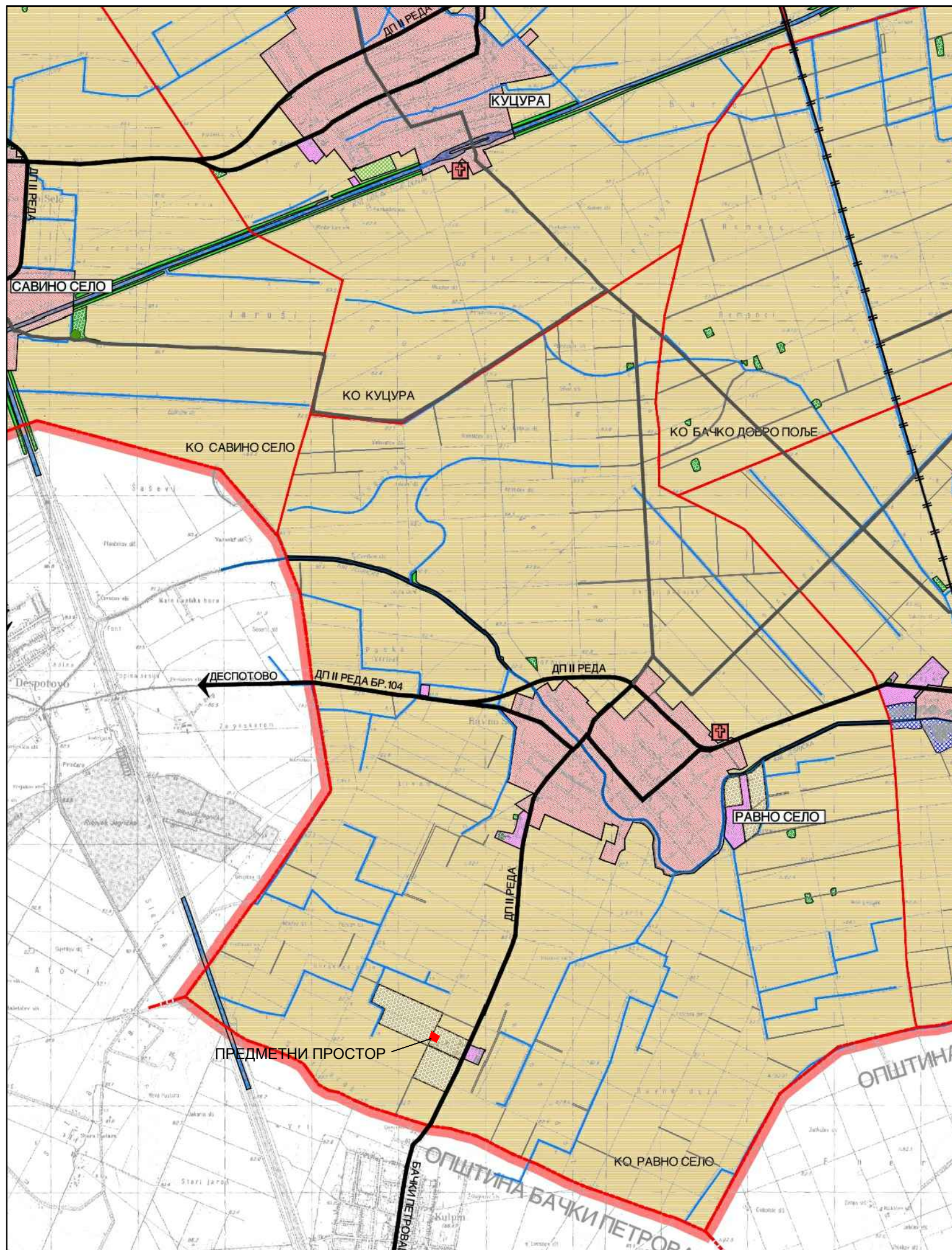


---

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ  
ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

#### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОЋЊАЦИ  
ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
РИБЊАК

#### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

ШУМА  
ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЈЕГРИЧКА

#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА  
ВИКЕНД ЗОНА  
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА  
РАДНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ  
РАДНА ПОВРШИНА  
КАНАЛИ

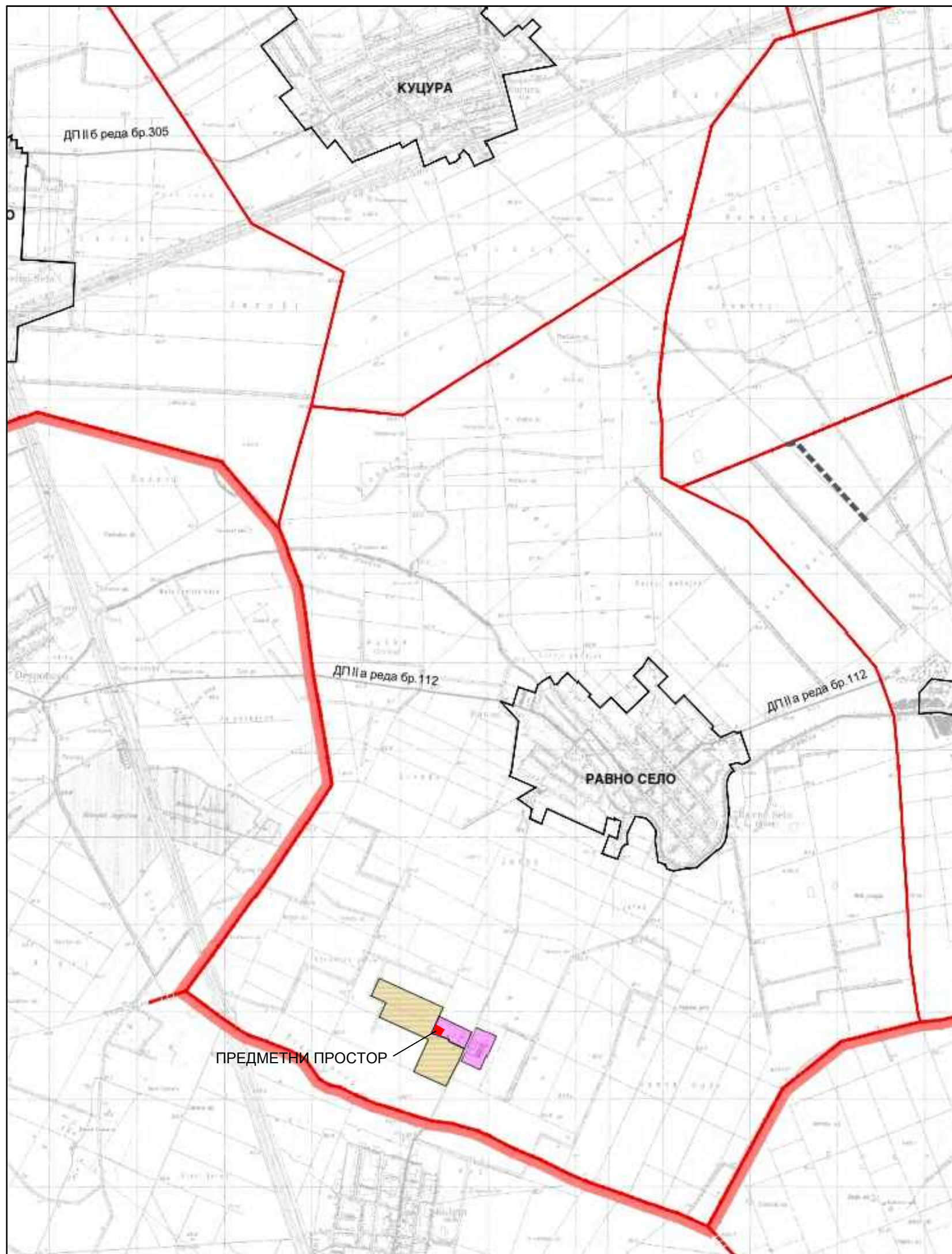
ГРОБЉЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА  
ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА)  
МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТО ПУТ  
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА  
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА  
ОПШТИНСКИ ПУТ



 <b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653	
ИНВЕСТИТОР: ОЗЗ "CASTRO COR" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 К.О. Равно Село, Општина Врбас	
НАЗИВ КАРТЕ: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС, НАМЕНА ПРОСТОРА (деталј)	
Е број	01 - 263 / 2019
датум	Октобар 2019
размера	P = 1 : 50 000
број листа	1
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић










## РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1а НАМЕНА ПРОСТОРА


### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

 ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

 РАДНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

 РАДНА ПОВРШИНА

 ТРАНСФЕР СТАНИЦА СА РЕЦИКЛАЖНИМ ДВОРИШТЕМ И КОМПОСТИЛИШТЕМ

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА


 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА ПЛАНИРАНИ

 ОПШТИНСКИ ПУТ

 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

 ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

 ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1  
тел. (022) 712-957, 712-653

#### ИНВЕСТИТОР:

ОЗЗ "CASTRO COP"  
Ул. Маршала Тита бр. 86 Кулпин

#### НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW  
на кат. парц. бр. 3866/2 К.О. Равно Село, Општина Врбас

#### НАЗИВ КАРТЕ:

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС,  
НАМЕНА ПРОСТОРА (деталј)

Е број 01 - 263 / 2019

датум Октобар 2019

размера Р = 1 : 50 000

број листа 1.2

Одговорни урбаниста дипл.инж.арх.Ивана Рудић

Директор Милан Јандрић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.  
парц.3866/2 КО Равно село  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- Пољски пут
- Обрадиво земљиште у обухвату УП ( Воћњак )

3866/1

ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ФАРМЕ  
ОЗЗ "CASTRO COP" на кат.парц.  
3866/1 КО РАВНО СЕЛО

3866/2

пољски пут

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1  
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:  
ОЗЗ "CASTRO COP"  
Ул. Маршала Тита бр. 86, Кулпин

Е број  
О1-234 / 2021

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село

датум  
Октобар, 2021

размера  
Р = 1 : 500

број листа  
2

НАЗИВ КАРТЕ:  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА  
СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Одговорни урбаниста  
Директор  
дипл.инж.арх.Ивана Рудић  
Милан Јандрић





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.  
парц.3866/2 КО Равно село

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН,  
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
1.

ПРЕДЈАМА
2.

ФЕРМЕНТОР
3.

ПОСТФЕРМЕНТОР
4.

ПЛАТО ЗА ОПРЕМУ
5.

ЛАГУНА
6.

ВНKW КОНТЕЈНЕР
7.

ТЕХНИЧКИ КОНТЕЈНЕР
8.

ПУМПНА СТАНИЦА
9.

ГСТ (ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА)

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТОИ И СТАЗЕ ОКО ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- НАВОЗНА РАМПА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОЉСКИ ПУТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИШЋАРИ ВИСОКОГ РАСТА
- ЛИШЋАРИ ВИСОКОГ И СРЕДЊЕГ РАСТА
- ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ УП
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОГРАДА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1

тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

ОЗЗ "CASTRO COP"

Ул. Маршала Тита бр. 86, Кулпин

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село

НАЗИВ КАРТЕ:

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН,  
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

Е број

01-234 / 2021

датум

Октобар, 2021

размера

Р = 1 : 500

број листа

3

Одговорни урбаниста

дипл.инж.арх.Ивана Рудић

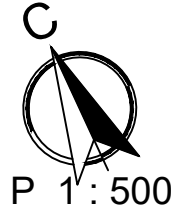
Директор

Милан Јандрић





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.  
парц.3866/2 КО Равно село  
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- ПЛАНИРАНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПУТАЊА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА У ОБА СМЕРА
- РАДИЈУС КРИВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КООРДИНАТЕ ЦЕНТРА ОБЈЕКАТА 1,2 И 3

	y	x
C1	7 390 449,98	5 031 774,36
C2	7 390 454,79	5 031 762,08
C3	7 390 436,04	5 031 770,75

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ 1

	y	x
T1	7 390 471,57	5 031 722,51
T2	7 390 506,12	5 031 798,50

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ 2

	y	x
T1	7 390 415,97	5 031 765,56
T2	7 390 432,77	5 031 802,56

УДАЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ  
ОБЈЕКАТА ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ГЛ 1	62.8 m
ГЛ 2	67.1 m
ГЛ 3	45.5 m
ГЛ 4	71.3 m
ГЛ 5	10.0 m
ГЛ 6	90.6 m
ГЛ 7	86.6 m
ГЛ 8	61.9 m
ГЛ 9	98.1 m



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1  
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:  
ОЗЗ "CASTRO COP"  
Ул. Маршала Тита бр. 86, Кулпин

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село

НАЗИВ КАРТЕ:  
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

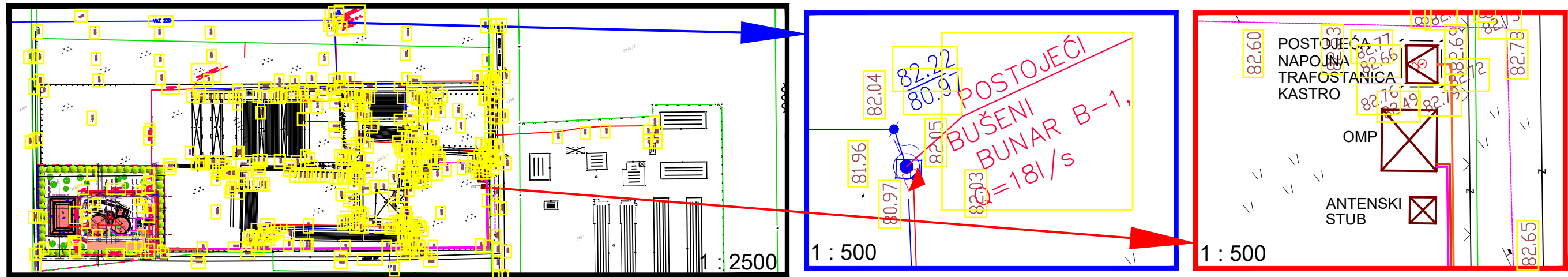
Е број	01-234 / 2021
датум	Октобар, 2021
размера	P = 1 : 500
број листа	4

Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



Ивана Д. Рудић  
дипл. инж. арх.  
200 1419 13

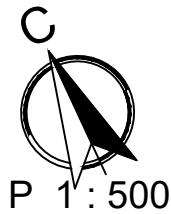




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ  
ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.  
парц.3866/2 КО Равно село

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА  
ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ЦЕВОВОД БИОГАСА
- ЦЕВОВОД КОНДЕНЗАТА
- ТОПЛОВОД ЗА ГРЕЈАЊЕ
- ЦЕВОВОД СУПСТРАТА
- ШАХТ КОНДЕНЗАТА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

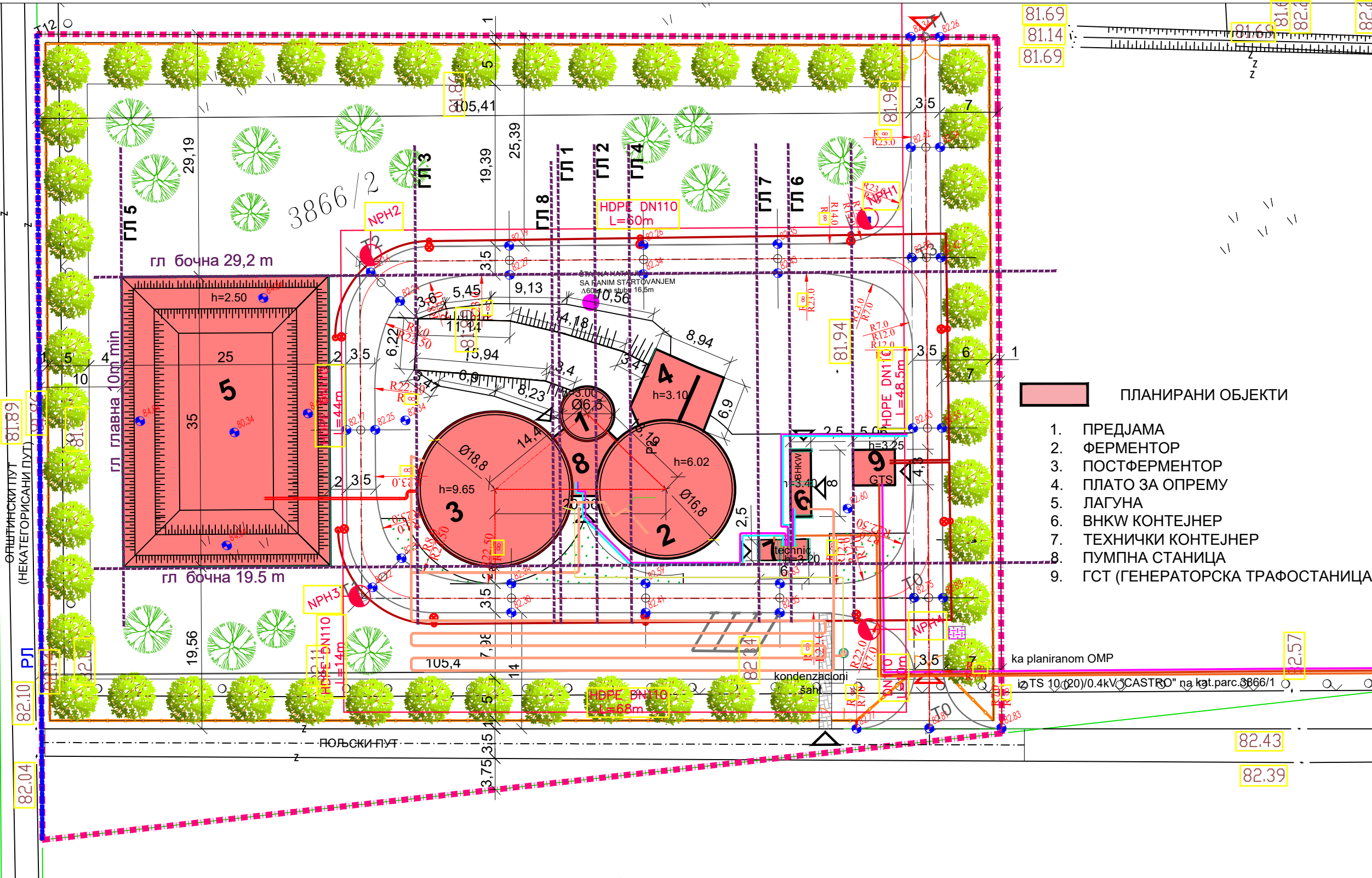
- СН КАБЛ КА ПЛАНИРАНОМ ОМП
- НАПОЈНИ КАБЛ ИЗ ТС
- СПОЉНА РАСВЕТА
- ШТАПНА ХВАТАЉКА
- ПОСТОЈЕЋА TS CASTRO
- ОМП
- АНТЕНСКИ СТУБ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ХИДРАНТСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПРЕДЈАМА
- ФЕРМЕНТОР
- ПОСТФЕРМЕНТОР
- ПЛАТО ЗА ОПРЕМУ
- ЛАГУНА
- ВНКВ КОНТЕЈНЕР
- ТЕХНИЧКИ КОНТЕЈНЕР
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ГСТ (ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА)



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД  
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1  
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:

ОЗЗ "CASTRO COP"  
Ул. Маршала Тита бр. 86, Кулпин

Е број 01-234 / 2021

датум Октобар, 2021

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ  
БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село

размера Р = 1 : 500

број листа 5

НАЗИВ КАРТЕ:

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА  
ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

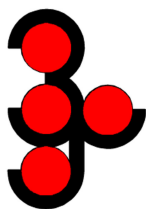
Одговорни урбаниста дипл.инж.арх.Ивана Рудић

Директор Милан Јандрић





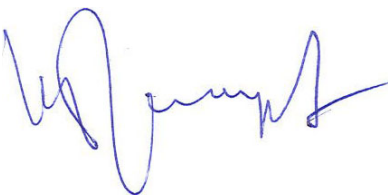

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



# ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41  
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	OZZ "CASTRO COP", Maršala Tita br. 86, Kulpin	
Objekat:	Objekti za proizvodnju električne energije Bioenergana snage 0.2MW Katastarska parcela br. 3866/2 KO Ravno Selo	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - idejno rešenje (izmena)	
Naziv i oznaka dela projekta:	1. projekat arhitekture	
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja	
Projektant:	JP ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID Šid, ul. Kneza Miloša 2/1	
Odgovorno lice projektanta:	Milan Jandrić	
		
Glavni projektant:	Rudić Ivana, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 I812 10	
		
Broj tehničke dokumentacije:	06-237/2021	
Mesto i datum:	Šid, jul 2021.	

## 1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6.	Numerička dokumentacija projekta arhitekture
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

### 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 ) kao

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu arhitektonskog projekta idejnog rešenja (izmena) za izgradnju bioenergane snage 0,2 MW na kat.par. br. 3866/2 KO Ravno Selo određuje se:

Rudić Ivana dipl.ing. arh.

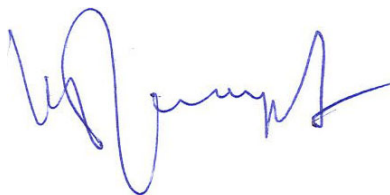
Projektant:

JP ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID  
Šid, ul. Kneza Miloša 2/1

Odgovorno lice/zastupnik:

Milan Jandrić

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

**07-283/2020-1**

Mesto i datum:

Šid, jul 2021.

## 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant arhitektonskog projekta idejnog rešenja (izmena) za izgradnju bioenergana snage 0,2 MW na kat.par. br. 3866/2 KO Ravno Selo

**Rudić Ivana, dipl.ing.arh.**

### IZJAVLJUJEM

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Rudić Ivana, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 I812 10

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **07-283/2020-1**

Mesto i datum: Šid, jul 2021.

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Izmena idejnog rešenja radi se zbog:

- Promene namene objekta br.4 koji je u dobijenoj građevinskoj dozvoli definisan kao trenč silos sa unosnim sistemom, ovim projektom menja namenu u PLATO ZA OPREMU do kog se pristupa putem navozne rampe
- Planira se izgradnja još jednog objekta kontejnerskog tipa, objekat br.7 TEHNIČKI KONTEJNER.
- Trafostanica je u dobijenoj građevinskoj dozvoli bila objekat br.7, sad je objekat br.9 i promenjen je položaj i gabarit kao što je prikazano na situaciji.
- BHKW kontejner je drugačijih dimenzija u odnosu na objekat za koji je dobijena građevinska dozvola i promenjen je položaj kao što je prikazano na situaciji.
- Projekti instalacija, tehnološki projekat i projekat saobraćajnica su korigovani u skladu sa novim situacionim rešenjem.

### OPŠTI PODACI I LOKACIJI OBJEKTA

Parcela koja je predmet projekta nalazi se van granice građevinskog područja naselja Ravno selo, opština Vrbas.

Granica obuhvata projekta poklapa se sa granicom katastarske parcele br. 3866/2 u k.o. Ravno selo, Opština Vrbas.

Površina obuhvata je 1ha 05a.

Predmetni prostor graniči sa sledećim kat. parcelama:

- sa severozapadne strane strane sa kat.par. br.4481 k.o. Ravno Selo (nekategorisani put);
- sa severoistoče i jugoistočneužne strane sa kat.parcelom br. 3866/1 k.o. Ravno Selo;
- sa jugozapadne zapadne strane sa kat. parcelom br.3867, k.o.Ravno Selo.

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Uz jugozapadnu granicu , parcelom prolazi poljski put.

Na susednoj parceli 3866/1 postoje izgrađeni objekti farme.

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 1089 k.o. Čestereg, predmetna parcela je u zadružnoj svojini „OZZ CASTRO - COOP“, Maršala Tita br.86, Kulpin.

Podaci o postojećoj parceli

Broj parcele	Potes ili ulica	Način korišćenja i katastarska klasa	površina		
			xa	a	m2
3866/2	Livade 1	Zemljište uz zgradu ili objekat		76	29
	Livade 1	Pašnjak 1. klase		6	96
	Livade 1	Pašnjak 1. klase		21	75
UKUPNA POVRŠINA			1	05	00

### OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj parceli ne postoje postojeći objekti. Na susednoj parceli postoje izgrađeni objekti farme u vlasništvu investitora. Većinu parcele čini poljoprivredno zemljište (pašnjak), dok na jugozapadnom delu parcele, uz samu parcelu 3867 KO Ravno Selo (takođe u korišćenju investitora) prolazi poljski put koji se koristi za tehnički ulaz farme.

Ukupna površina parcele:	10500 m <sup>2</sup>	
Ukupna bruto građevinska površina	1577,65 m <sup>2</sup>	15,03%
Ukupna neto površina objekta	1517,58 m <sup>2</sup>	14,45%
Spratnost	(P) prizemlje	
Interne saobraćajnice	1008,04 m <sup>2</sup>	
Parking	35,85 m <sup>2</sup>	
Manipulativni platoi	544,80 m <sup>2</sup>	2137,74 m <sup>2</sup> 20,36%
Navozna rampa	180,90 m <sup>2</sup>	
Postojeći poljski put	368,16 m <sup>2</sup>	
Zelene površine	6346,06 m <sup>2</sup>	6787,61 m <sup>2</sup>
Obradivo zemljište	438,57 m <sup>2</sup>	64,62 %
Indeks zauzetosti	15 %	
Indeks izgrađenosti	0.15	

Građevinska linija predmetnog objekta je na rastojanju od minimalno 10m od katastarske parcele 4481 k.o. Ravno Selo (opštinski put), a sa jugoistočne strane građevinska linija je udaljena min. 10m od granice susedne parcele.

#### OPŠTI PODACI O BIOGASNIM STANICAMA

Namena biogasnih stanica je da proizvode električnu i toplotnu energiju sagorevanjem biogasa proizvedenog anaerobnom fermentacijom energetske sirovine. Biomasa će se proizvoditi uglavnom od organskog otpada od tova stoke (đubre od goveda, tečni stajnjak) i od kukuruzne silaže., a moguće je i od sekundarnih izvora biomase iz prehrambene industrije, kao što su npr. odresci šećerne repe, talog iz pivara, pomije iz destilerija i sl.

Osnovni cilj je proizvodnja električne energije i njen plasman preko distributivne mreže. Dobijena toplotna energija može se iskoristiti za potrebe grejanja određenih prostora, sušenje voća i bilja i slično.

Biogas, kao proizvod anaerobne fermentacije biomase će biti sagorevan u gasnim motorima. Sagorevanjem se dobija mehanička i toplotna energija. Mehanička energija će se preko vratila prenositi na generatore električne struje. Deo toplotne energije će biti odvođen sistemom hlađenja, deo će se koristiti za zagrevanje fermentora, a ostatak se može koristiti za grejanje odnosno za druge tehnološke namene . Ovakav tehnološki proces se naziva kogeneracija. Tehnološka celina – motor sa unutrašnjim sagorevanjem i električni generator sačinjavaju kogenerativnu jedinicu. Projektom je planirana jedna biogasna stanica sa kogenerativnom jedinicom, postrojenjem i opremom, sve do isporučivanja električne snage u električnu mrežu.

Glavni proizvod fermentacije je biogas sa sadržajem metana 50-55%. Sastav biogasa je prikazan u sledećoj tabeli:

Gasovite komponente biogasa	Hemijska formula	Procenat sadržine
Metan	CH <sub>4</sub>	40-75 %
Ugljen dioksid	CO <sub>2</sub>	25-55 %
Vodena para	H <sub>2</sub> O	0-10 %
Azot	N <sub>2</sub>	0-5 %
Kiseonik	O <sub>2</sub>	0-2 %
Vodonik	H <sub>2</sub>	0-1 %
Amonijak	NH <sub>3</sub>	0-1 %
Vodonik sulfid	H <sub>2</sub> S	0-1 %

Proizvedena električna energija će biti isporučivana u distributersku mrežu u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća za prenos električne energije.

Finalni proizvod posle fermentacije (tečni supstrat) je kvalitetno organsko đubrivo koji će biti skladišten u laguni, odakle će biti aplikovan u poljoprivredno zemljište, po važećoj regulativi.

Projekat BGS se zasniva na zatvorenom ciklusu materija, koje ulaze u proces proizvodnje obnovljive energije.

U građevinskom smislu objekti nisu posebno zahtevni osim što ih karakterišu određene specifičnosti.

## OPIS PROCESA U BIOGASNOM POSTROJENJU

Planirano biogasno postrojenje služi za proizvodnju energije iz tečnog stajnjaka goveda i svinja kao i kukuruzne silaže. U tu svrhu biće korišćen tečni stajnjak iz sopstvenog gazdinstva na susednoj parceli u vlasništvu OZZ CASTRO COP. Biogas proizveden anaerobnom razgradnjom organskih materija će se dalje koristiti u kogenerativnom postrojenju/CHP kontejneru. Tako će se proizvoditi električna i toplotna energija koje će se prodavati odnosno koristiti za sopstvenu potrošnju. Usled procesa razgradnje u toku formiranja biogasa ostvaruje se značajno poboljšanje kvaliteta fermentiranog supstrata što se veoma pozitivno odražava na njegov kvalitet kao đubrivo.

U oko 40°C toplom fermentoru se u mezofilnom režimu rada odvija biohemijski proces razgradnje. Različiti sojevi bakterija sukcesivno razgrađuju organske materije u ulaznom materijalu i u poslednjem koraku razgradnje proizvode biogasa (hidroliza, acidogeneza, acetogeneza i formiranje metana). Tečni stajnjak sakupljen u predjama se preko potapajućih centrifugalnih pumpi transportuje u fermentor. Upumpavanje se vrši ispod nivoa tečnosti u fermentoru tako da se sprečava izdvajanje gasa. Sifon u PVC-potisnom vodu DN 150 sprečava izdvajanje gasa kada pumpa ne radi.

Preko uređaja za unos supstrata u trenč silosu (unos čvrste materije/ punjenje) silažni kukuruz se zajedno unosi u fermentor.

Supstrat se zagreva i nakon nekoliko dana počinje da fermentira. Pri tome se organska masa koja je u odnosu na vodu lakša razgrađuje i polako taloži na dnu. Nefermentisani materijal ostaje u gornjem delu fermentora. Sada se dnevnim doturom svežeg supstrata fermentisani materijal preko prelivnog voda u pumpnoj stanici broj 1 istiskuje iz glavnog fermentora u post- fermentor i odatle dalje u lagunu putem pumpe u pumpnoj stanici broj 2. Tako se u fermentoru formiraju različiti slojevi koji po sebi odražavaju različit stepen fermentacije. Na vrhu se nalazi sveža masa, pa sve do dna fermentora na kome se fermentisani supstrat potiskuje kroz preliv.

Fermentor i postfermentor izvedeni su od armiranog betona sa izolovanim zidovima. Fermentor ima betonski krov, dok postfermentor poseduje krov sa dvostrukom membranom unutar koje se skladišti gas (ukupan skladišni kapacitet oko 1.310 m<sup>3</sup>).

Biogas proizveden ovim procesom se gasovodom sprovodi u Kogenerativno (CHP) postrojenje smešteno u CHP kontejneru gde se putem gasnih motora i generatora pretvara u Električnu i toplotnu energiju.

Predviđena je izgradnja sledećih objekata:

OBJEKAT		Spratnost objekta	Gabarit objekta	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1	Predjama	P	Ø6.5	28,28	33,18
2	Fermentor	P	Ø16.76	201,06	220,61
3	Postfermentor	P	Ø18.76	254,47	276,41
4	Plato za opremu	P	nepravilan oblik cca 9x7m	77,45	77,45
5	Laguna	P	35.0 x 25.0	875,00	875,00
6	BHKW kontejner	P	8.0 x 2.5	17,94	20,00
7	TEHNIČKI kontejner	P	6.0 x 2.5	13,34	15,00



8	Pumpna stanica	P	nepravilan oblik, prostor između fermentora	31,00	38,24
9	GTS (generatorska trafostanica)	P	5,06 x 4.30	19,04	21,76
	UKUPNO:			1.517,58	1.577,65

Do predmetne parcele pristupa se sa saobraćajnice (nekategorisanog puta - opštinskog puta) na k.p. 4481 K.O. Ravno Selo.

Teren predmetne lokacije je skoro horizontalan. Visinska kota na prostoru gde se planira elektrana je u proseku 82.00 mnv

Povezivanje planiranih sadržaja unutar kompleksa bioelektrane rešava se projektovanjem internih saobraćajnica. U okviru bioelektrane planirano je tri parking mesta. Objekti bioelektrane su slobodnostojeći. U okviru kompleksa planirani su platoi oko objekata i, kao i manipulativni platoi, kao i površine pod zelenilom.

## **OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKATA, KONSTRUKCIJA I OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA**

**1. PREDJAMA** - Objekat je kružni u osnovi, prečnika 6.50m, visine 4.00m sa dubinom dna na 1.00m u odnosu na kotu terena. Površina objekta je 33.18 m<sup>2</sup>. Zapremina objekta je 113m<sup>3</sup>. Objekat je smešten na parceli prema priloženom situacionom rešenju u neposrednoj blizini pumpne stanice, fermentora i post-fermentora. Objekat je planiran kao monolitini armirano betonski rezervoar koji služi kao skladište za nefermentisani tečni stajnjak iz koga se biogasno postrojenje puni istim preko potapajuće centrifugalne pumpe smeštene u podstanici. Od opreme, u prejami se nalaze uređaj za kontrolu nivoa naponjenosti / zaštita od preliivanja i detektor curenja sa kontrolnom cevi.

**2. FERMENTOR** je objekat od armiranog betona kružne osnove spoljnog preseka 16.76m (unutrašnjeg preseka 16m), korisne visine 6,0m i neto zapremine 1105m<sup>3</sup>. Ukopan je u zemlju oko 0.5m ( kota dna rezervoara). Krovna ploča i podna ploča su od vodonepropusnog armiranog betona MB30, vodonepropusnosti V4 dvostruko armiran mrežastom armaturom MAG 500/560 i rebrastom kvaliteta RA400/500 dimenzija prema statičkom proračunu. Zidovi su od vodonepropusnog betona MB40 i vodonepusnosti V4.

Za zaštitu od pojave agresivnog dejstva na armature predviđen je zaštitni sloj od 3.5cm , aprsline maks 0.15mm sa dodacima odgovarajućih aditiva definisanih projektom betona.

Donja ploča fermentora postavljena je na prethodno pripremljenoj tucaničkoj podlozi d=25cm Ms=25MPa i sloju betona za izravnavanje površine d=8cm na koji se postavlja termoizolacija od stiropora d=8cm posebne čvrstoće i nosi oznaku XPS 50. Iznad stiropora postavlja se PVC folija radi sprečavanja segregacije pri ugradnji i zaštite stiropora od vlage.

Spoj zida i temeljne ploče radi sprečavanja eventualnog oticanja tečnosti za fermentaciju rešen je postavljanjem dve «sika» trake po celom obimu fermentora u zavisnosti od tehnologije livenja zidova na visini prekida armiranja takođe se postavljaaju «sika» trake.

Prsten fermentora formira se izradom unutrašnjeg zida kružne osnove prečnika 16.0m. U samom centru urađen je oslonički stub prečnika 60cm sa vutom pri vrhu radi oslanjanja krovne ploče.

Objekat fermentora je iz tehnoloških i eksploatacionih razloga obložen termoizolacijom u potpunosti. Ispod donje ploče postavljena je termoizolacija od tvrdog stiropora kvaliteta i oznake XPS50 debljine d=8 cm. Krovna ploča oblaže se stiroporom XPS 30, a zidovi tvrdim stiroporom (30gr) oba debljine 8cm. Završna obloga zidova je fasadnim niskoprofilisanim limom, nerđajućim u zelenoj boji direktno vezani za betonski zid. Krovna ploča se posle postavljanja stiropora presvlači

Iakoarmiranom betonskom pločom  $d=10\text{cm}$ . Iznad stiropora postavlja se PVC folija radi sprečavanja segregacije pri ugradnji i zaštite stiropora od vlage.

Unutrašnjost fermentora u gornjem delu, visine 1m mereno od plafona, (gasna zona) premazuje se zaštitnim premazom. Premazuju se zidovi i centralni stub u istoj visini.

Ugradnju betona vršiti u oplati koja nije međusobno povezana ravnomernim nalivanjem po obimu zidova tako da kaskada ne bude veća od 35cm. Koristiti agregat sitnijih frakcija kako bi se dobio što kompaktniji, plastičniji beton, koji minimizira pojavu pora. Na mestima prodora urađivati gotove fazonske elemente kako bi se zadržalo vodonepropusno svojstvo betona.

U fermentoru je predviđena sledeća oprema: detektor curenja sa kontrolnom cevi (2 kom), mešalica sa lopaticama snage 11 kW, čelični grejači (po 2 zavoja, tri grejna kruga), uređaji za punjenje, zaštita od pritiska i nadpritiska, prozori (2), gasno nepropusni visinski podesiv preliv, i zaštitnik od prepunjavanja.

**3. POSTFERMENTOR** je objekat od armiranog betona kružne osnove spoljnog preseka 18.76m (unutrašnjeg preseka 18m), korisne visine 6,0m i neto zapremine 1908m<sup>3</sup>. Ukopan je u zemlju oko 1,0m (kota dna rezervoara). Podna ploča je od vodonepropusnog armiranog betona MB30, vodonepropusnosti V4 dvostruko armiran mrežastom armaturom MAG 500/560 i rebrastom kvaliteta RA400/500 dimenzija prema statičkom proračunu. Zidovi su od vodonepropusnog betona MB40 i vodonepropusnosti V4.

Krov fermentora je izveden kao krov sa dvostrukom membranom u obliku 1 / 4 kupole iznad post fermentora, koji služi kao rezervoar za gas.

Za zaštitu od pojave agresivnog dejstva na armature predviđen je zaštitni sloj od 3.5cm, aprsline maks 0.15mm sa dodacima odgovarajućih aditiva definisanih projektom betona.

Donja ploča fermentora postavljena je na prethodno pripremljenoj tucaničkoj podlozi  $d=25\text{cm}$   $M_s=25\text{MPa}$  i sloju betona za izravnavanje površine  $d=8\text{cm}$  na koji se postavlja termoizolacija od stiropora  $d=8\text{cm}$  posebne čvrstoće i nosi oznaku XPS 50. Iznad stiropora postavlja se PVC folija radi sprečavanja segregacije pri ugradnji i zaštite stiropora od vlage.

Spoj zida i temeljne ploče radi sprečavanja eventualnog oticanja tečnosti za fermentaciju rešen je postavljanjem dve «sika» trake po celom obimu fermentora u zavisnosti od tehnologije livenja zidova na visini prekida armiranja takođe se postavljaju «sika» trake.

Prsten fermentora formira se izradom unutrašnjeg zida kružne osnove prečnika 16.0m. U samom centru urađen je oslonički stub prečnika 80cm sa vutom pri vrhu radi oslanjanja konstrukcije krova - rezervoara za gas u vidu 1/4 kupole sa dvostrukom gasnonepropusnom membranom.

Objekat fermentora je iz tehnoloških i eksploatacionih razloga obložen termoizolacijom u potpunosti. Ispod donje ploče postavljena je termoizolacija od tvrdog stiropora kvaliteta i oznake XPS50 debljine  $d=8\text{cm}$ . Krovna ploča oblaže se stiroporom XPS 30, a zidovi tvrdim stiroporom (30gr) oba debljine 8cm. Završna obloga zidova je fasadnim niskoprofilisanim limom, nerđajućim u zelenoj boji direktno vezani za betonski zid. Krovna ploča se posle postavljanja stiropora presvlači Iakoarmiranom betonskom pločom  $d=10\text{cm}$ . Iznad stiropora postavlja se PVC folija radi sprečavanja segregacije pri ugradnji i zaštite stiropora od vlage.

Unutrašnjost postfermentora u gornjem delu, visine 1m mereno od gornje ivice zida, (gasna zona) premazuje se zaštitnim premazom. Premazuju se zidovi i centralni stub u istoj visini.

Ugradnju betona vršiti u oplati koja nije međusobno povezana ravnomernim nalivanjem po obimu zidova tako da kaskada ne bude veća od 35cm. Koristiti agregat sitnijih frakcija kako bi se dobio što kompaktniji, plastičniji beton, koji minimizira pojavu pora. Na mestima prodora urađivati gotove fazonske elemente kako bi se zadržalo vodonepropusno svojstvo betona.

Odvod atmosferske vode rešen je olučnim vertikalama, dok je horizontalni deo oluka urađen u završnoj betonskoj ploči po obimu iz kojeg se fazonskim elementom od nerđajuće cevi –kolena voda izvodi do vertikale. Atmosferske vode iz vertikalnih oluka izlivaju se na zelene površine oko fermentora.

U post fermentoru je predviđena sledeća oprema: detektor curenja sa kontrolnom cevi (4), Krov sa dvostrukom membranom u obliku 1/4 kupole, Potpapjuća mešalice, zaštita od nadpritiska i potpritiska, prozori (2), zaštita od prepunjavanja.

**Skladište gasa ili Rezervoar za gas** izveden je u vidu krova sa dvostrukom membranom u obliku 1/4 kupole iznad postfermentora. Rezervoar poseduje ukupnu zapreminu od oko 1.310 m<sup>3</sup>. Krov se sastoji od jednemembranske folije kao zaštite od vremenskih prilika i jedne membranske folije za skladištenje gasa kao i ventilator za uduvavanje vazduha. Rezervoar gasa poseduje mehanički uređaj za merenje nivoa napunjenosti. Radni pritisak iznosi do +3mbar / -2 mbara. Materijal rezervoara je gasno nepropusan, teško zapaljiv, otporan na pritisak, otporan na nemijske, UV-zrake, temperaturu i vremenske prilike. Skice i fotografije krova sa dvostrukom membranom date su u prilogu.

Ako kogenerativno postrojenje radi sa snagom od 210 kW el., troši se oko 95m<sup>3</sup>/h biogasa. Tako u slučaju u smetnji gasnog motora u rezervoarugasa postoje rezerve za oko 10 sati (pri tome se polazi od toga da je rezervoar gasa već 25% napunjen).

#### **4. PLATO ZA OPREMU sa navoznom rampom**

**Platao za opremu** izrađen je od armiranog betona na visini 3.10m u odnosu na kotu terena. Površina platoa je 77,45 m<sup>2</sup>. Služi za smeštanje uređaja za ubacivanje čvrstog stajnjaka i silažne mase u fermentor. Zbog visine na kojoj je planiran plato projektovani su potporni armiranobetonski zidovi.

**Navozna rampa** u nagibu od 14.8% planirana je za pristup platou sa opremom za unos sirovina. Dužina navozne rampe je oko 26m kako bi savladala visinsku razliku od 3.10m. Planirano je da se rampa izvede nasipanjem materijala od iskopa na ostalim objektima. Gornji sloj je planiran nabijanjem zemlje i 50 cm tucanika.

**5. LAGUNA** služi za smeštaj tečnog supstrata po završenoj fermentaciji. Zidovi lagune su od zemljanog nasipa. Laguna je dimenzija u osnovi 25x35 m. Visina od ukopanog dna do krune nasipa iznosi 5,0m. Nasip mora biti dobro nabijen od materijala delom iz iskopa dna lagune a delom od iskopa na ostalim objektima. Zidovi i dno sa unutrašnje strane oblažu se višeslojnim folijama visoke gustine, odgovarajuće hemijske otpornosti, sa dobrim mehaničkim i hidrauličkim karakteristikama.

**6. BHKW Kontejner** je u osnovi dimenzija 8.00 x 2.5m visine 3m smešten na parceli prema priloženom situacionom rešenju. Površina objekta iznosi 20.00 m<sup>2</sup>.

Objekat predstavlja metalni kontejner izolovan od buke koji se postavlja na AB temeljne trake preseka 0.5x0.5m, dužine 3.30m, u delu parcele koji je za to predviđen. U objektu se nalazi kogenerativno postrojenje odnosno motor koji proizvodi električnu energiju sa dodatnom opremom (motor snage 75kW, sinhroni generator, rezervni hladnjak, automatski prekidač za zaustavljanje u slučaju manjka gasa, razvodni orman za kontrolu generatora, daljinski nadzor preko mobilnog telefona kod smetnji, prekidač za hitne slučajeve, izmenjivač toplote otpadnog gasa, pločasti izmenjivač toplote za rashladnu vodu, razvodni orman za regulisanje i kontrolu motora). Kontejner ima jednu prostoriju.

**7. TEHNIČKI KONTEJNER** je u osnovi dimenzija 6.00 x 2.5m visine 2.8m smešten na parceli prema priloženom situacionom rešenju. Površina objekta iznosi 15.00 m<sup>2</sup>.

Objekat predstavlja metalni kontejner izolovan od buke koji se postavlja na AB temeljne trake preseka 0.5x0.5m, dužine 3.30m, u delu parcele koji je za to predviđen.

U objektu se nalazi jedna prostorija u kojoj je smeštena oprema za upravljanje biogasnim postrojenjem.

**8. PUMPNA STANICA** je zatvorena natkrivena međukonstrukcija od betona između fermentora, post-fermentora i predjame i služi za smeštaj pumpe i cevovoda za transport supstrata iz fermentora u postfermentor, kao i tečnog stajnjaka iz predjame u fermentor. Dno objekta je za 0.50m niže od dna fermentora. U objektu su smešteni i pumpa za gusti tečni stajnjak za punjenje buradi, kao i detektor nivoa napunjenosti.

**9. GENERATORSKA TRAFOSTANICA** planirana je kao tipska montažna betonska trafostanica dimenzija 4,30 m X 5,06 m visine 3.25 m.

Zgrada TS sastoji se od jedne prostorije, i gradi se sastavljanjem tipskih armiranobetonskih elemenata čime su radovi na mestu postavljanja svode na minimum. Transformatorska stanica je praktično zatvorena, pa je postignuta maksimalna zaštita elektroenergetskog postrojenja od oštećenja i zaštite od direktnog dodira delova pod naponom. Kucište je izrađeno od predfabrikovanih betonskih elemenata i ne traži nikakvo spoljašnje održavanje. Svi armiranobetonski elementi izrađeni su od kvalitetnog armiranog betona MB - 300 u celicnoj oplati. Pod transformatorske stanice je izrađen od armirano-betonskih podnih ploča na kojima su postavljeni otvori za VN i NN postrojenje kao i otvori za lakše uvođenje kablova. Ovi poslednji se posle montaže prekrivaju rebrastim limom koji se spaja sa uzemljenjem, kao i svi otvori u manipulacionom prostoru u koje bi čovek mogao upasti.

Ispod podne ploče, a ispod transformatorskog, SN i NN postrojenja postoji koristan međuprostor od 0.5m radi lakšeg svodenja kablova. Da ne bi došlo do rasta vegetacije (trava i sl.) zemlja ispod podne ploče se prekriva slojem šljunka debljine 10cm. Radi lakšeg uvođenja kablova, na prelazu kablovskog rova u samu TS postavljaju se kablovice na dubini od 0.8m.

Oko objekta je izrađen trotoar od betonskih ploča debljine 8cm, a međuprostori su zaliveni bitumenom. Montažno betonska transformatorska stanica je modularnog tipa kakve propisuje nadležna elektrodistribucija.

## **SAOBRAĆAJNICE**

Predmetne interne saobraćajnice čine saobraćajnica 1. u pravcu sa priključkom na prilazni-atarski put završetkom na suprotnoj granici parcele u saobraćajnica 2. čija trasa ima oblik ćiriličnog slova P i počinje i završava se na saobraćajnici 1.;

Saobraćaj vozila je dvosmeran, kao mimoilaznice služe naslanjajući platoi i sama dispozicija saobraćajnica. Vozila ulaze kroz kapiju i nastavljaju pravo S1. ili skreću levo na S2. pa se ponovo uključuju na S1. Osnovna širina kolovozne trake 3,5m, ali se u krivinama proširuje do vrednosti koje su utvrđene na osnovu krive točkova merodavnog vozila. Spoljne ivice kolovoza, u stvari, su anvelopa krive tragova točkova merodavnog vozila.

Kolovozne površine definisane kroz tri osovine:

I. Osovina 1 od km 0+000,00 do km 0+083,48

II. Osovina 2 od km 0+000,00 do km 0+166,49

III. Parking za tri PA vozila

Trase osovina sastoje se od pravaca i čistih krivina. Takođe, planirana je i izgradnja pešačkog pristupa, širine 1,50m. Neće se vršiti oivičenje internih saobraćajnica da bi se omogućila nesmetana evakuacija kišnih voda na okolni teren. Bankine su projektovane u širini od 1.0m sa nagibom od 4%, sem na deonicama uklapanja u postojeće betonske platoe. Kosine su blage, nagiba 1:4. Pešački pristup je lociran na levoj strani ulazne kapije.

## **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

### **Vodovod**

Planirano je da se hidrantska mreža vodom snabdeva iz postojeće hidrantske mreže na k.p. br. 3866/2 KO Ravno Selo. Postojeća mreža se napaja vodom iz bušenog bunara B-1 kapaciteta  $Q=18l/s$  koji se nalazi na k.p. br. 3871 KO Ravno Selo. Položaj postojećeg bunara i postojeća hidrantska mreža su prikazani grafičkim prilogom.

Spoljna protivpožarna mreža je projektovana kao prstenasta. Kompleks objekata se brani pomoću 4 spoljna nadzemna hidranta nazivnog prečnika DN80mm, čime je zadovoljen uslov da svaki objekat bude branjen sa dva naspramna ugla spoljnim hidrantom koji je na rastojanju manjem ili jednakom od 80m. Pored toga je obezbeđeno da međusobna udaljenost hidranata ne bude veća od 80m, a da odstojanje svakog od 4 hidranta ne bude manje od 5m u odnosu na objekte koji se brane.

## **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

U kompleksu je predviđena proizvodnja električne energije postrojenjem na biogas.

Napajanje električnih uređaja u kompleksu se vrši iz postojeće trafo stanice sopstvene potrošnje TC 10(20)/0.4 kV "Kastro" na parceli postojeće farme u vlasništvu investitora u skladu sa uslovima EPS Sombor.

Električni uređaji za proizvodnju biogasa se napajaju iz razvodnih ormana, a nadzor i upravljanje se vrši signalnim kablovima.

Razvod elektroenergetskih i telekomunikacionih kablova između objekata u kompleksu se vrši kroz kablovske rovove.

Proizvedeni biogas se dovodi do motora koji je povezan sa električnim generatorom. Električni generator proizvodi električnu energiju naponskog nivoa 400V, koja se odvodi u trafo stanicu za isporuku proizvedene električne energije, podzemnim NN kablom, gde se diže na naponski nivo 10(20)kV a preko OMP šalje u mrežu.

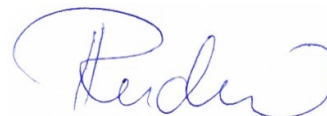
U neposrednoj blizini OMP postavlja se novi antenski stub. Antenski stub će koristiti za montažu antene za komunikaciju sa nadređenim dispečarskim centrom.

## **MAŠINSKE INSTALACIJE**

Mašinske instalacije će se planirati na osnovu specifikacije i uputstava proizvođača opreme.

Odgovorni projektant:

Rudić Ivana d.i.a.  
300 11812 10





## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

objekat:	1	PREDJAMA		
	br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	predjama	28,28	18,85
		ukupna neto površina objekta:	28,28	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	33,18	m <sup>2</sup>

objekat:	2	FERMENTOR		
	br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	fermentor	201,06	50,27
		ukupna neto površina objekta:	201,06	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	220,61	m <sup>2</sup>

objekat:	3	POSTFERMENTOR		
	br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	postfermentor	254,47	56,55
		ukupna neto površina objekta:	254,47	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	276,41	m <sup>2</sup>

objekat:	4	NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU		
	br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	plato za opremu	77,45	
		ukupna neto površina objekta:	77,45	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	77,45	m <sup>2</sup>

objekat:	5	LAGUNA		
	br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	laguna	875	
		ukupna neto površina objekta:	875,00	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	875,00	m <sup>2</sup>

objekat:	6	BHKW kontejner		
	br.	tehnička prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1	prostorija za generator	17,94	20,20
		ukupno:	17,94	
		ukupna neto površina objekta:	17,94	m <sup>2</sup>
		ukupna bruto površina objekta	20,00	m <sup>2</sup>

objekat: <b>7</b>	<b>TEHNIČKI kontejner</b>		
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
1	tehnička prostorija	13,34	16,20
ukupno:		13,34	

ukupna neto površina objekta:	13,34	m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	15,00	m <sup>2</sup>

objekat: <b>8</b>	<b>PUMPNA STANICA</b>		
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
1	pumpna stanica	31	26,3

ukupna neto površina objekta:	31,00	m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	38,24	m <sup>2</sup>

objekat: <b>9</b>	<b>GST - generatorska trafostanica</b>		
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
1	prostorija 1	19,04	15,00
ukupno:		19,04	

ukupna neto površina objekta:	19,04	m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	21,76	m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA (1-9)</b>	<b>1.517,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA (1-9)</b>	<b>1.577,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKATA	ukupna površina parcele		1 05 00 m <sup>2</sup>
		ukupna BGRP nadzemno	1577,65
	1	Predjama	33,18
	2	Fermentor	220,61
	3	Postfermentor	276,41
	4	Plato za opremu	77,45
	5	Laguna	875,00
	6	BHKW kontejner	20,00
	7	TEHNIČKI kontejner	15,00
	8	Pumpna stanica	38,24
	9	GTS (generatorska trafostanica)	21,76



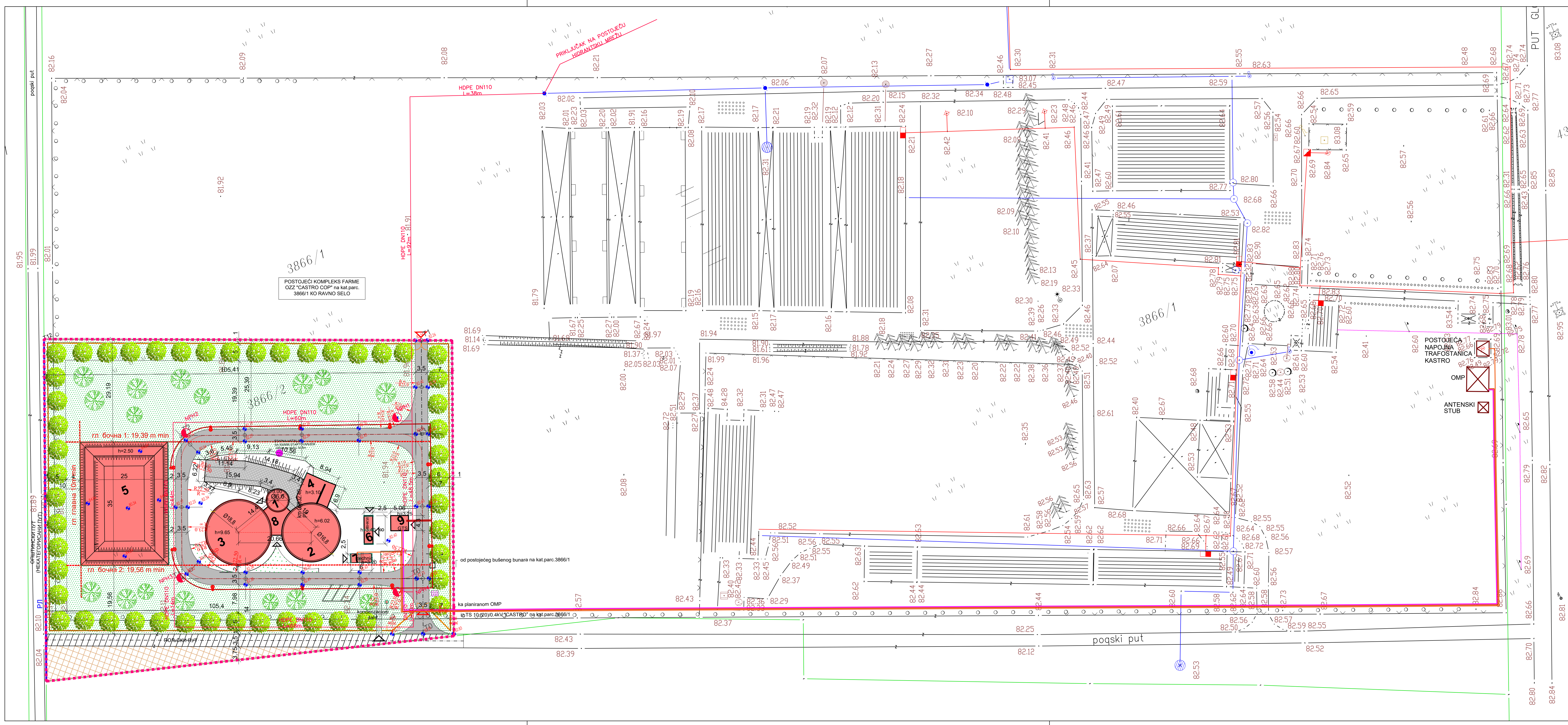
	<b>ukupna BRUTO izgrađena površina</b>	<b>1577,65</b>
1	Predjama	33,18
2	Fermentor	220,61
3	Postfermentor	276,41
4	Plato za opremu	77,45
5	Laguna	875,00
6	BHKW kontejner	20,00
7	TEHNIČKI kontejner	15,00
8	Pumpna stanica	38,24
9	GTS (generatorska trafostanica)	21,76
	<b>ukupna NETO POVRŠINA</b>	<b>1517,58</b>
1	Predjama	28,28
2	Fermentor	201,06
3	Postfermentor	254,47
4	Plato za opremu	77,45
5	Laguna	875,00
6	BHKW kontejner	17,94
7	TEHNIČKI kontejner	13,34
8	Pumpna stanica	31,00
9	GTS (generatorska trafostanica)	19,04
	površina prizemlja NETO:	1517,58
	površina prizemlja BRUTO:	1577,65
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost	1577,65
	spratnost	prizemlje
	<b>visina objekta</b>	
1	Predjama	3,00
2	Fermentor	6,02
3	Postfermentor	9,65
4	Plato za opremu	3,10
5	Laguna	2,50
6	BHKW kontejner	3,50
7	TEHNIČKI kontejner	3,30
8	Pumpna stanica	2,60
9	GTS (generatorska trafostanica)	3,25
	<b>apsolutna visinska kota (sleme):</b>	
1	Predjama	85,34
2	Fermentor	88,36
3	Postfermentor	91,99
4	Plato za opremu	85,44
5	Laguna	84,84
6	BHKW kontejner	86,04
7	TEHNIČKI kontejner	85,84
8	Pumpna stanica	84,94
9	GTS (generatorska trafostanica)	85,59

MATERIJALIZACIJA OBJEKATA	<b>materijalizacija fasade:</b>	
	fermentor, postfermentor, pumpna stanica	Lim, tvrdi stiropor, AB
	BHKW kontejner, tehnički kontejner	lim
	trafostanica	Montažni AB elementi
	predjama	AB
	<b>Orijentacija slemena</b>	
	<p>Svi objekti su nepravilnog oblika u osnovi, jedino su CHP postrojenje i generatorska trafostanica pravougaonog oblika u osnovi. Trafostanica ima orijentaciju slemena severoistok-jugozapad.</p>	
	<b>nagib i materijalizacija krova</b>	
	fermentor, pumpna stanica, predjama	AB
	BHKW i tehnički kontejner	Lim
	Trafostanica	Montažni AB elementi
	postfermentor	FOLIJA
	procenat zelenih površina:	64,62%
	indeks zauzetosti objekti:	15,03%
	indeks izgrađenosti objekti:	0,15

## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

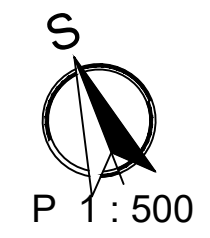
Broj	Naziv	Razmera
0.1.	Šira situacija	1:500
0.2.	Uža situacija	1:500
1	PREDJAMA osnove, presek i presek	1:100
2.1.	FERMENTOR osnove	1:100
2.2.	FERMENTOR osnova krova	1:100
2.3.	FERMENTOR presek i izgled	1:100
3.1.	POSTFERMENTOR osnove	1:100
3.2.	POSTFERMENTOR osnova krova	1:100
3.3.	POSTFERMENTOR presek i izgled	1:100
4.1.	NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU osnova temelja	1:100
4.2.	NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU osnova	1:100
4.3.	NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU preseći	1:100
5	LAGUNA	1:200
6.1.	BHKW kontejner	1:100
7.1.	TEHNIČKI kontejner	1:100
8.1.	PUMPNA STANICA – osnova temelja	1:50
8.2.	PUMPNA STANICA – osnova podne ploče	1:50
8.3.	PUMPNA STANICA – osnova prizemlja	1:50
8.4.	PUMPNA STANICA – osnova krova	1:50
8.5.	PUMPNA STANICA – presek i izgledi	1:50
8.6.	PUMPNA STANICA – presek i izgledi	1:50
8.7.	PUMPNA STANICA – presek i izgledi	1:50
8.8.	PUMPNA STANICA – detalji	1:50
8.9.	PUMPNA STANICA – 3D prikaz	
9.1.	GENERATORSKA TRAFOSTANICA osnove i preseći	1:100
9.2.	GENERATORSKA TRAFOSTANICA izgledi	1:100
10.	Kondenzacioni šaht	
11.	3D prikaz	





PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (IZMENA)  
BIOENERGANE SNAGE 0.2 MW  
na kat.parc.3866/2 KO Ravno Selo

ŠIRA SITUACIJA



- OBJEKTI**

  - SAOBRAĆAJNICE
  - PEŠAČKA STAZA
  - PLATOI
  - ZELENILO
  - ZAŠTITNO ZELENILO
  - Građevinska linija
- INSTALACIJE**

Mašinske instalacije

  - cevodov biogasa
  - cevodov kondenzata
  - toplovod za grejanje
  - cevodov supstrata
  - šajt kondenzata

Elektroenergetske instalacije

  - SN kabl ka planiranom OMP
  - iz napojne TS
  - spoljna rasveta
  - postojeća napojna TS CASTRO
  - OMP
  - antenski stub

Hidrotehničke instalacije

  - hidrantska mreža

OBJEKT	Spratnost objekta	Galarij objekta	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1. Predijena	P	86.5	28.28	33.38
2. Fermentor	P	816.76	201.06	220.61
3. Postfermentor	P	816.76	254.47	276.41
4. Plato za opremu	P	nepravljen oblik cca 9x7m	77.45	77.45
5. Laguna	P	55.3x25.0	875.00	875.00
6. BHKW kontejner	P	6.0x2.5	17.94	20.00
7. Tehnički kontejner	P	6.0x2.5	13.34	15.00
8. Pumpska stanica	P	nepravljen oblik, prostor između fermentora	31.00	38.24
9. GTS (generatorska trafostanica)	P	5.06x4.30	19.04	21.79
UKUPNO:			1,517.58	1,577.69

**JП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД**  
Kneza Miloša 211 Šid, tel.: 022 712 957 fax: 022 712 653  
E-mail: zurbanizam@gmail.com

INVESTITOR: OZZ "CASTRO COP" ul. Meriše, Tla br. 86, Kupa  
OBJEKT: Bioenergana snaga 0.2 MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo  
MESTO GRADNJE: Ravno Selo  
PROJEKT: IDR - 1 PROJEKT ARHITEKTURE

E broj: 07-283/2020-1  
datum: mart 2021.  
razmera: 1:500  
broj lista: 01.

Odgovorni projektant: Ivana Rudić, d.š.  
Direktor: Milan Jandrić, licenca br. 300 1618-300

**ŠIRA SITUACIJA**



PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (IZMENA)  
BIOENERGANE SNAGE 0.2 MW  
na kat.parc.3866/2 KO Ravno Selo

UŽA SITUACIJA



- OBJEKTI

SAOBRAĆAJNICE

PEŠAČKA STAZA

PLATOI

ZELENILO

ZAŠITNO ZELENILO

Granica obuhvata UP

Granica parcele

Pristupni put (rekonstruisani poljski put)

Obradivo zemljište u obuhvatu UP

Parking

Kolski ulaz u kompleks

Pešački ulaz u kompleks

Ograda

Prostor za kontejner za komunalni otpad

Regulaciona linija

Građevinska linija
- Mašinske instalacije

  - ceovod biogasa
  - ceovod kondenzata
  - toplovod za grejanje
  - ceovod supstrata
  - šaht kondenzata

Elektroenergetske instalacije

  - SN kabl ka planiranom OMP
  - iz napojne TS
  - spoljna rasveta

Hidrotehničke instalacije

  - hidrantska mreža

OBJEKAT	Spratnost objekta	Gabarit objekta	Neto površina (m2)	Bruto površina (m2)
1 Predjama	P	Ø6.5	28,28	33,18
2 Fermentor	P	Ø16.76	201,06	220,61
3 Postfermentor	P	Ø18.76	254,47	276,41
4 Plato za opremu	P	nepravilan oblik cca 9x7m	77,45	77,45
5 Laguna	P	35.0 x 25.0	875,00	875,00
6 BHKW kontejner	P	8.0 x 2.5	17,94	20,00
7 TEHNIČKI kontejner	P	6.0 x 2.5	13,34	15,00
8 Pumpna stanica	P	nepravilan oblik, prostor između fermentora	31,00	38,24
9 GTS (generatorska trafostanica)	P	5,06 x 4,30	19,04	21,76
UKUPNO:			1.517,58	1.577,65

**JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" ŠID**

Kneza Miloša 2/1 Šid, tel.: 022/ 712 957 faks: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR

OBJEKAT

MESTO GRADNJE

PROJEKAT

OZZ "CASTRO COP"  
ul. Maršala Tita br.86, Kulpin

Bioenergana snage 0.2MW  
na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo

Ravno Selo  
kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo

PGD I - 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

E broj

datum

razmera

broj lista

07-283/2020-1

mart 2021.

1:500

0.2.

UŽA SITUACIJA

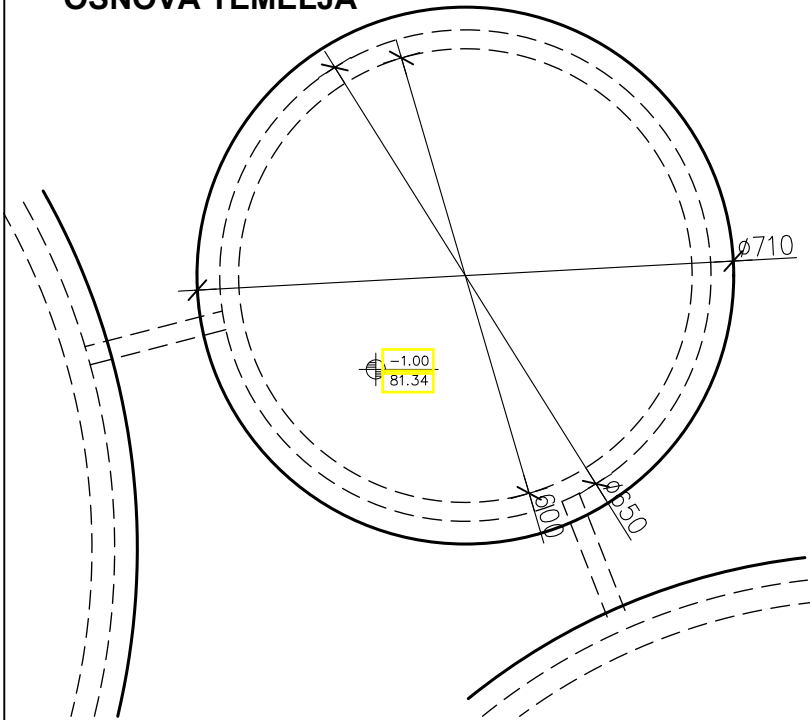
Odgovorni projektant

Direktor

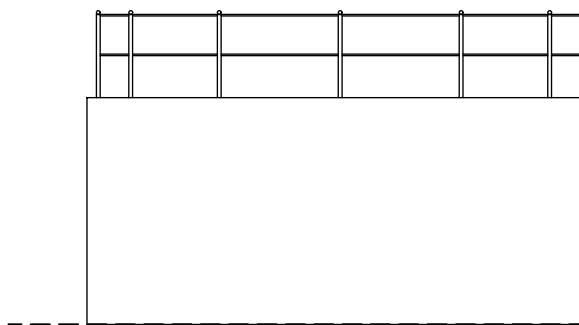
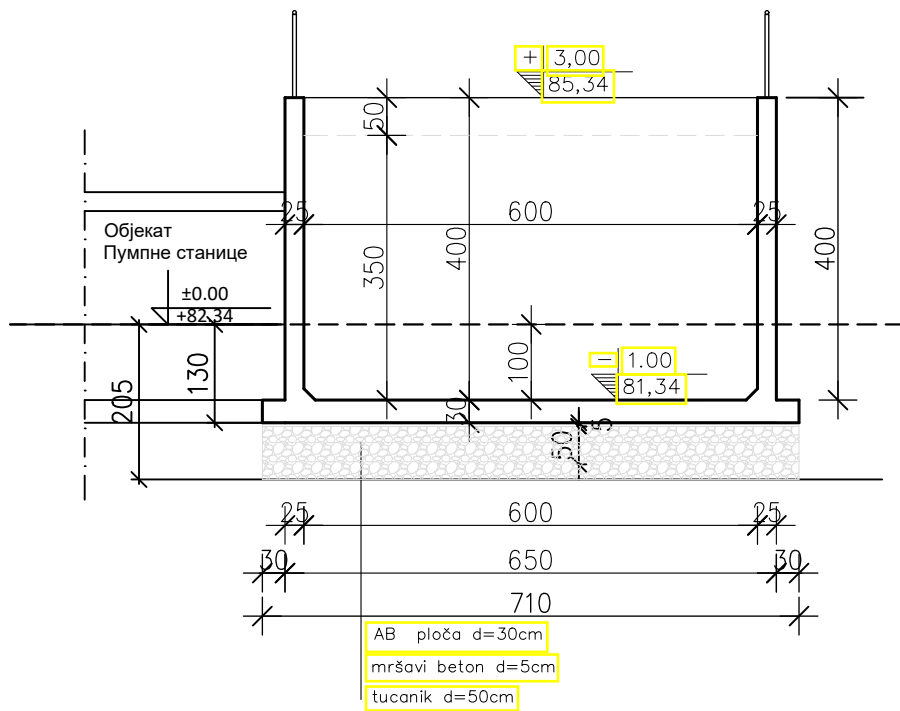
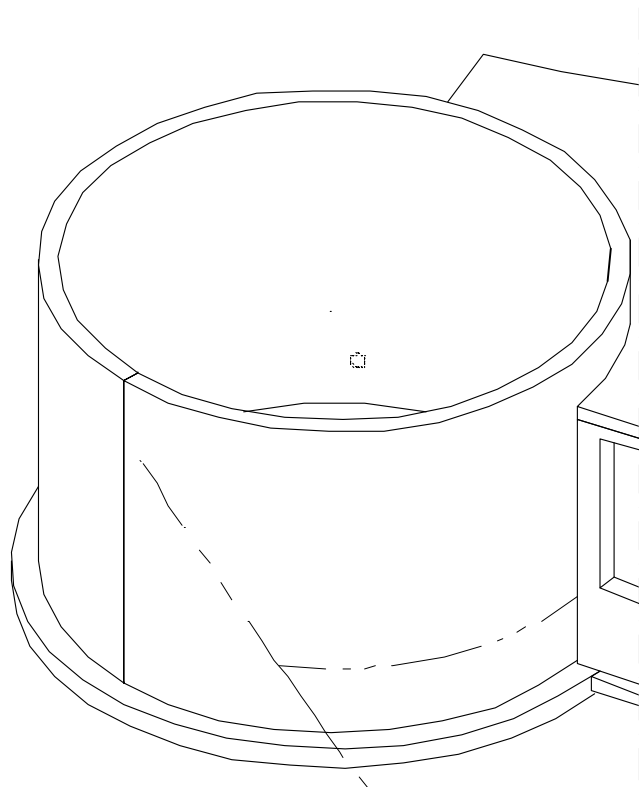
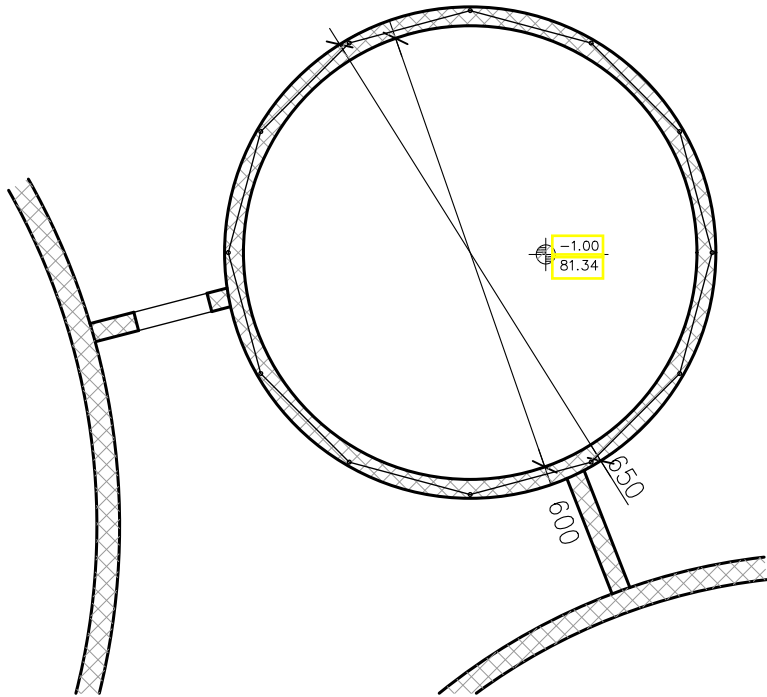
Ivana Rudić, d.ija  
licenca br. 300 1812-10

Milan Jandrić

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA NA DONJOJ PLOČI

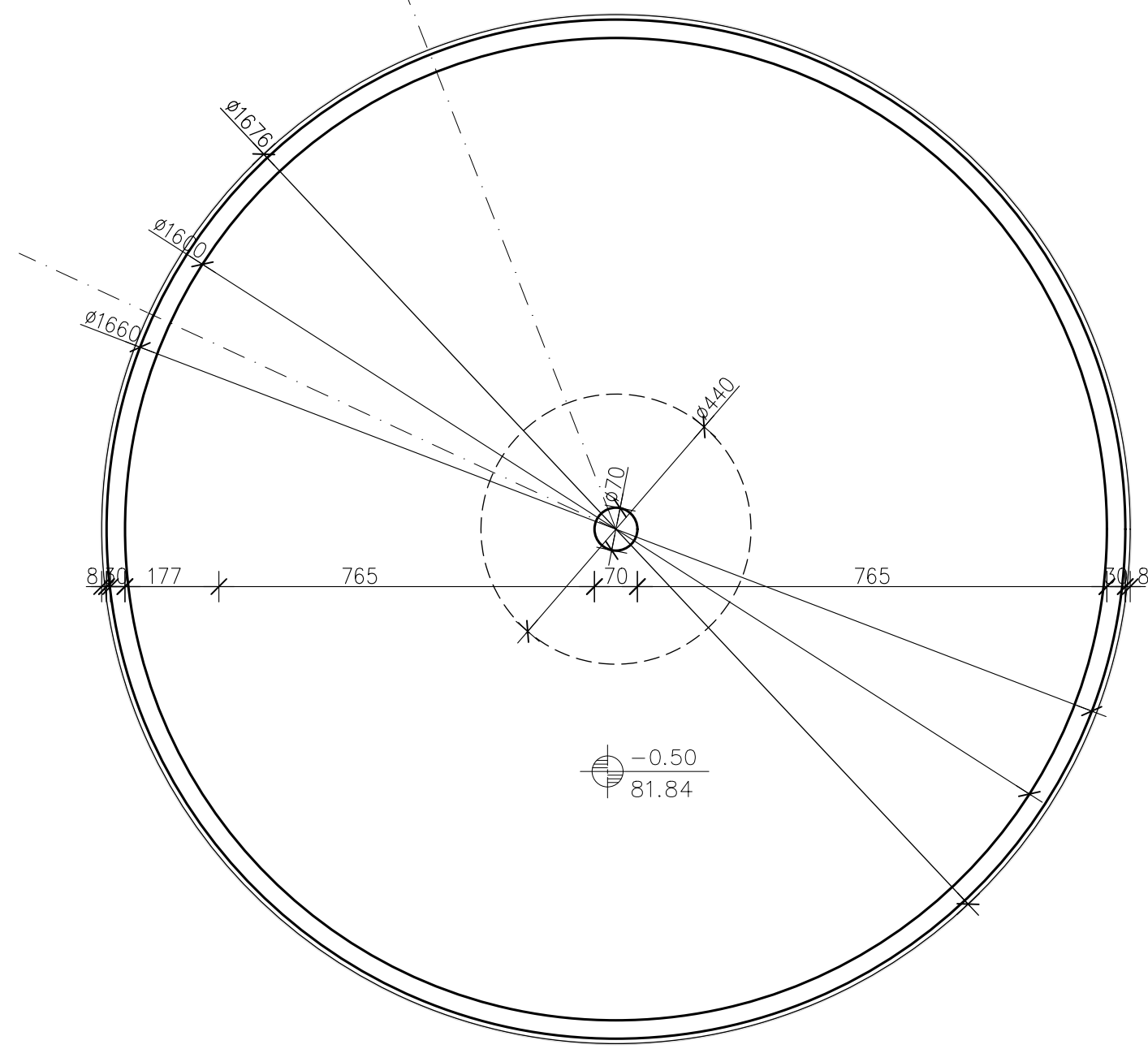
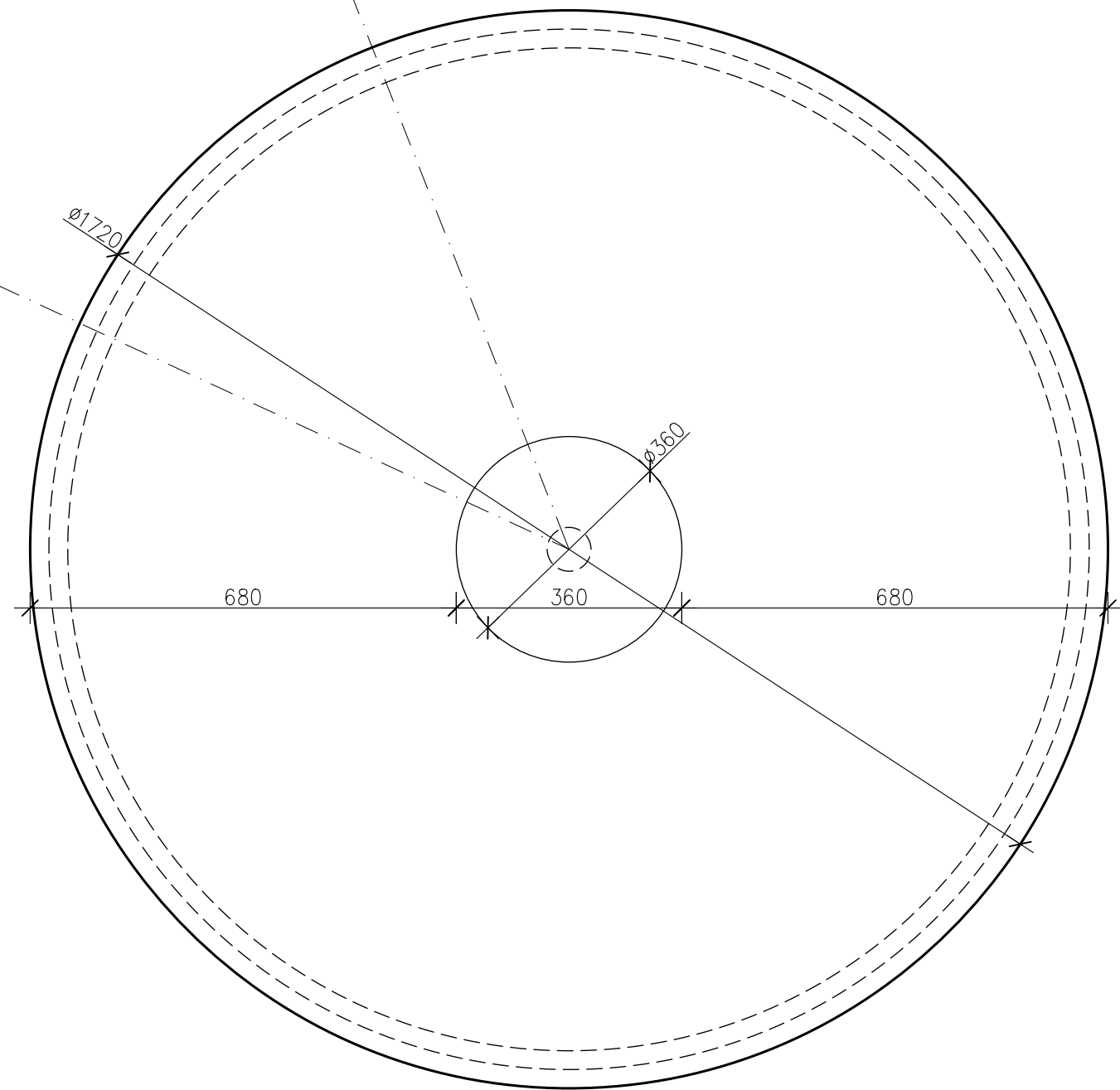


objekat: 1		PREDJAMA		
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)	
1	predjama	28.28	18.85	

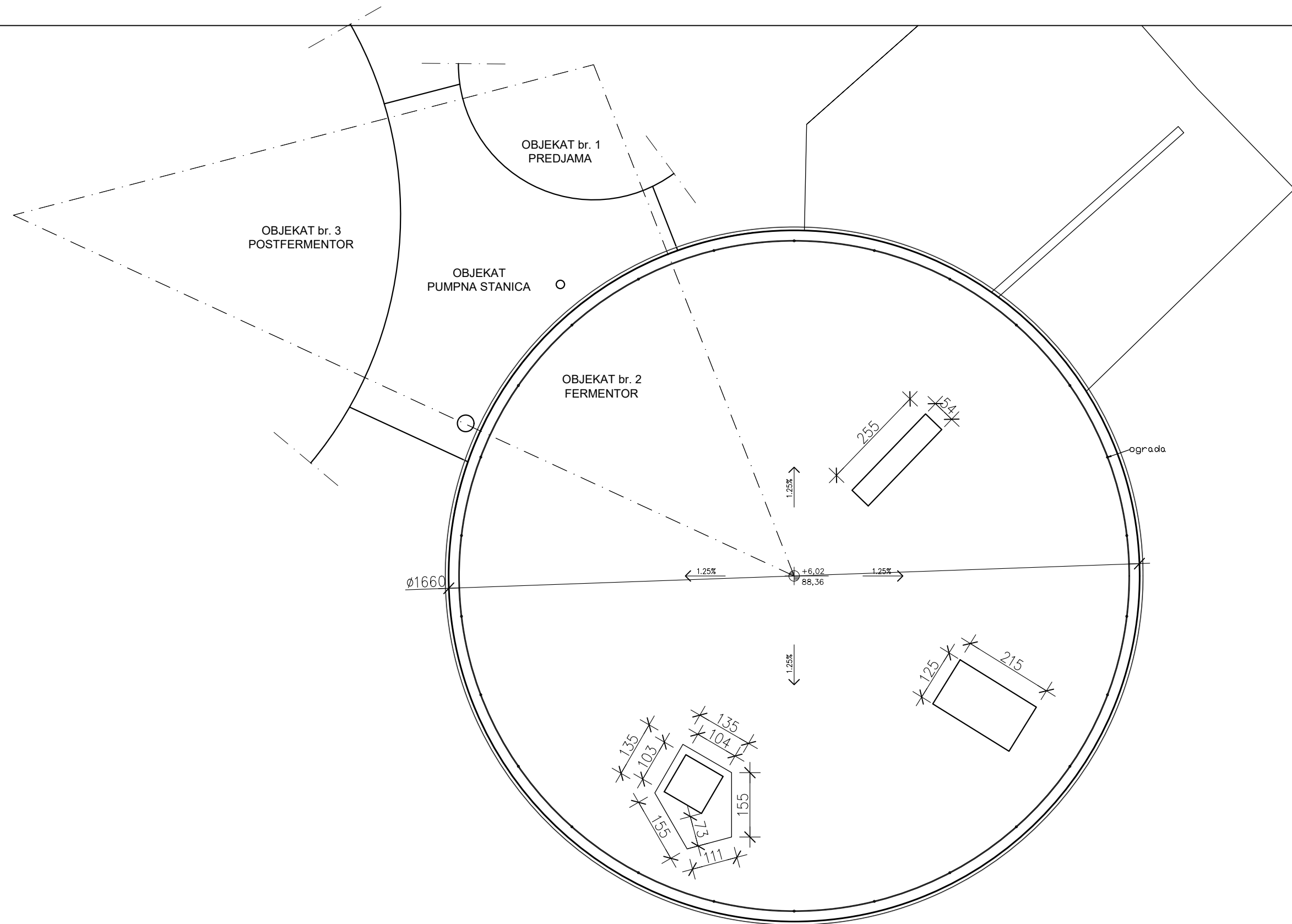
ukupna neto površina objekta:	28.28 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	33.18 m <sup>2</sup>

	<b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2019-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	1.1.
<b>PREDJAMA</b> <b>OSNOVE, PRESEK I IZGLEDI</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10
		Direktor	Milan Jandrić





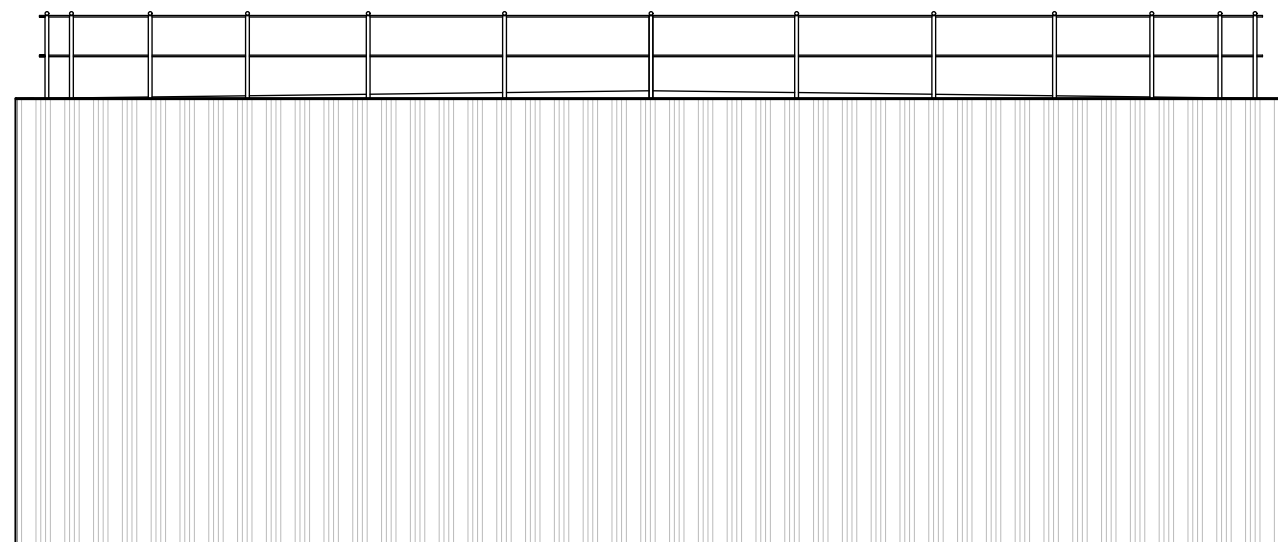
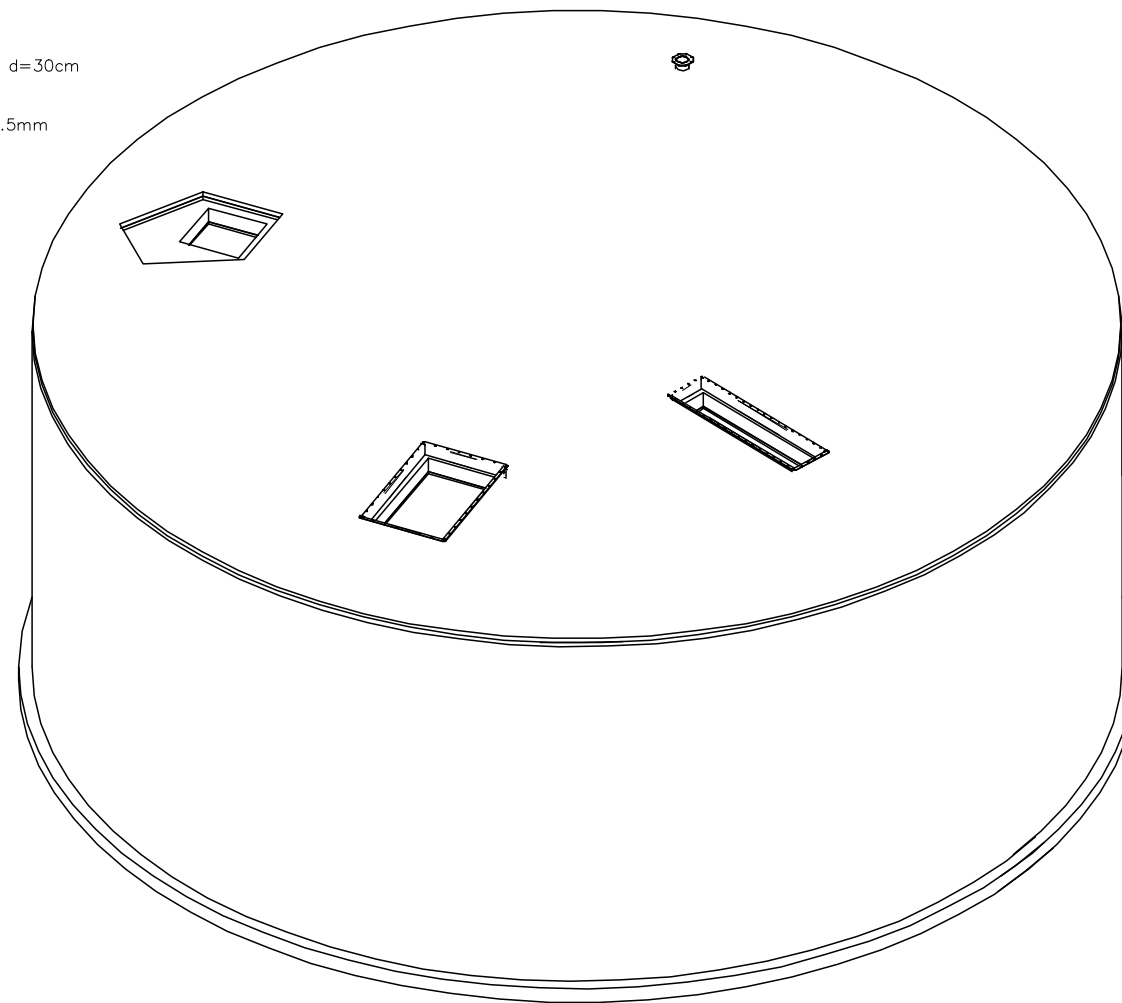
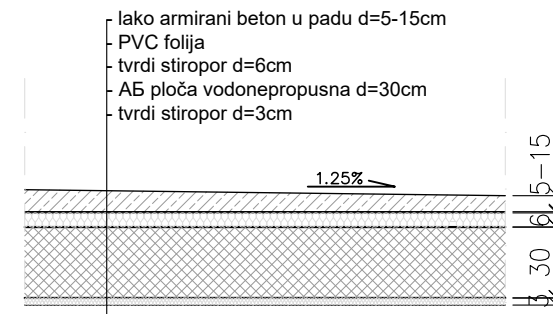
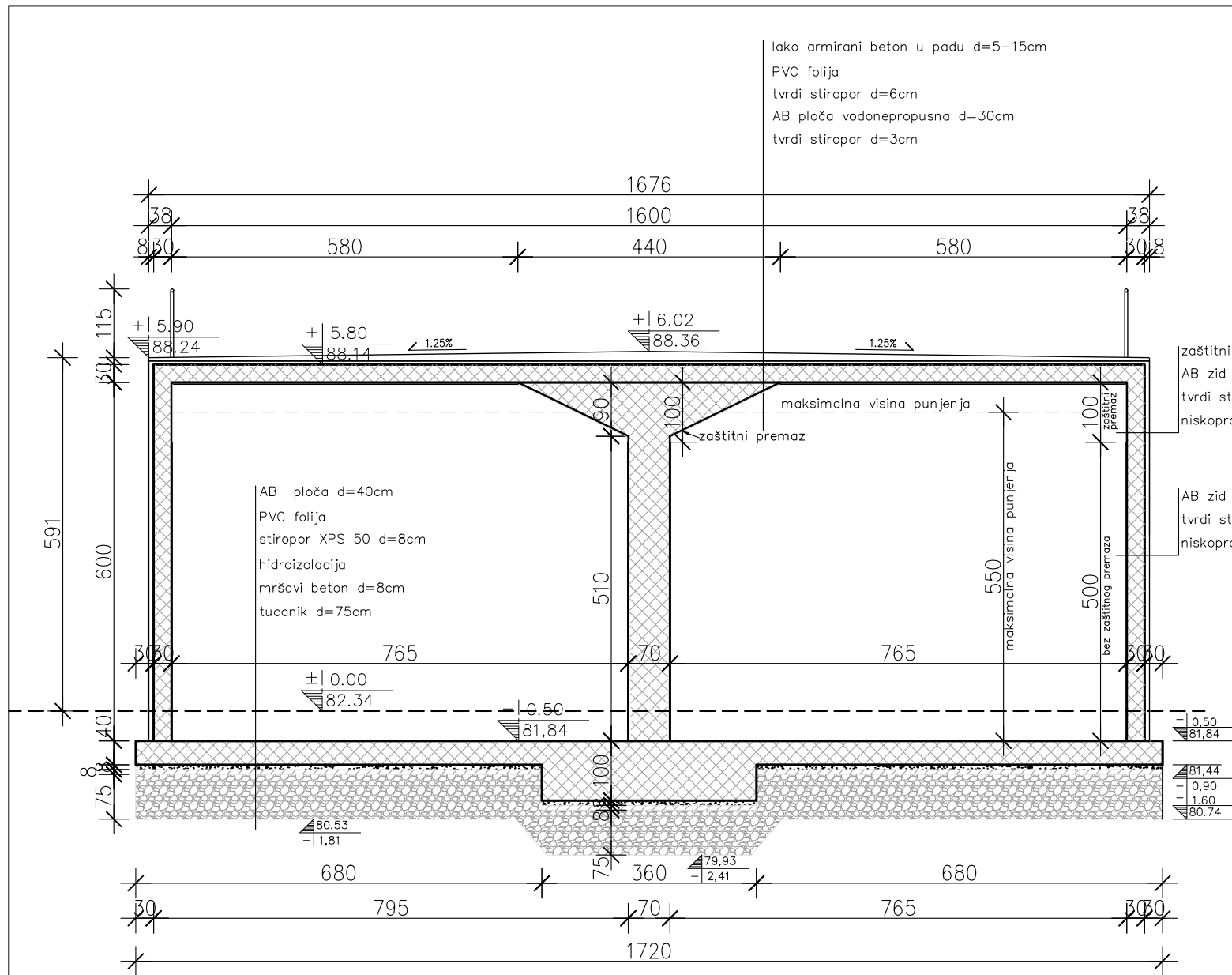
	<b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	2.1.
<b>FERMENTOR OSNOVE</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10
		Direktor	Milan Jandrić



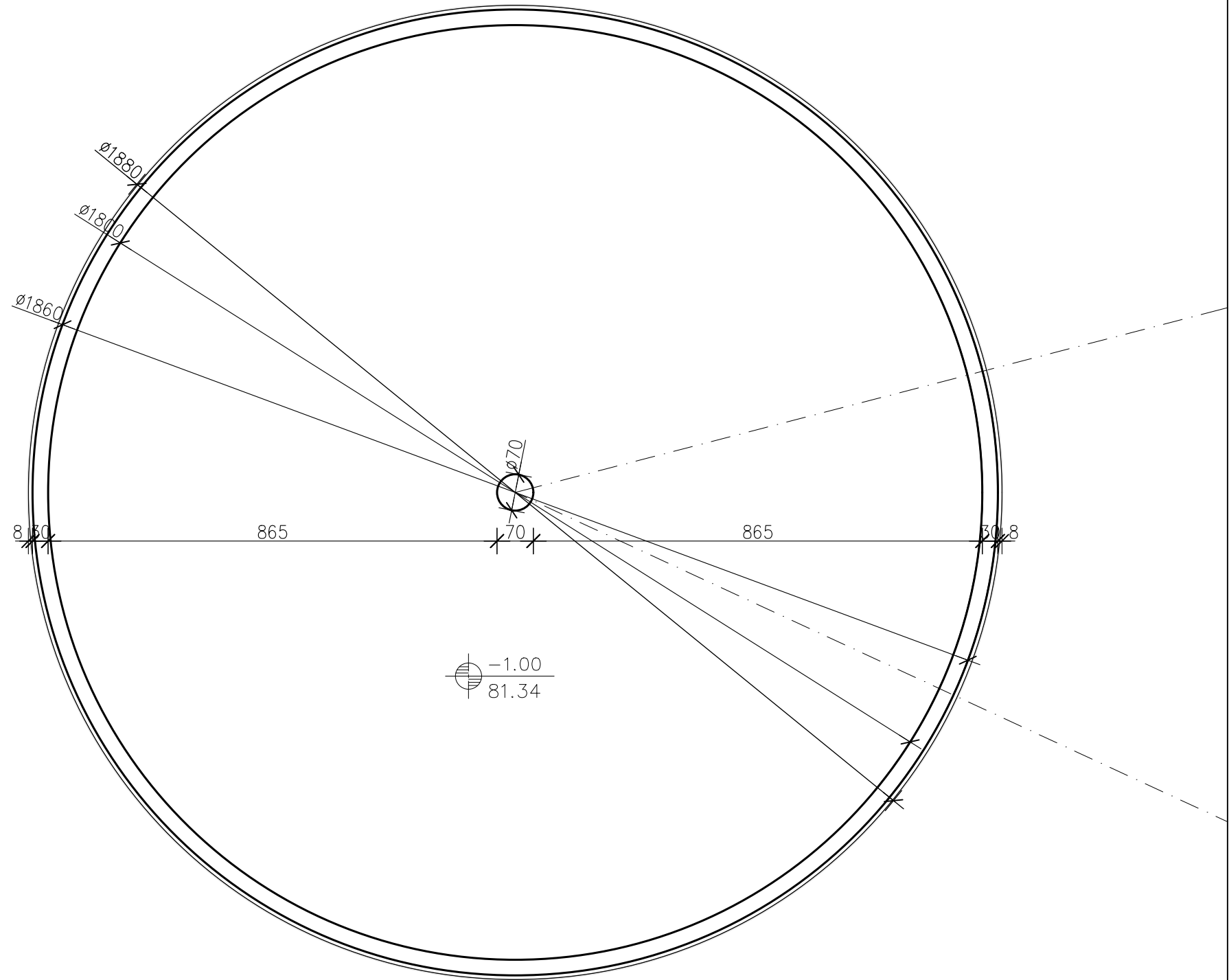
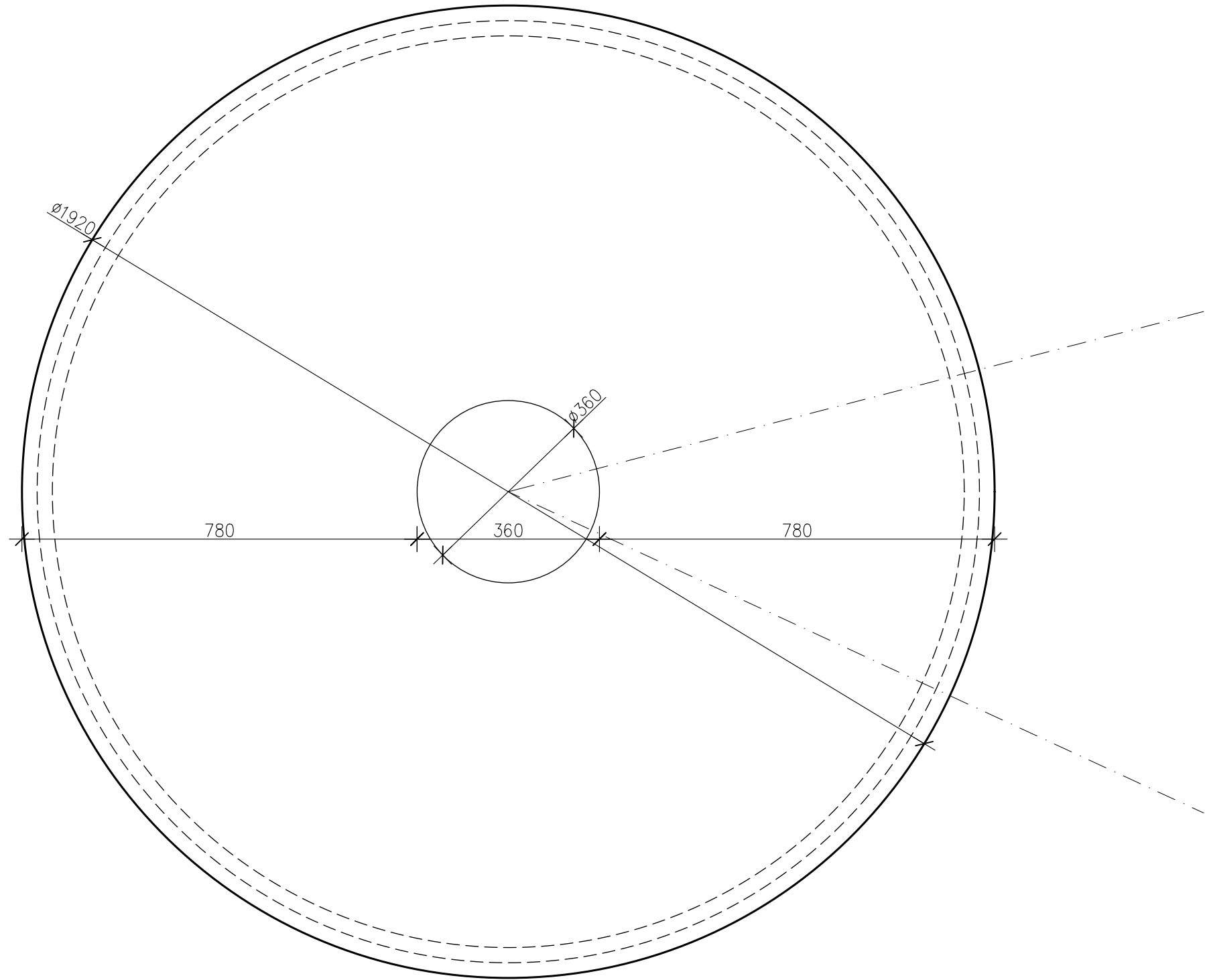
objekat:	2	FERMENTOR		
	br.	prostorija	površina (m²)	obim (m)
	1	fermentor	201.06	50.27
		ukupna neto površina objekta:	201.06 m²	
		ukupna bruto površina objekta	216.42 m²	

 <b>JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	2.2.
<b>FERMENTOR OSNOVA KROVA</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10
		Direktor	Milan Jandrić





	<b>JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" SHID</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>2.3.</b>
<b>FERMENTOR presek</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10
		Direktor	Milan Jandrić



objekat: 3		POSTFERMENTOR		
br.	prostorija	površina (m²)	obim (m)	
1	postfermentor	254.47	56.55	

ukupna neto površina objekta:	254.47 m²
ukupna bruto površina objekta	276.41 m²



**JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД**  
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	3.1.

POSTFERMENTOR OSNOVE

Odgovorni projektant

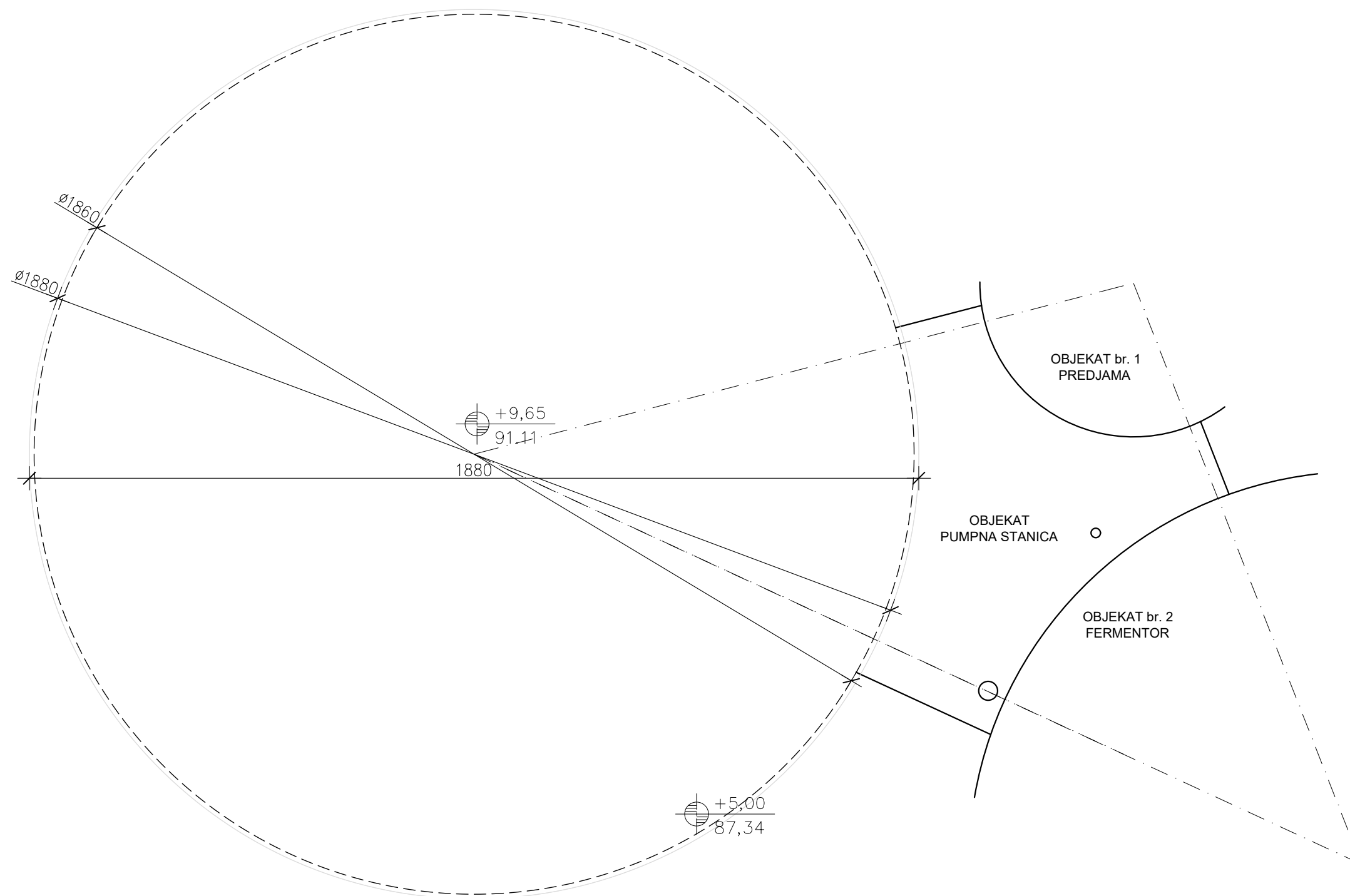
Rudić Ivana, dia

Direktor

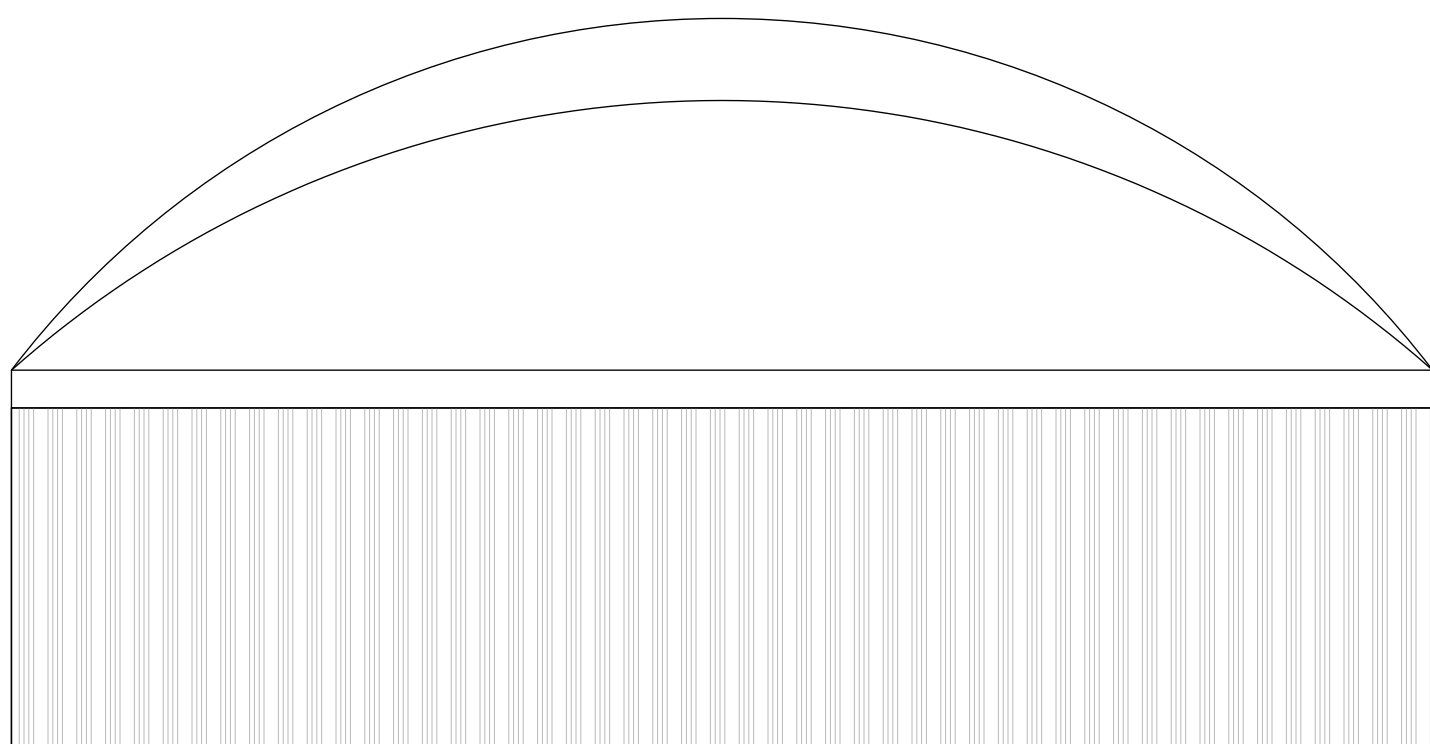
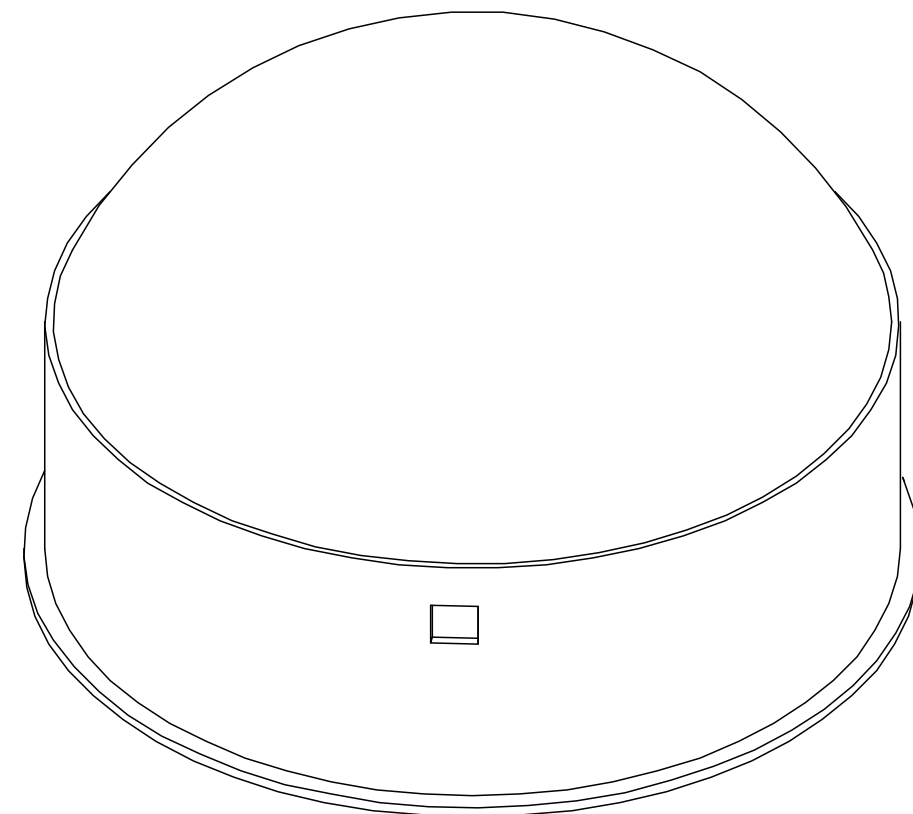
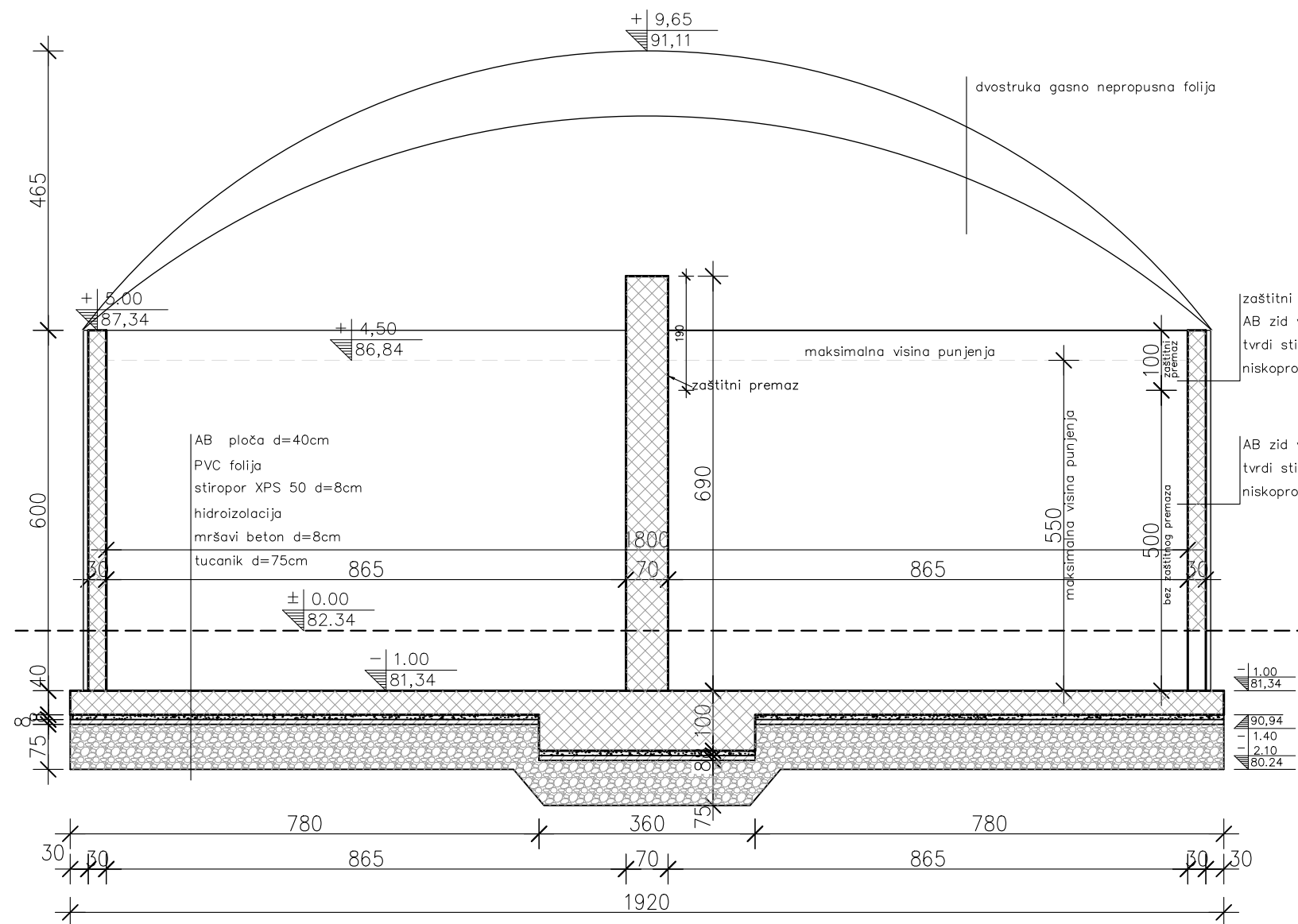
Milan Jandrić



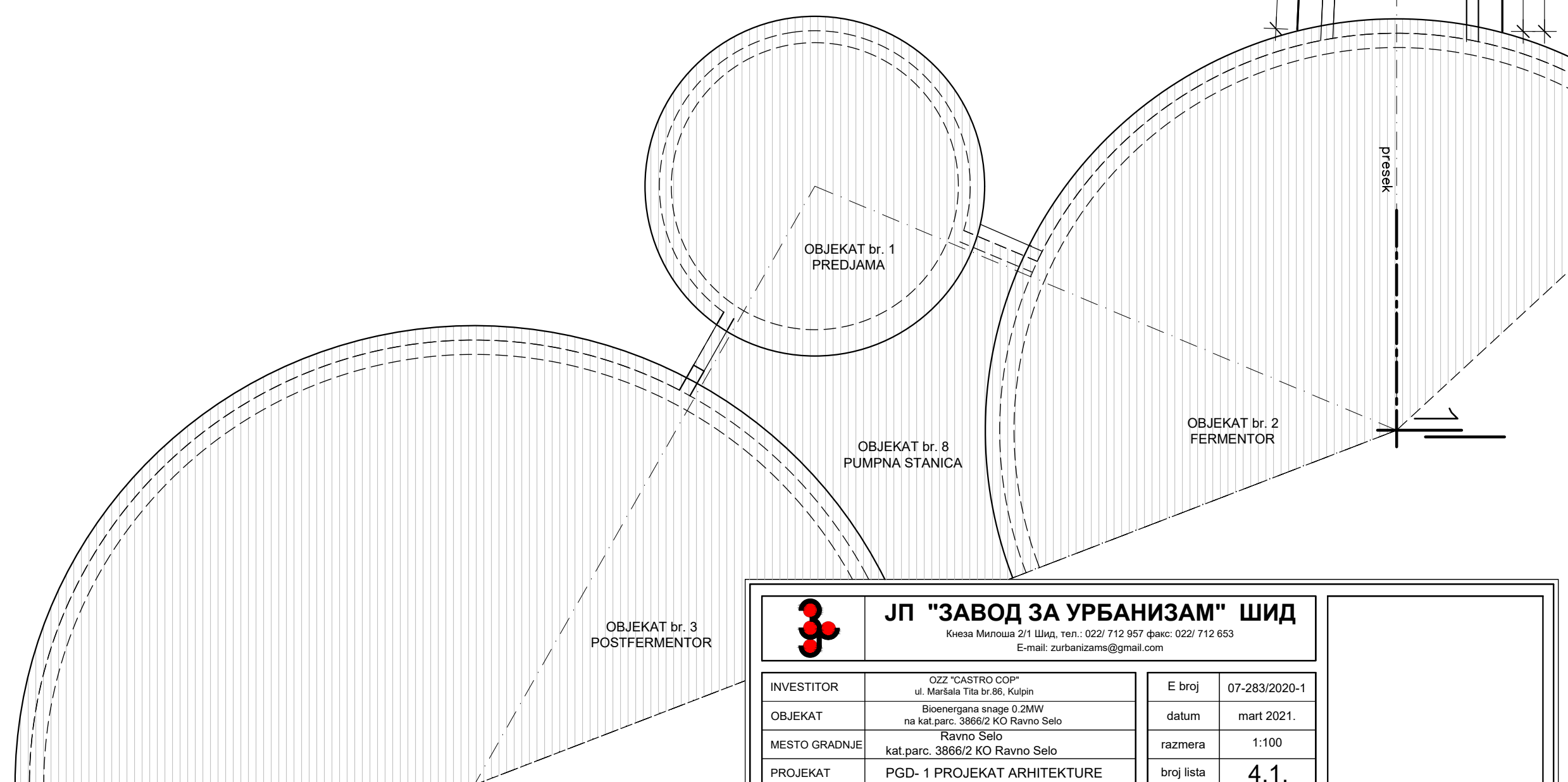




	<b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>3.2.</b>
<b>POSTFERMENTOR OSNOVA KROVA</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10
		Direktor	Milan Jandrić



 <b>JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" SHID</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>3.3.</b>
<b>POSTFERMENTOR PRESEK, IZGLED I 3D MODEL</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10
		Direktor	Milan Jandrić



# ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

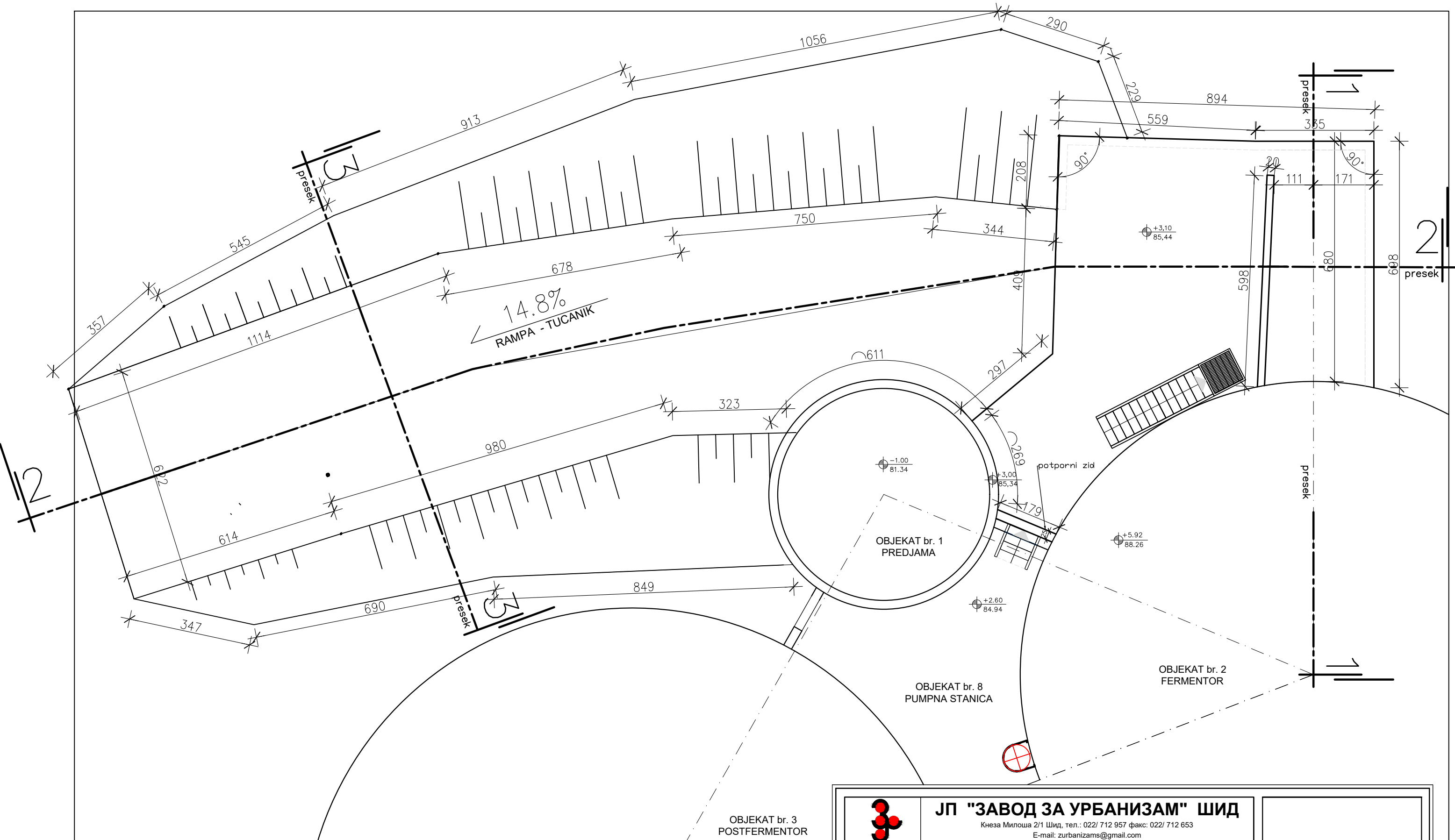
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbinizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

E broj	07-283/2020-1
datum	mart 2021.
razmera	1:100
broj lista	4.1.

## NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU - OSNOVA TEMELJA

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10, 
Direktor	Milan Jandrić 



4 NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU			
br.	prostorija	površina (m²)	obim (m)
1	plato za opremu	77,45	

ukupna neto površina objekta:	77,45 m²
ukupna bruto površina objekta	77,45 m²



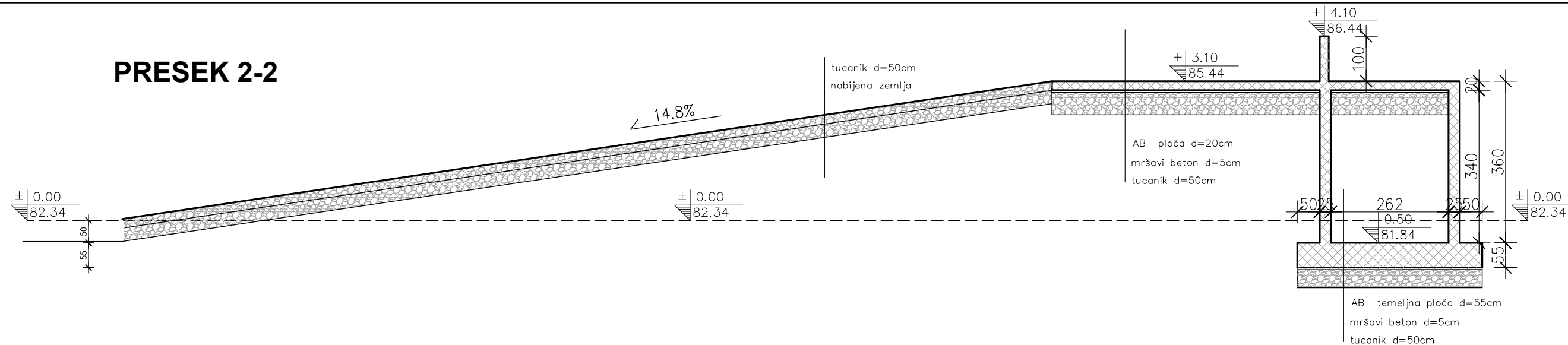
**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД**  
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	4.2.

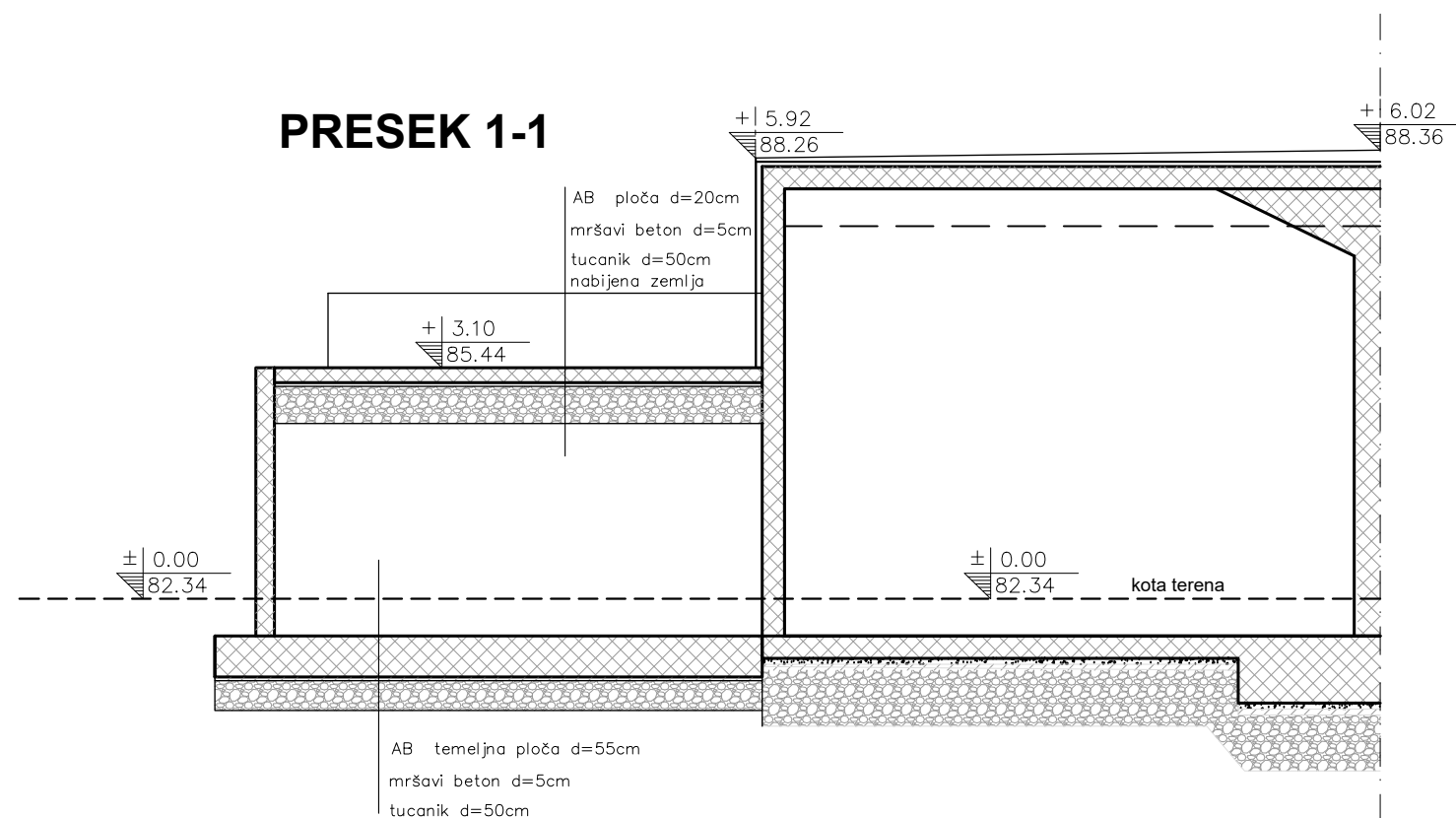
**NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU - OSNOVA**

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10	
Direktor	Milan Jandrić	

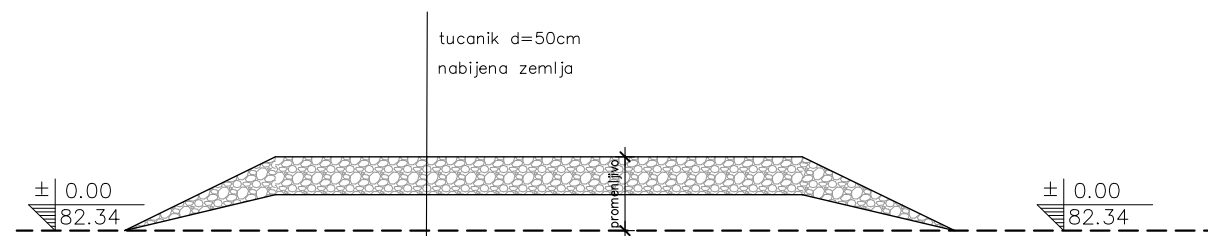
## PRESEK 2-2



## PRESEK 1-1



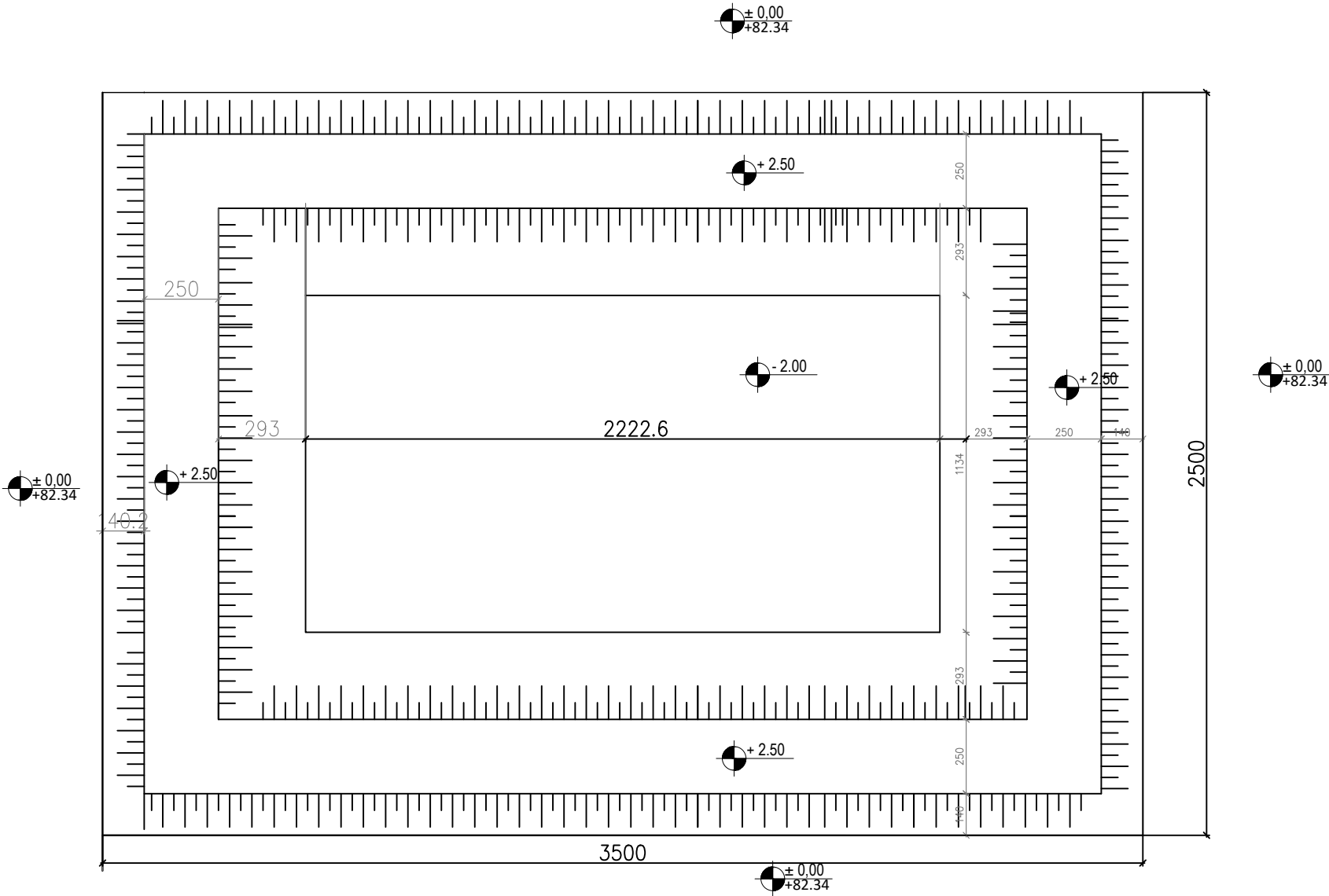
## PRESEK 3-3



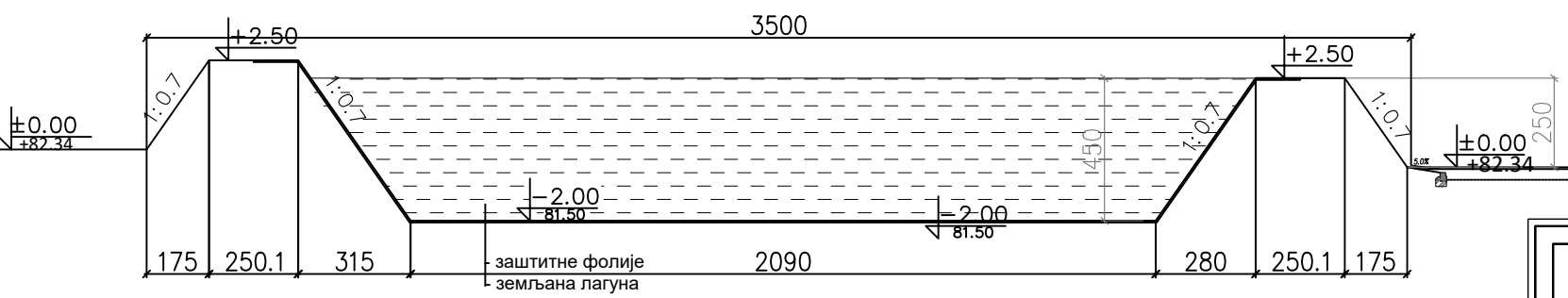
 <b>JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" SHID</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>4.3.</b>
<b>NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU - PRESECI</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10.
		Direktor	Milan Jandrić



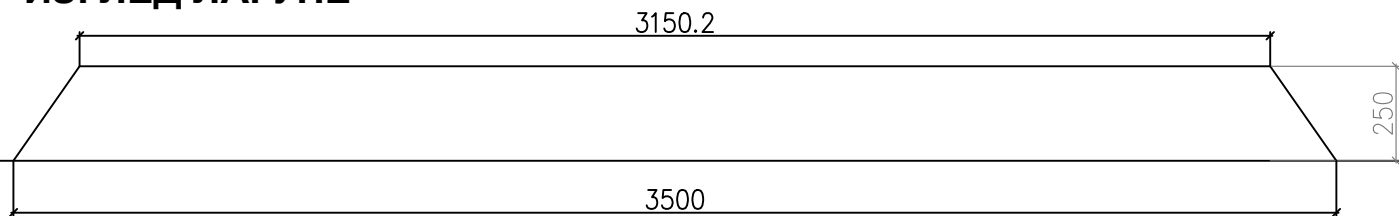
ОСНОВА ЛАГУНЕ



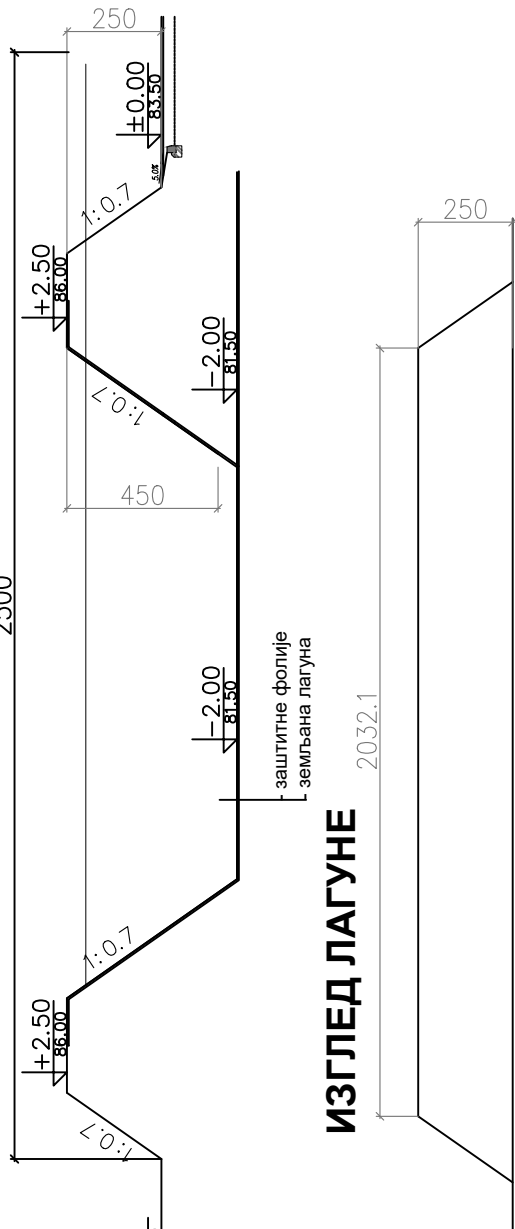
ПРЕСЕК ЛАГУНЕ



ИЗГЛЕД ЛАГУНЕ



ПРЕСЕК ЛАГУНЕ



ИЗГЛЕД ЛАГУНЕ

objekat:	5	LAGUNA		
br.	1	prostorija	površina (m²)	obim (m)
	laguna		875	

ukupna neto površina objekta:	875.00 m²
ukupna bruto površina objekta	875.00 m²



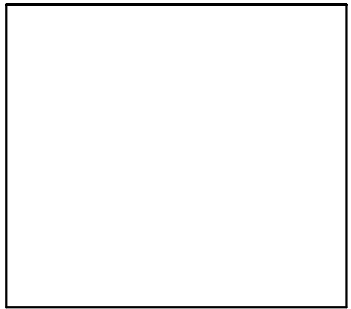
**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД**

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:200
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	5.1.

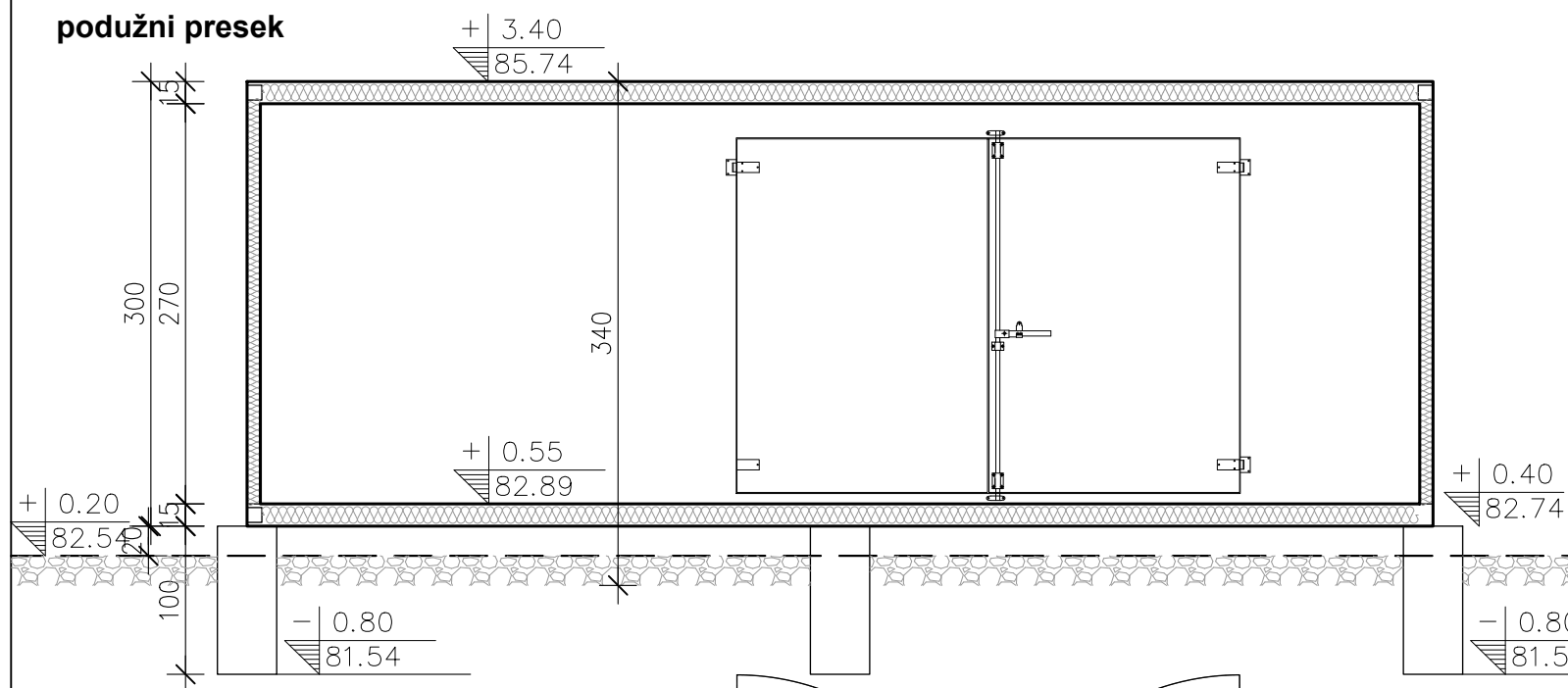
**NAVOZNA RAMPA I PLATO ZA OPREMU - IZGLEDI**

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10
Direktor	Milan Jandrić

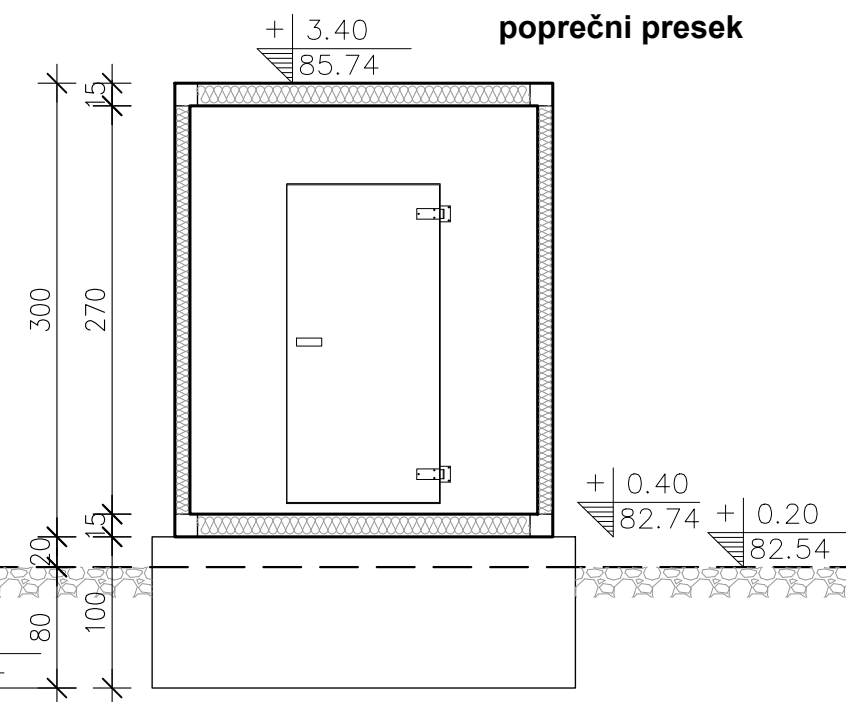




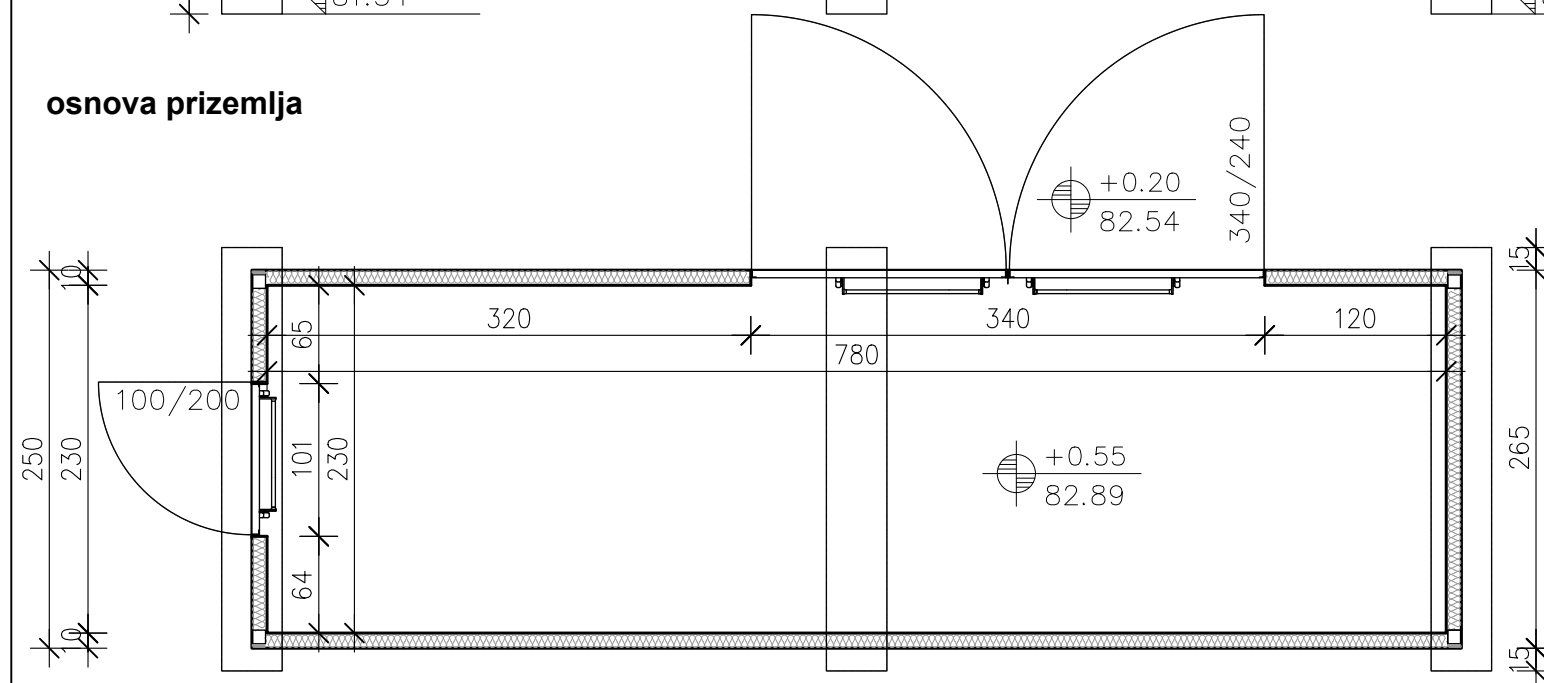
podužni presek



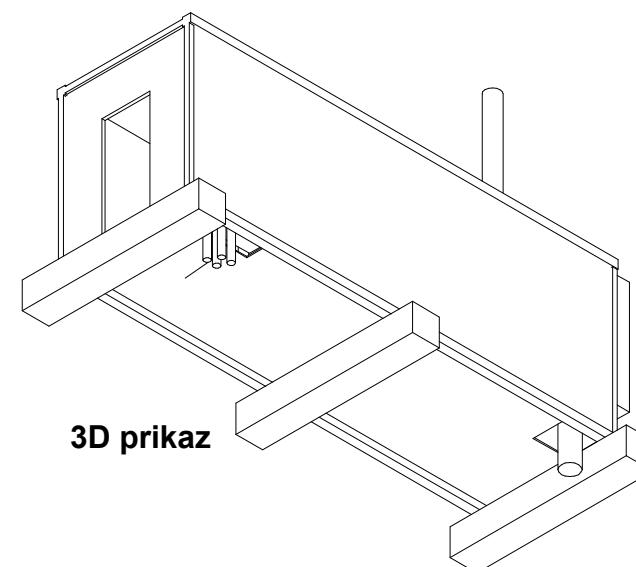
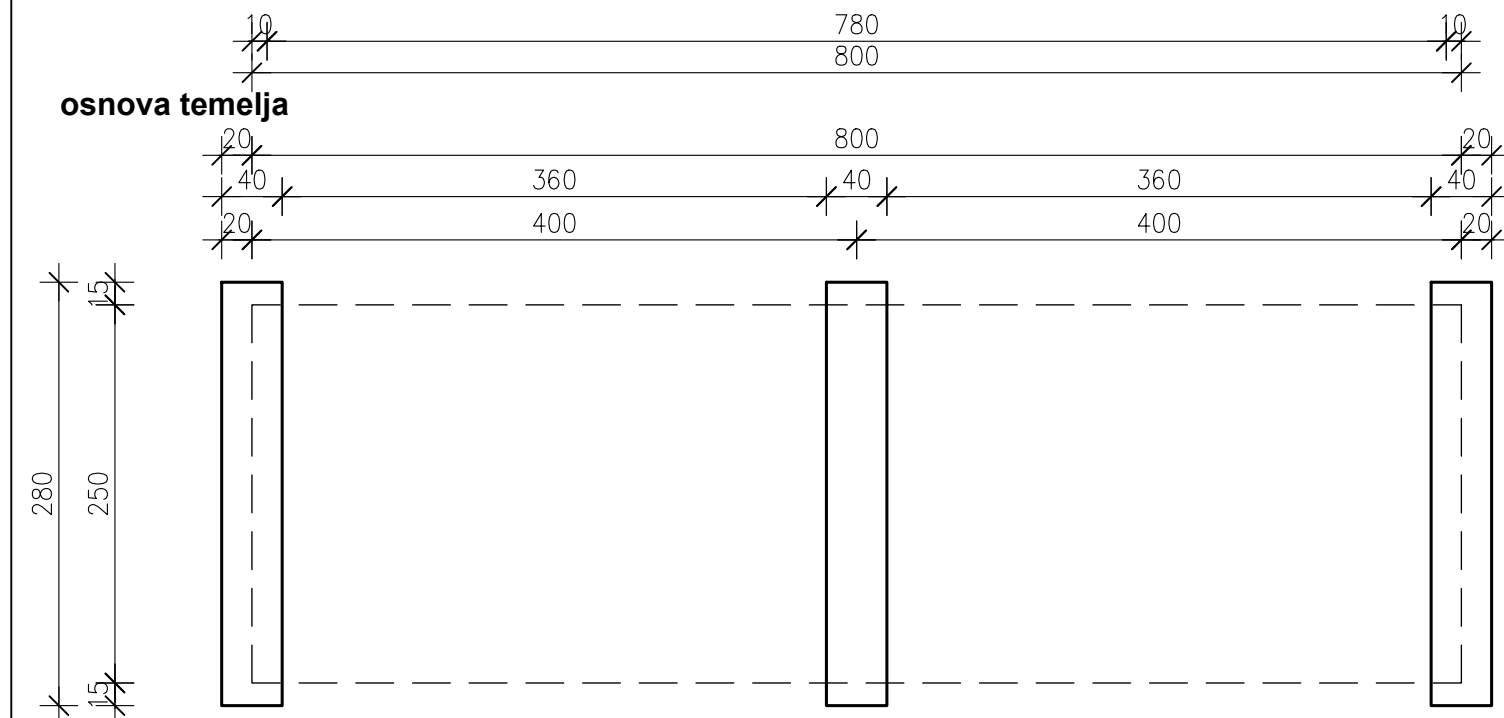
poprečni presek



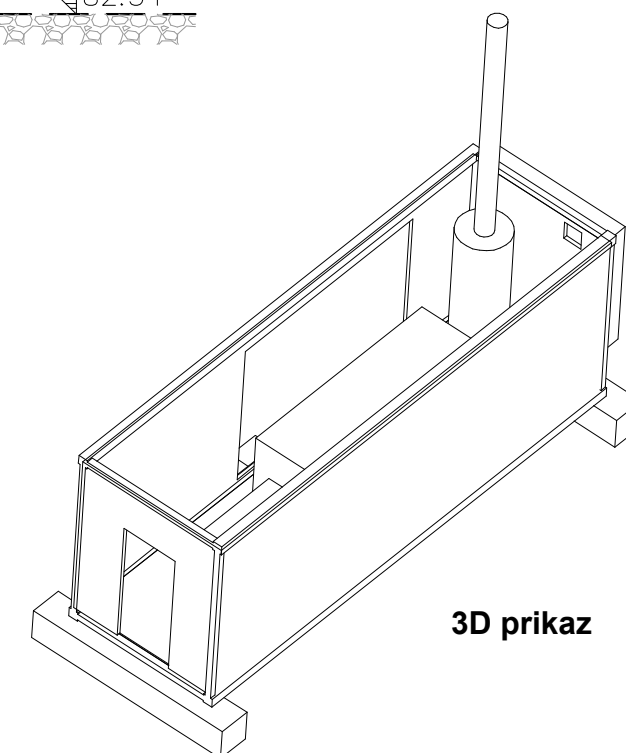
osnova prizemlja



osnova temelja



3D prikaz



3D prikaz

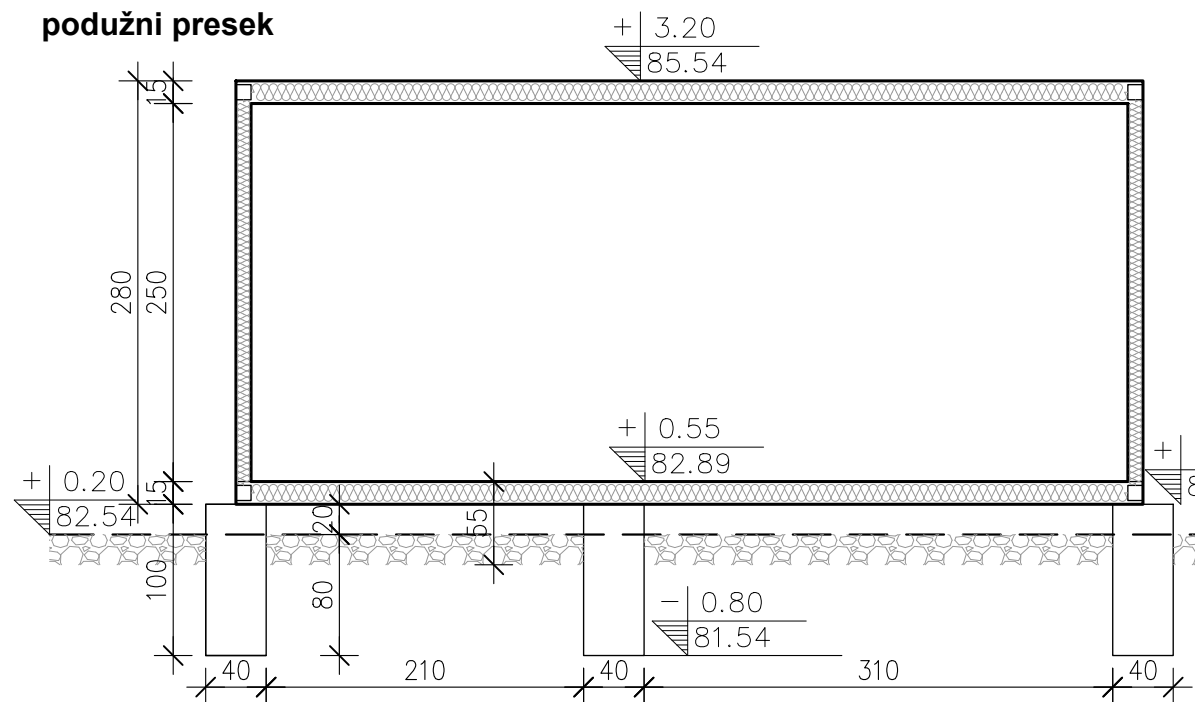


6	BHKW kontejner		
br.	tehnička prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
1	prostorija za generator	17.94	20.24
ukupno:		17.94	

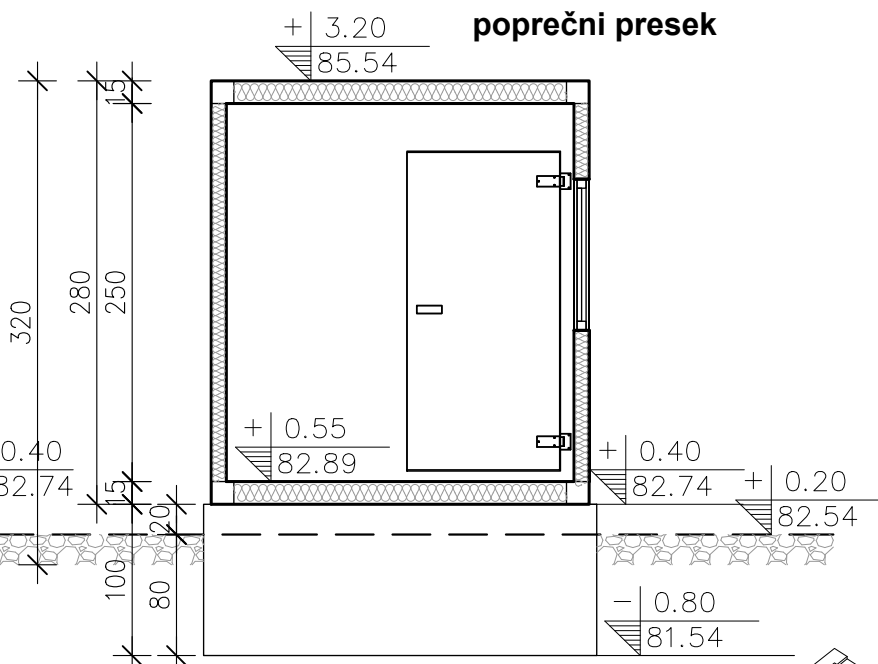
ukupna neto površina objekta:	17.94 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	20.00 m <sup>2</sup>

 <b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com				
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin		E broj	07-330/2019-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo		datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo		razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	6.1.	
<b>BHKW kontejner</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10	
		Direktor	Milan Jandrić	

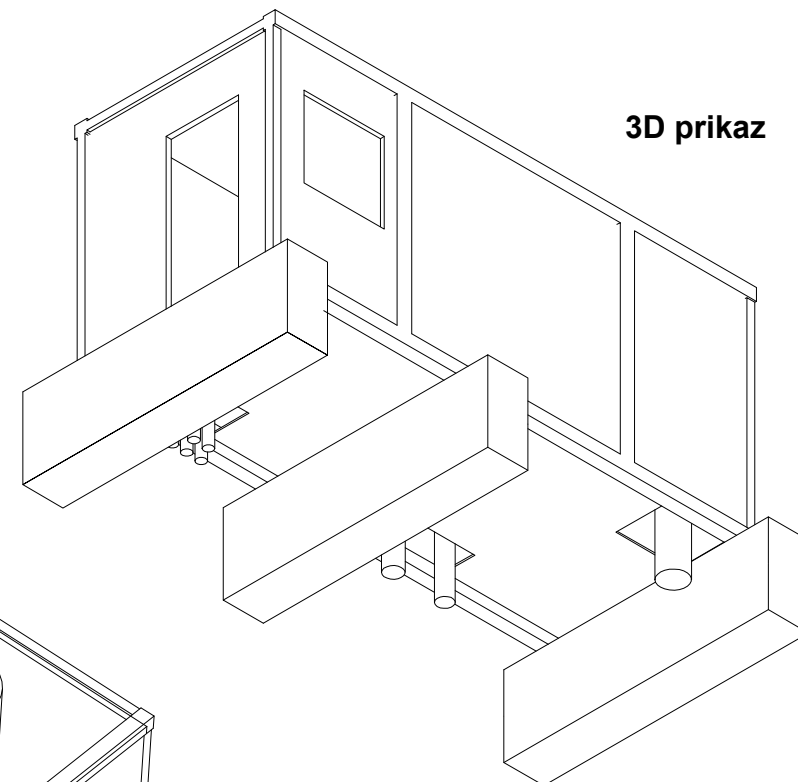
podužni presek



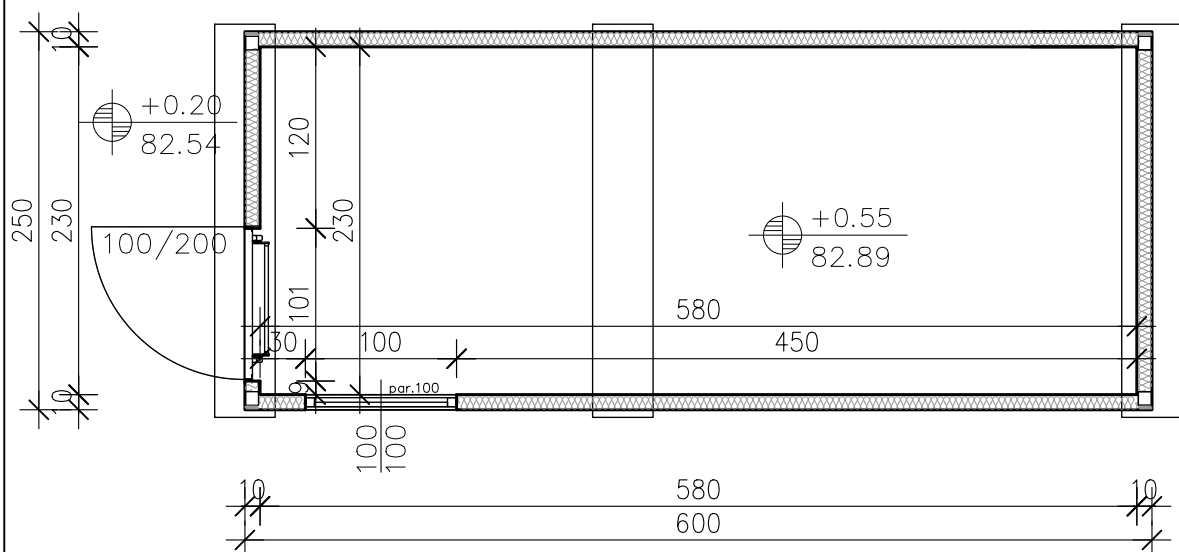
poprečni presek



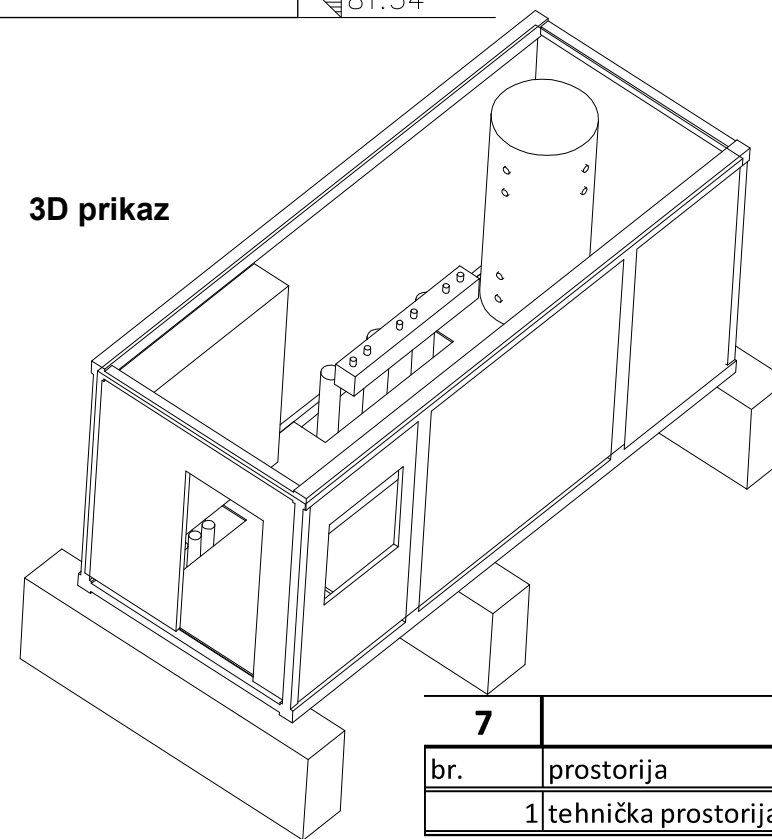
3D prikaz



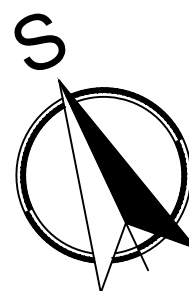
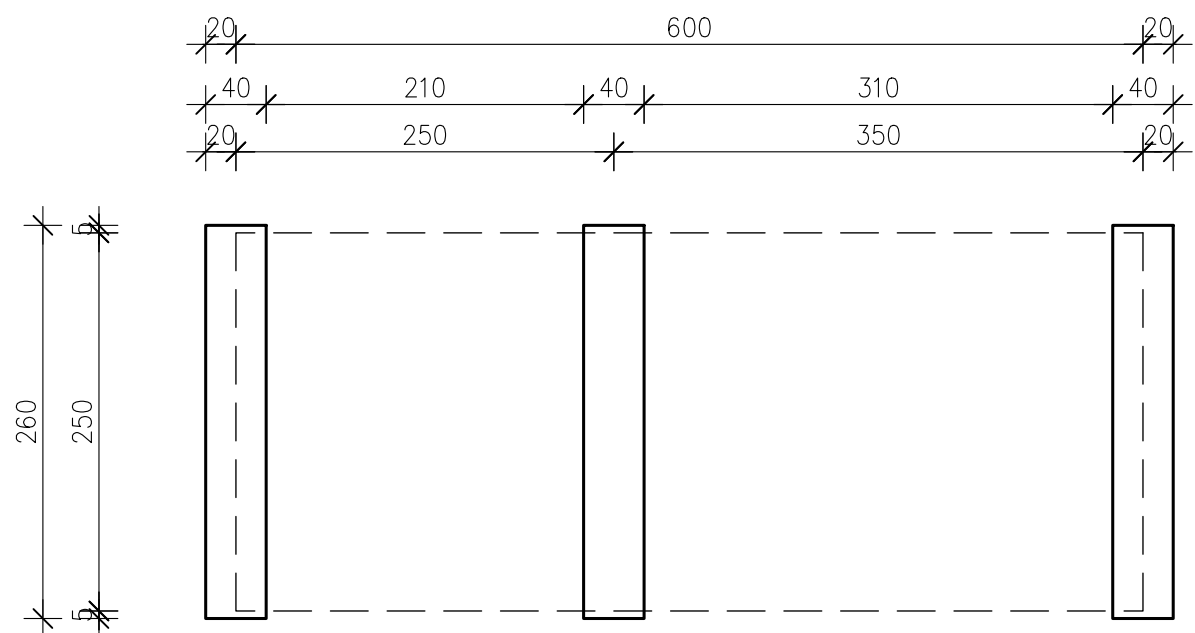
osnova prizemlja



3D prikaz



osnova temelja



7 TEHNIČKI kontejner			
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
	1 tehnička prostorija	13.34	16.20
ukupno:		13.34	

ukupna neto površina objekta:	13.34 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	15.00 m <sup>2</sup>

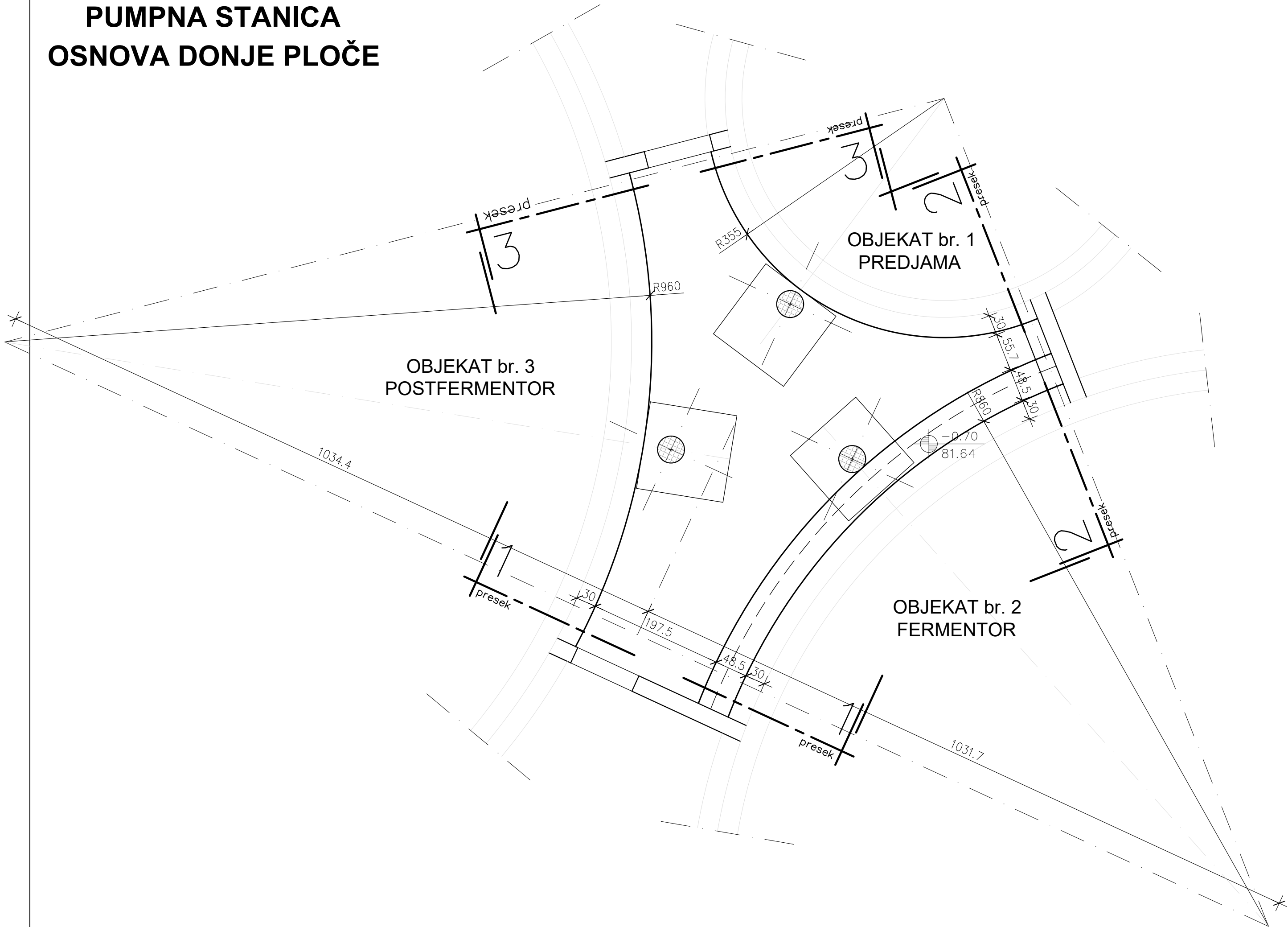
 <b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com				
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin		E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo		datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo		razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	7.1.	
<b>TEHNIČKI kontejner</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10	
		Direktor	Milan Jandrić	

[illegible]

E broj	07-283/2020-1
datum	mart 2021.
razmera	1:50
broj lista	8.1.

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10	<i>Rudić</i>
Direktor	Milan Jandrić	<i>M. Jandrić</i>

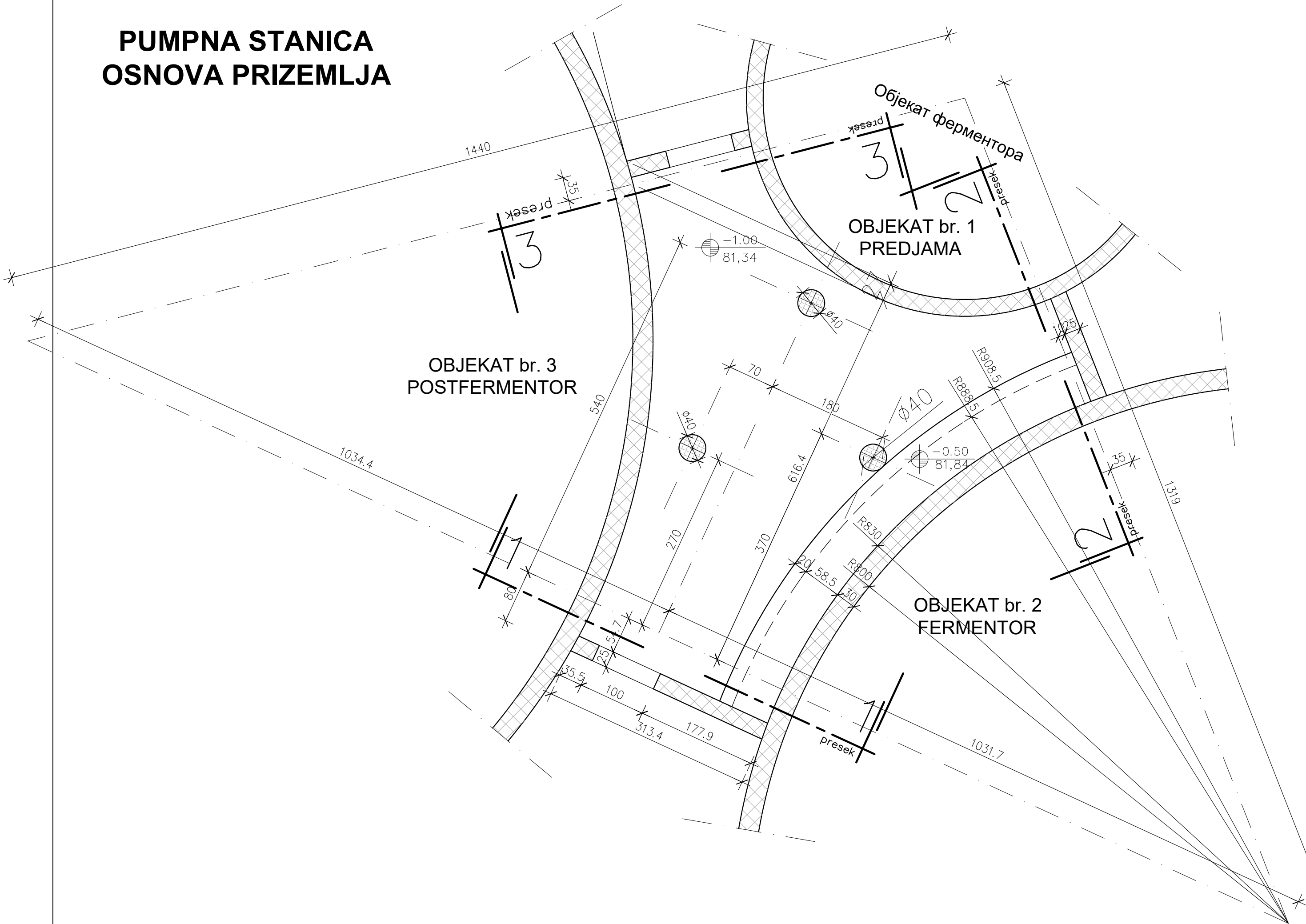
PUMPNA STANICA  
OSNOVA DONJE PLOČE



		<b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1		
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.		
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50		
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.2.		
<b>PUMPNA STANICA</b> osnova temeljne ploče		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10		
		Direktor	Milan Jandrić		



PUMPNA STANICA  
OSNOVA PRIZEMLJA

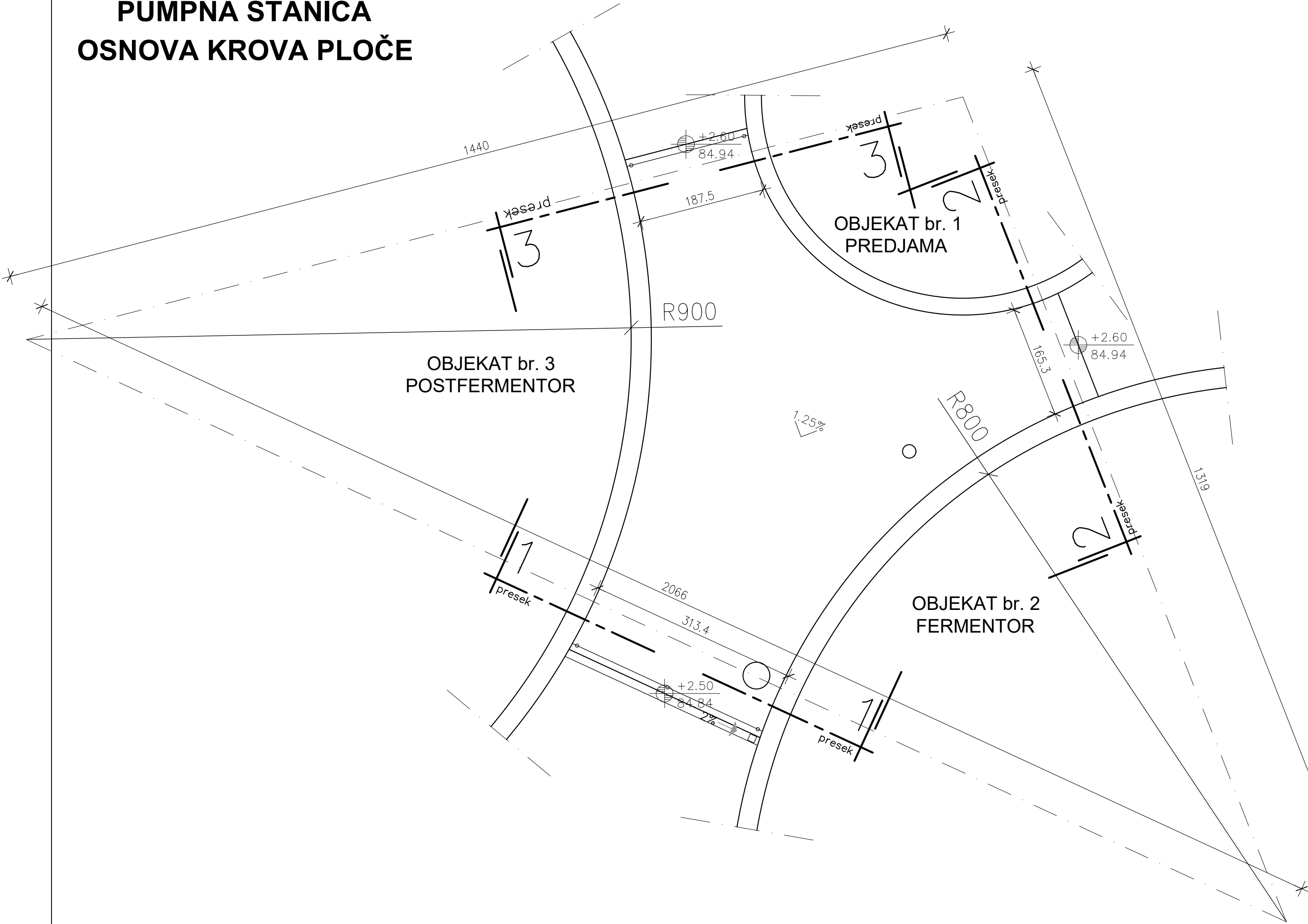


objekat: 8	PUMPNA STANICA		
br.	prostorija	površina (m²)	obim (m)
1	pumpna stanica	31	26.3

ukupna neto površina objekta:	31.00 m²
ukupna bruto površina objekta	38.24 m²

	<b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.3.
<b>PUMPNA STANICA osnova prizemlja</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 l812 10
		Direktor	Milan Jandrić

PUMPNA STANICA  
OSNOVA KROVA PLOČE



		<b>JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1		
OBJEKT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.		
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50		
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.4.		
<b>PUMPNA STANICA osnova krova</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10		
		Direktor	Milan Jandrić		

[illegible]

This architectural drawing shows a side elevation of a building. On the left, a gabled roof is depicted with two lines sloping down to a horizontal line representing the eaves. Below the roofline, a vertical line indicates a wall. In the center, there is a door with a simple rectangular frame and a smaller inner rectangle. To the right of the door is a large, empty rectangular area representing a window. A horizontal dashed line runs across the bottom of the drawing, indicating the ground level. Below this line, there are several small circles and a dashed line extending from the bottom right corner of the window area.



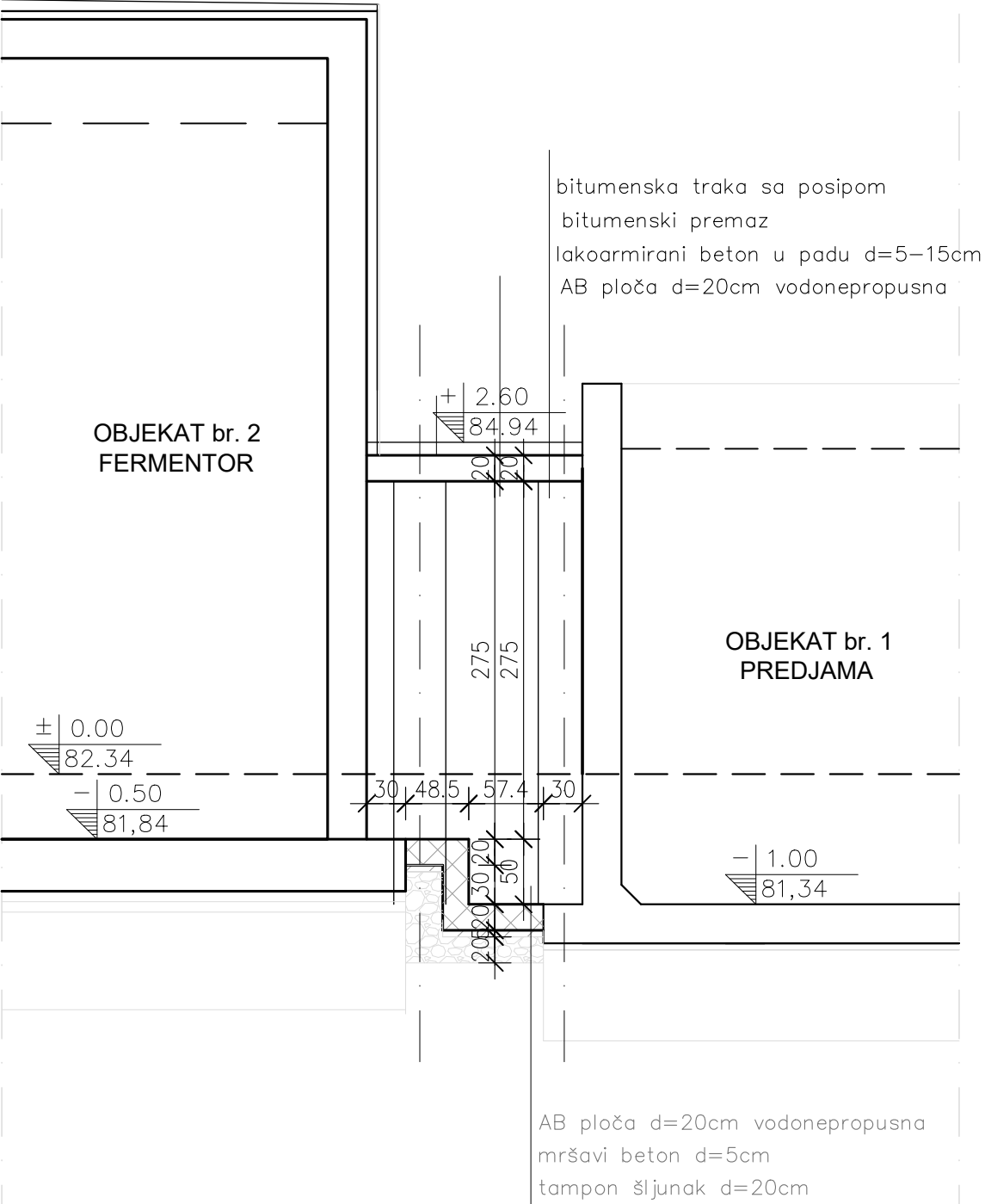
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.5.

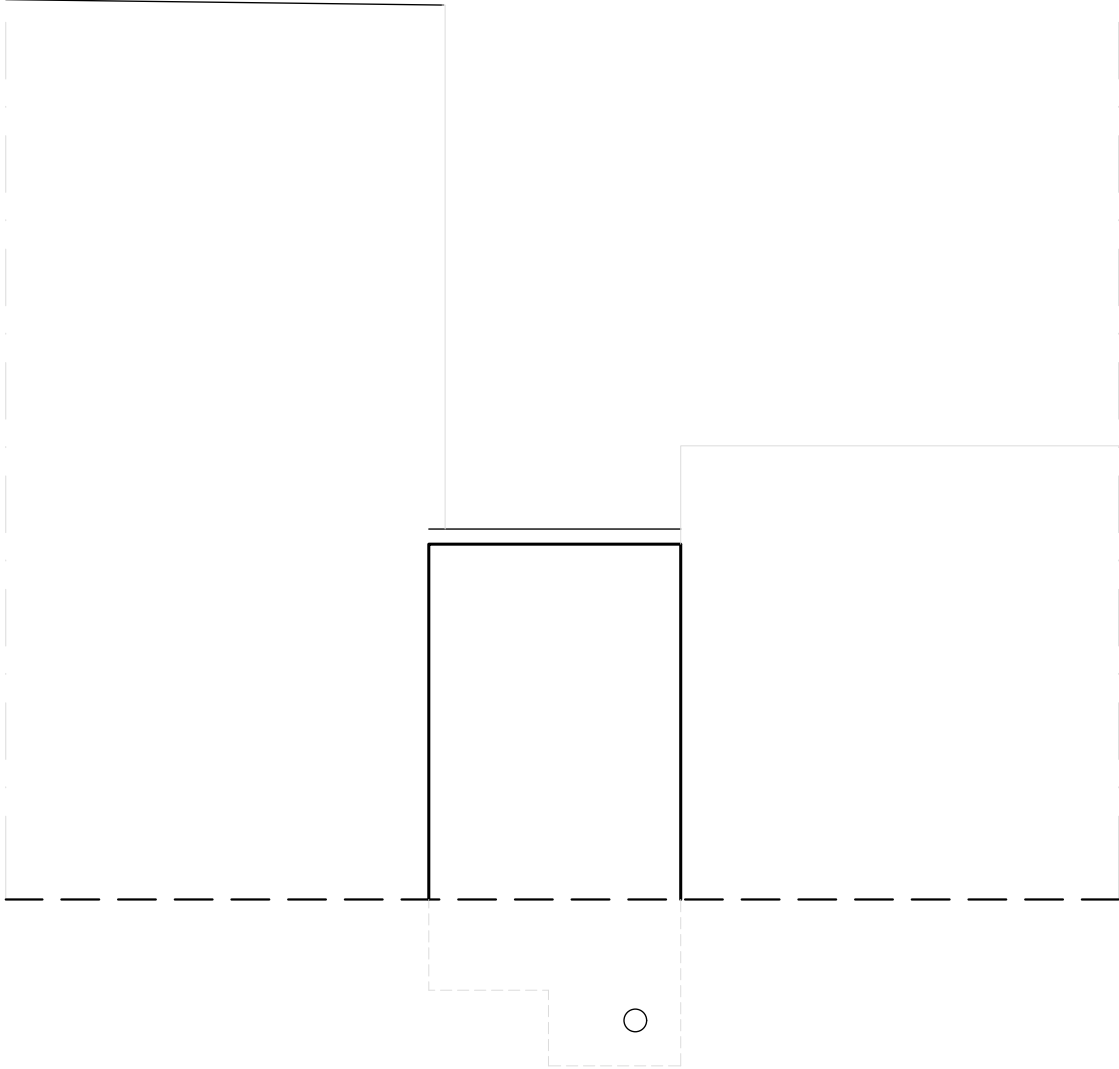
## PUMPNA STANICA PRESEK I IZGLEDI

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10	<i>Rudić</i>
Direktor	Milan Jandrić	<i>M. Jandrić</i>

PRESEK 2-2



IZGLED 2





**JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД**  
Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

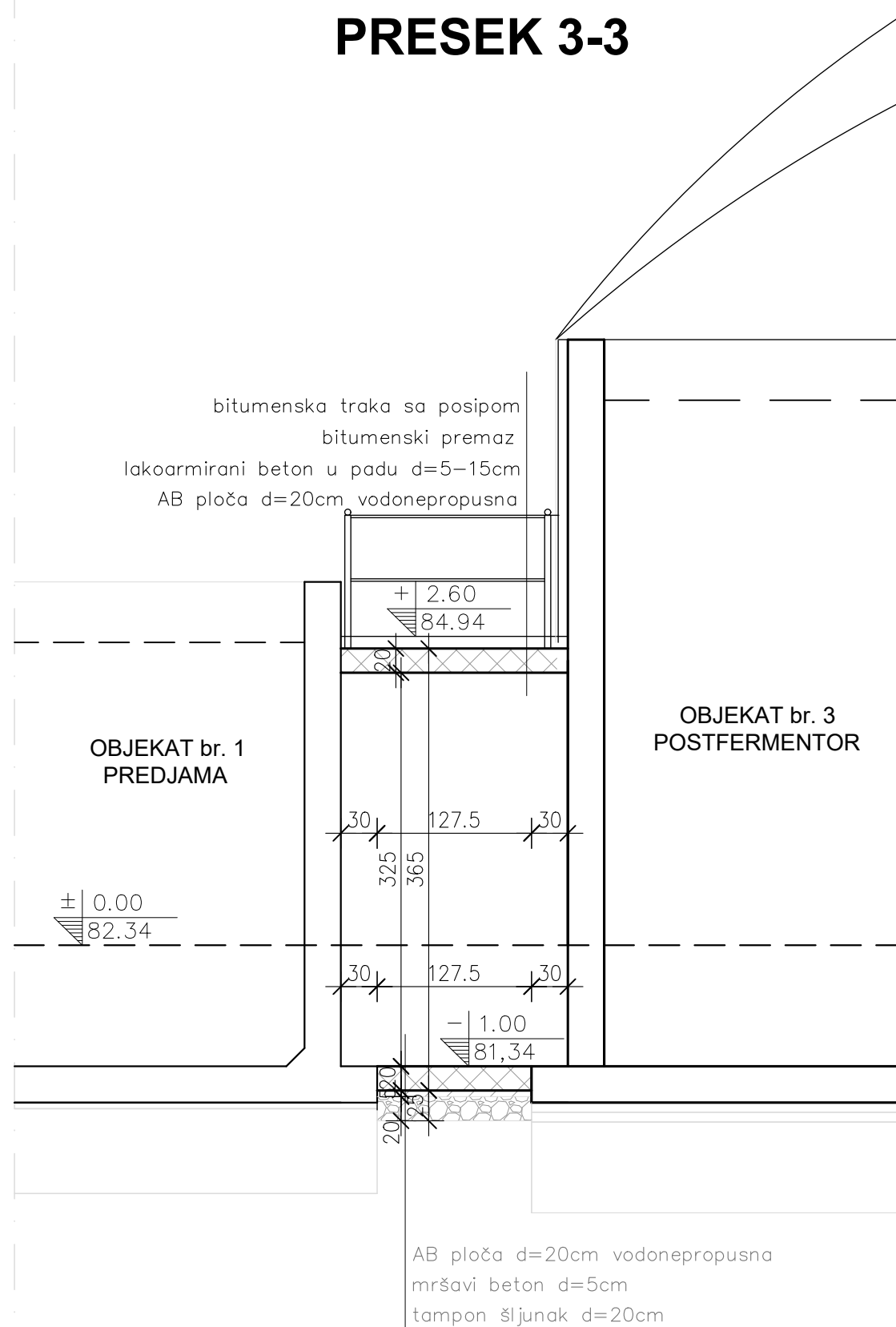
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.6.

**PUMPNA STANICA  
PRESEK I IZGLEDI**

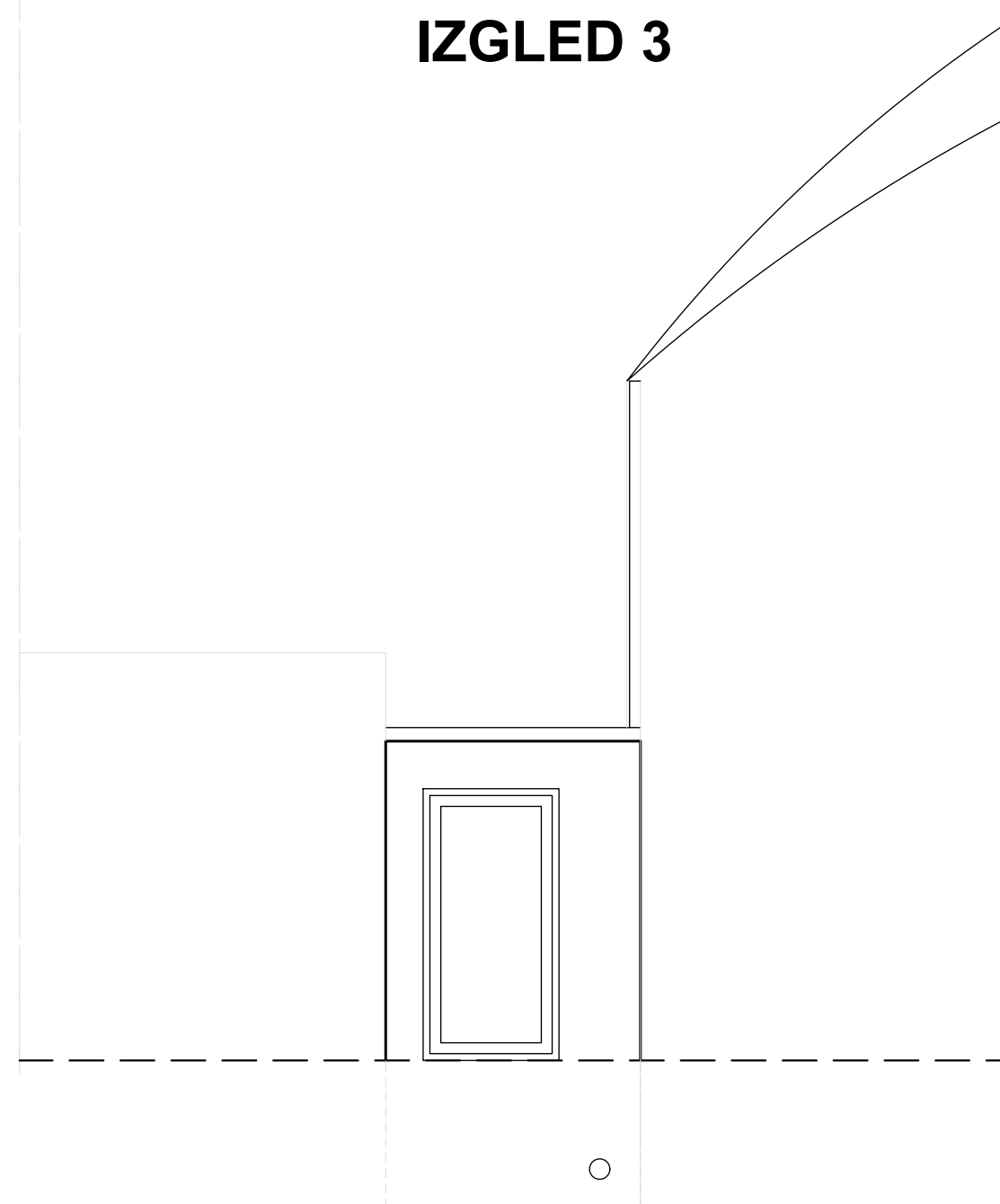
Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 I812 10
Direktor	Milan Jandrić



## PRESEK 3-3

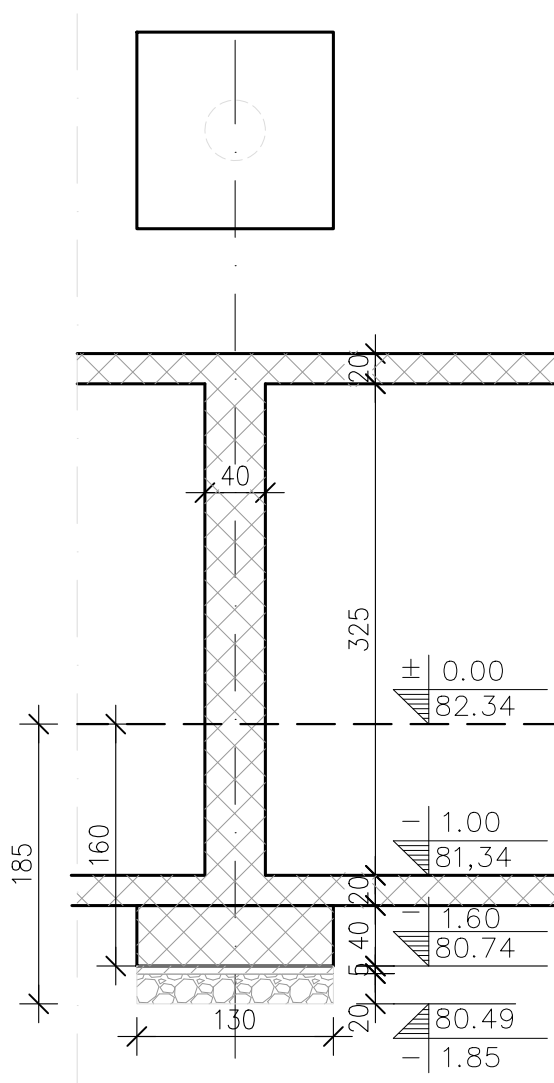


## IZGLED 3

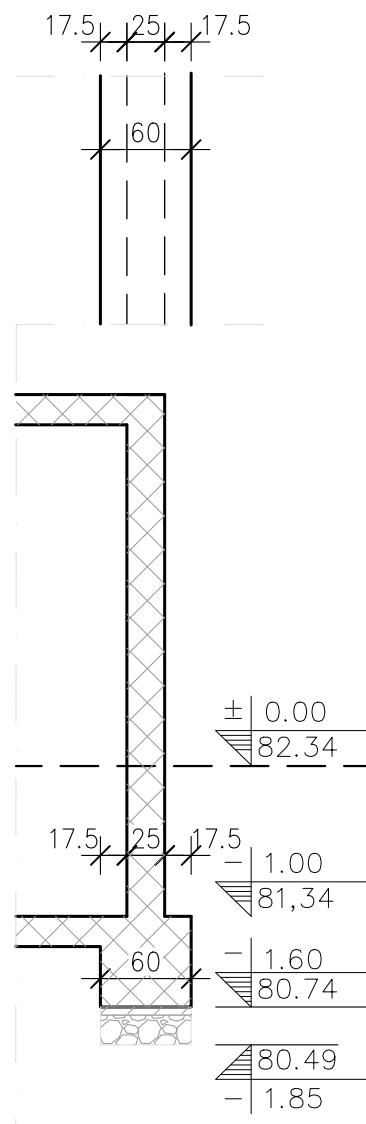


 <b>JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" ŠID</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:50
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>8.7.</b>
<b>PUMPNA STANICA PRESEK I IZGLEDI</b>		Odgovorni projektant Direktor	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10 Milan Jandrić

## TEMELJNA STOPA STUBA



## TEMELJNA GREDA ZIDA



### ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

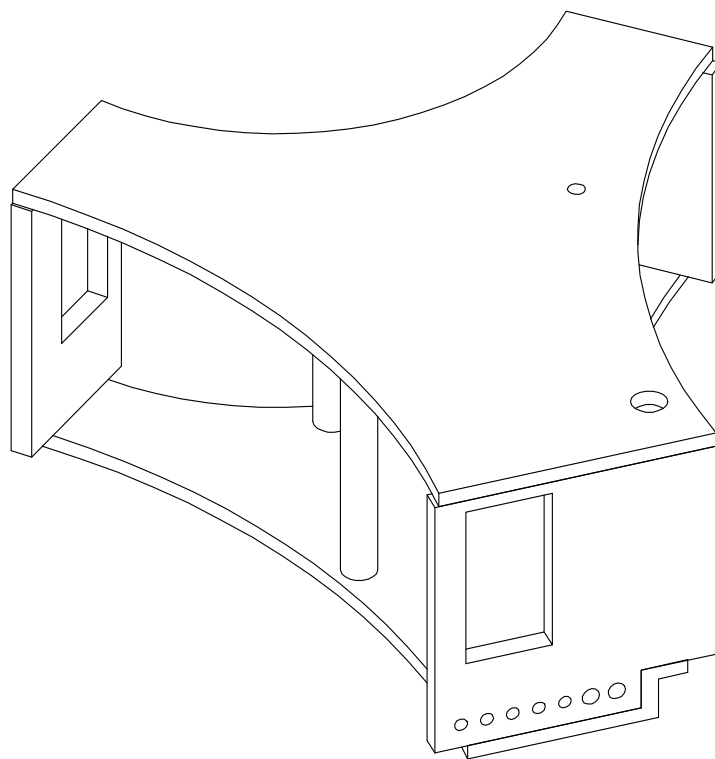
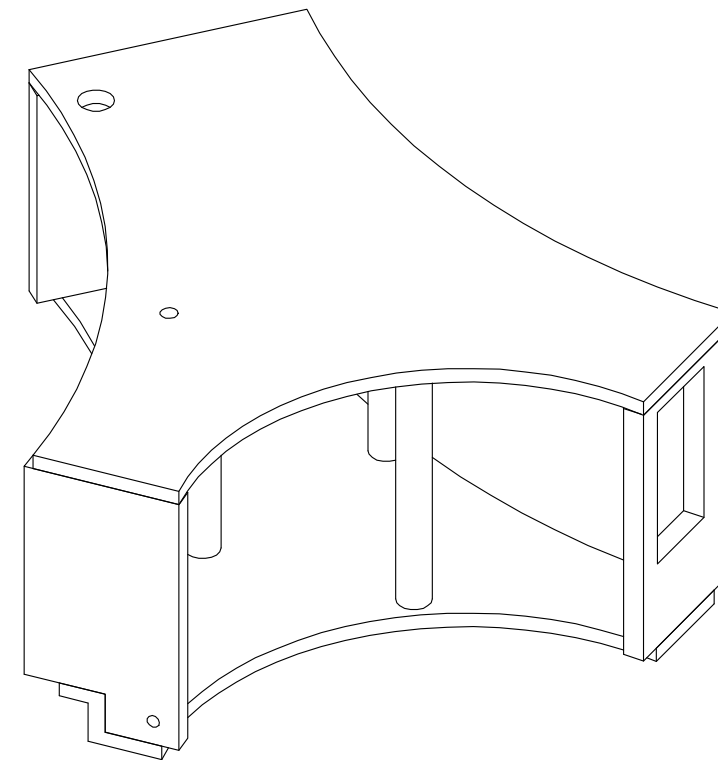
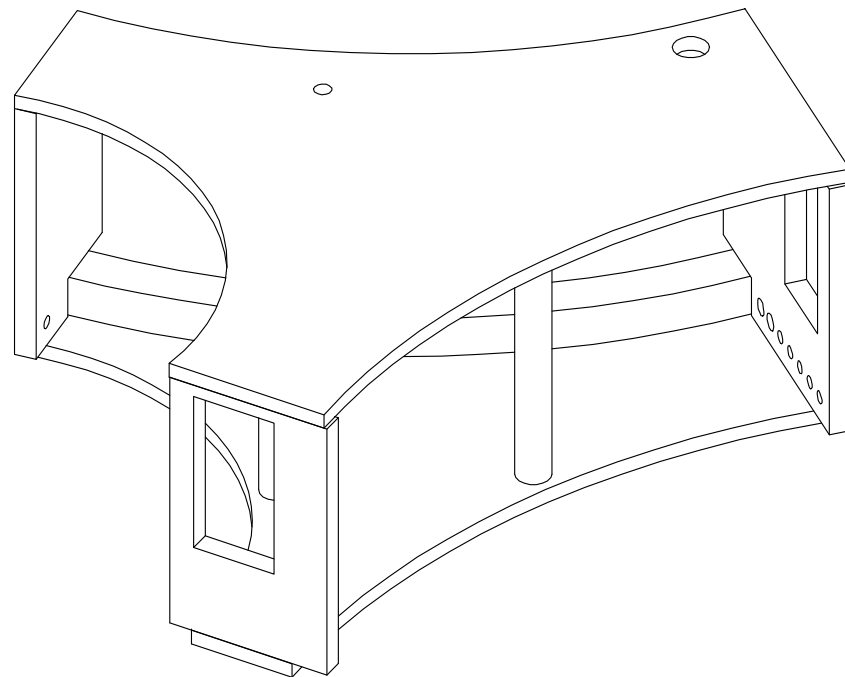
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

E broj	07-283/2020-1
datum	mart 2021.
razmera	1:50
broj lista	8.8.

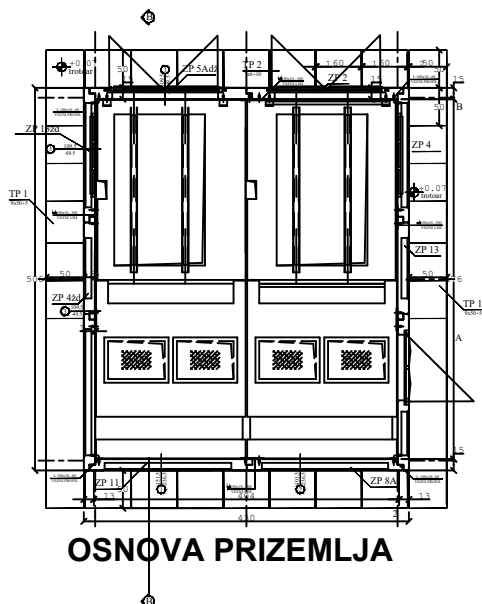
### PUMPNA STANICA DETALJI

Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10
Direktor	Milan Jandrić

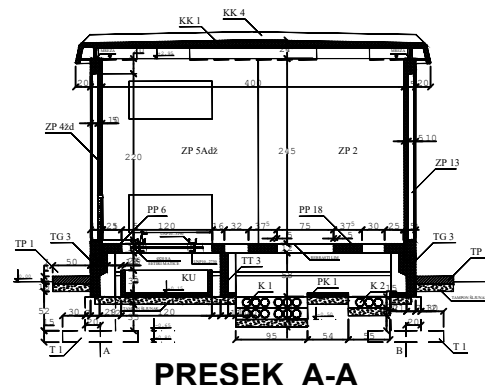
*Rudić*  
*Jandrić*



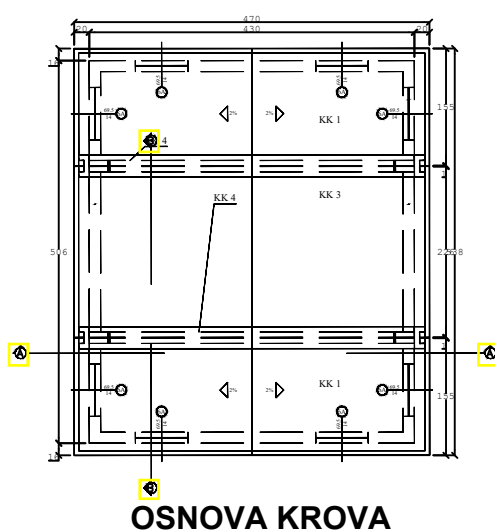
	<b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com		
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera	1:100
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	8.9.
<b>PUMPNA STANICA 3D PRIKAZ</b>		Odgovorni projektant	Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10. 
		Direktor	Milan Jandrić 



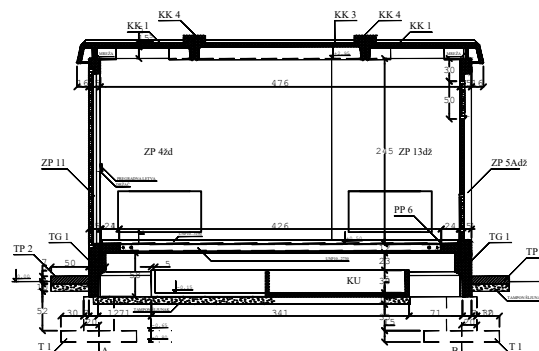
OSNOVA PRIZEMLJA



PRESEK A-A



OSNOVA KROVA



PRESEK B-B

9	GST - generatorska trafostanica		
br.	prostorija	površina (m <sup>2</sup> )	obim (m)
1	prostorija 1	19,04	15,00
ukupno:		19,04	

ukupna neto površina objekta:	19,04 m <sup>2</sup>
ukupna bruto površina objekta	21,76 m <sup>2</sup>



## JP "ZAVOD ZA URBANIZAM" SHID

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

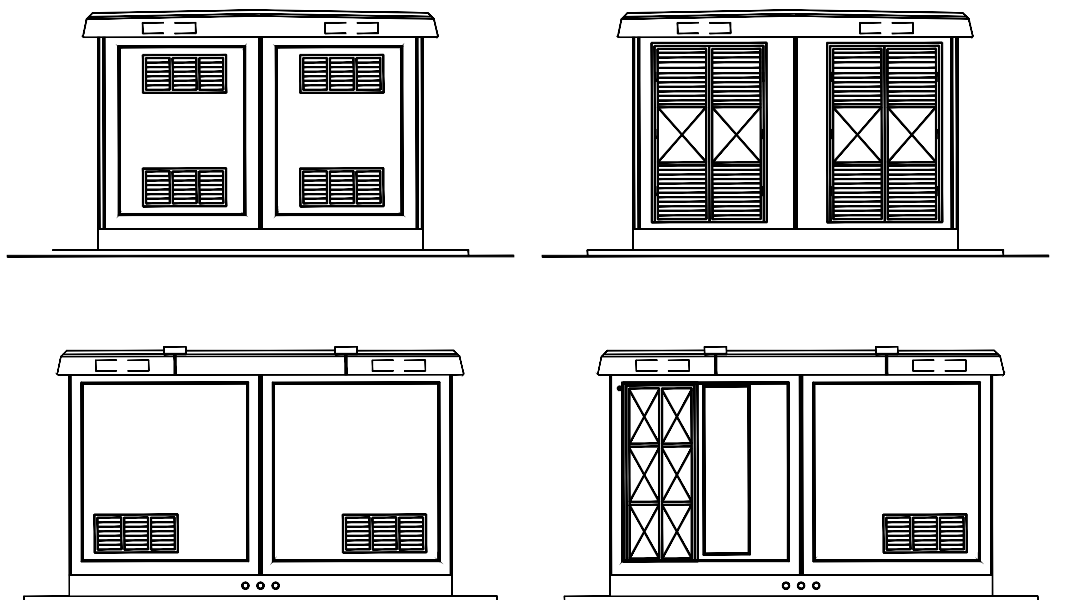
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

E broj	07-283/2020-1
datum	mart 2021.
razmera	1:100
broj lista	9.1.

### GENERATORSKA TRAFOSTANICA MBTS EV-41 - OSNOVE I PRESECI

Odgovorni projektant	
Direktor	Milan Jandrić

*(Signature)*



## ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

E broj	07-283/2020-1
datum	mart 2021.
razmera	1:100
broj lista	9.2.

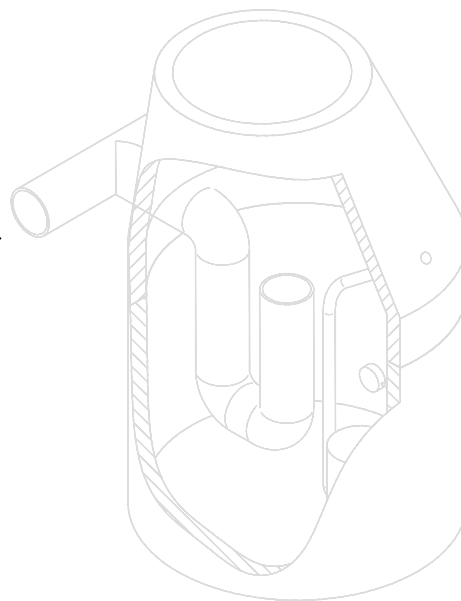
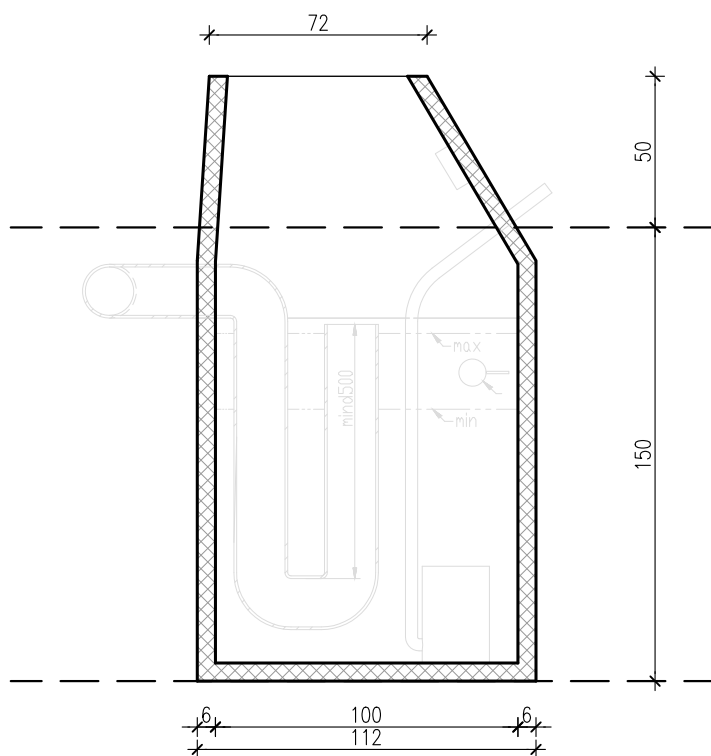
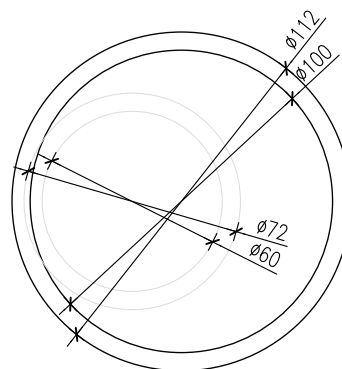
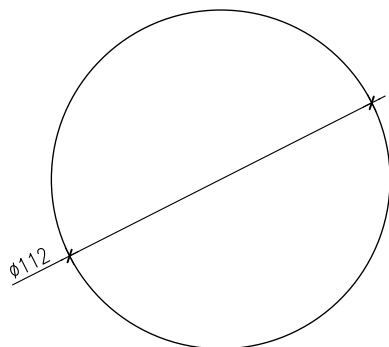
### GENERATORSKA TRAFOSTANICA MBTS EV-41- IZGLEDI

Odgovorni projektant

Direktor

Milan Jandrić

*(Signature)*



## JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653  
E-mail: zurbanizams@gmail.com

INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

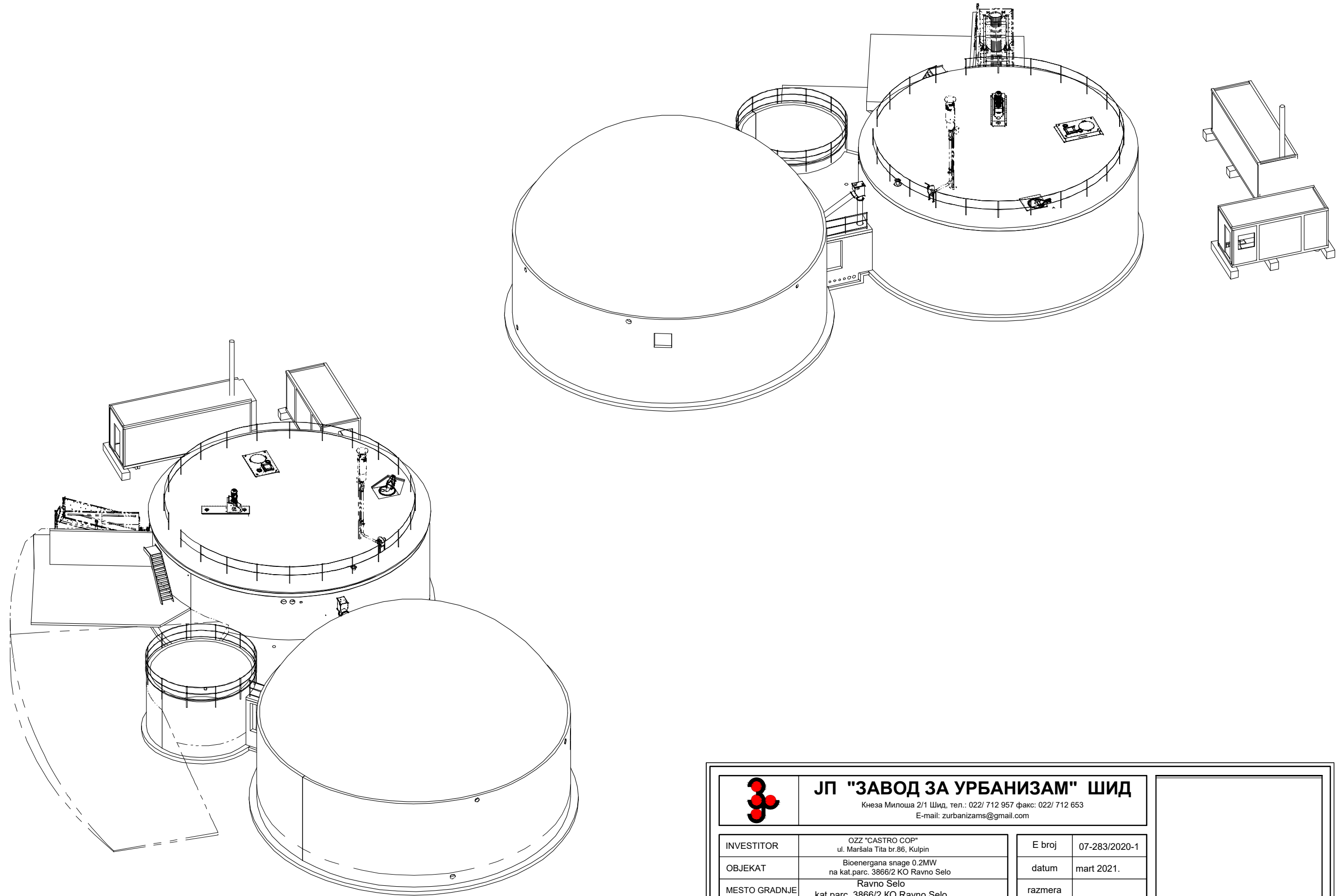
E broj	07-330/2019-1
datum	mart 2021.
razmera	1:25
broj lista	10

### KONDENZACIONI ŠAHТ

Odgovorni projektant Ivana Rudić, d.i.a.  
licenca br. 300 1812 10  
Direktor Milan Jandrić

*(Signatures)*





		<b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД</b> Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com			
INVESTITOR	OZZ "CASTRO COP" ul. Maršala Tita br.86, Kulpin	E broj	07-283/2020-1		
OBJEKAT	Bioenergana snage 0.2MW na kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	datum	mart 2021.		
MESTO GRADNJE	Ravno Selo kat.parc. 3866/2 KO Ravno Selo	razmera			
PROJEKAT	PGD- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE	broj lista	<b>11</b>		
<b>3D PRIKAZI</b>		Odgovorni projektant Rudić Ivana, dia licenca br. 300 1812 10, 			
		Direktor Milan Jandrić 			

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ОПШТИНА ВРБАС  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам  
 и стамбене послове  
 Број: 353-83/2016-IV/05  
 Дана: 22.06.2016. године  
 ВРБАС

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправак, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“ број, 3/2014 и 3/2015), Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11), члана 162. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), решавајући по захтеву, Општа земљорадничка задруга „CASTRO-COP“, М.Тита бр.86, Кулпин, у предмету за издавање Информације о локацији за потребе изградње биоенергане снаге 0,3MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно Село у Равном Селу, Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, руководилац Одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подносилац захтева, Општа земљорадничка задруга „CASTRO-COP“, М.Тита бр.86, Кулпин, издаје се Информација о локацији за потребе изградње биоенергане снаге 0,3MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно Село у Равном Селу.
2. Информација о локацији се издаје на основу Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11).
3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, на основу планског документа.

- Према Просторном плану и намени простора парцела 3866/2 к.о. Равно Село припада пољопривредном земљишту - воћњаци

4. Правила грађења: Извод из Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11):

#### „...4.3. Енергетска инфраструктура

Обновљиви извори енергије

На подручју општине Врбас постоји могућност примене и употребе обновљивих и алтернативних извора енергије (ОИЕ). Коришћењем ових облика енергије значајно се утиче на побољшање енергетске ефикасности, очување и заштиту животне средине и раст животног стандарда. Да би се остварила већа употреба обновљивих извора потребно је субвенционисати куповину уређаја за конверзију обновљивих извора и финансирати израду

пројеката који афирмишу коришћење ових видова енергије, затим искористити енергију биомасе са атарског подручја стимулisaњем развоја производње и употребе брикета и пелета као погонског горива за пећи, испитати могућност употребе енергије ветра (могућност постављања ветрогенератора на местима где постоји довољан број ветровитих дана у години) итд.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката потребно је постављати фотонапонске модуле и посебно топлотне колекторе као фасадне и кровне елементе. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у коришћењу топле потрошне воде и загревању унутрашњих просторија у стамбеним и пословним објектима, стакленицима, пластеницима итд. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама у оквиру свих парцела пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта.

За искоришћење геотермалне енергије потребно је да сваки нови објекат има топлотну пумпу за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

За уштеду топлотне енергије приликом загревања објеката (посебно у зимским месецима) препоручује се примена савремених изолационих елемената у њиховој изградњи.

Осим тога препоручује се употреба енергетски ефикасних расветних тела у домаћинствима и заједничкој потрошњи, као и аутоматских система регулације потрошње енергетских уређаја у објекту.

Примена ОИЕ на подручју Општине може се постићи и у склопу планиране депоније комуналног отпада изградњом постројења за био гас.

## **8.1.Правила уређења и грађења на простору атара**

### **8.1.1. Пољопривредно земљиште**

У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње (економски, помоћни, пословни, фарме и др.), затим пољопривредна домаћинства- салаши, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, објекти инфраструктуре, комунални објекти и сл.

**Објекти у функцији примарне пољопривредне производње  
(пословни, економски, помоћни, фарме)**

**Пословни објекти у функцији пољопривреде**

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

#### Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- највећи степен заузетости је 10%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

#### Радне површине у функцији примарне пољопривредне производње- објекти фарми

Објекти у оквиру фарми су економско-производни и у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала и објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

#### Услови за уређење:

- за све фарме обавезно је поштовање законске регулативе којом се уређује област заштите животне средине;
- фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту;
- у једном објекту на фарми не може се држати више врста животиња;
- круг фарме мора да буде довољно простран да одговара капацитету фарме, да садржаји у оквиру њега буду функционално повезани, да има контролисан улаз (улазе) и да буде ограђен адекватном оградом;
- прилазни путеви фарми (јавне површине) морају да буду довољно широки и по могућности изграђени од чврстог материјала или са подлогом од шљунка (минимална категорија атарски пут);
- локација за изградњу фарме мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или властитог бунара;

- отпадне воде морају се скупљати у водонепропусне испусте и морају се пречистити пре испуштања у природне реципијенте; фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију;
- у оквиру фарме мора да постоји оградањено место за одлагање и збрињавање стајског ђубришта, које мора бити удаљено од бунара са пијаћом водом од 20-25 m и 50 m од објекта за узгој животиња и изграђен тако да спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова;
- локација за изградњу фарме мора имати уредно електроенергетско снабдевање.

#### Услови за изградњу објеката:

- објекти на фарми морају бити од чврстог материјала. У комплексу фарме могућа је изградња стамбеног објекта који обезбеђује функцију фарме; минимална удаљеност стамбеног објекта од загађивача је 20 m;
- минимална парцела за изградњу фарме је 1 ha,
- максималан степен заузетости је 30%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност свих објеката од међних линија је 5 m;
- оријентациони нормативи, а у складу са захтевима технологије, за димензионисање објеката фарме и капацитети по врсти стоке су следећи:

- краве музаре (5 ком.);	80 m <sup>2</sup>
- тов јунади (20 ком.);	100 m <sup>2</sup>
- прасад (5 приплодних крмача);	124 m <sup>2</sup>
- 50 товљеника;	80 m <sup>2</sup>
- тов 3000 бројлера;	750 m <sup>2</sup>
- коке носиле (600 ком.)	125 m <sup>2</sup>
- помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 m <sup>2</sup>

- парцеле се могу оградјивати транспаретном оградом висине максимално 2,20; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије.

#### Дозвољени максимални капацитети фарми у складу са наменом су:

- сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту; за веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Закона о процени утицаја на животну средину, узимајући да је једно условно грло тешко 500 kg.

#### Објекти за интезиван узгој говеда:

- код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов;
- минимална удаљеност фарме говеда од становања је 300 m;
- фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор.

#### Објекти за интезиван узгој свиња:

- удаљеност фарме од становања је минимум 1000 m, с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова;



- величина простора за фарме свиња зависи од капацитета.;
- степен заузетости фарме свиња је до 25%;
- обавезно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду. Алтернативно, вода се може обезбедити и из сопственог бунара.
- **Фарме за узгој и држање живине** граде се у затвореним стајама као подне и у кавезима (батеријама). За веће капацитете (преко 10000 места) обавезна је примена Закона о процени утицаја на животну средину. Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув.
  - минимално растојање између две живинарске фарме је 300 m, а минимално удаљење од насеља је 1000 m;
  - степен заузетости парцеле објектима фарме живине је од 15 - 20%;
  - фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.

Основ за реализацију садржаја фарме је овај план, уколико постоје сви неопходни капацитети инфраструктуре и уколико има довољно показатеља за његову директну примену, у противном, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

#### Објекти за гајење печурака и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно пољопривредно земљиште, у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

- минимална површина парцеле је 1.0 ha, или се задржава постојећа парцела поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту;
- максималан степен заузетости парцеле је 10%. За парцеле веће од 1.0 ha степен заузетости рачуна се као за парцеле површине од 1.0 ha;
- максимална спратност објеката је П, са могућом изградњом подрумске етаже уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 5,00 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Основ за реализацију је овај план.

#### Објекти за потребе гајења и приказивања аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви комплекси се могу формирати по принципу салаша:

- минимална парцела је 1.0 ha, или се задржава постојећа парцела салаша, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту;

- максималан степен заузетости парцеле је 10%. За парцеле веће од 1.0 ha степен заузетости рачунаће се као за површине парцеле од 1.0 ha;
- максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрумске етаже, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објектата од суседних парцела је 5,00 m;
- парцеле се могу оградавати транспаретном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености минимум 1,00 m од међне линије;
- комплекс мора бити минимално опремљен: приступним путем, санитарном водом, електроинсталацијама, водонепропусном септичком јамом и др.

Основ за реализацију је овај план.

#### **Воћарско-виноградарске кућице**

На парцелама воћњака или винограда могућа је изградња воћарско-виноградарских кућица:

- минимална површина нових парцела, на којима се може градити воћарско-виноградарска кућица, износи 2500 m<sup>2</sup>;
- површина воћарско-виноградарских кућица износи максимално 15,00 m<sup>2</sup> (затворени део објекта) и спратност је П. Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m<sup>2</sup>. За прераду примарних производа на лицу места и на комплексима површине преко 1.0 ha дозвољена је изградња воћарско-виноградарских објеката максимално до 100 m<sup>2</sup> (брuto);
- уколико то хидротехнички услови дозвољавају могућа је изградња и подрумске етаже;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2,00 m, а од суседног објекта 10 m;
- парцеле се могу оградавати транспаретном или живом оградом висине до 1,40 m;

Основ за реализацију је овај план.

#### **Стакленици и пластеници**

У циљу интензивирања пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника.

- Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,00 m.
- Парцеле се могу оградавати транспаретном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије.
- заузетост земљишта пластеницима је до 75%;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50%.

Основ за реализацију је овај план.

За површине за изградњу стакленика преко 3 ha, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

#### **Салаши**

На пољопривредном земљишту могућа је изградња салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и/или поврћем, економско двориште за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, и др.

Изградња салаша, односно објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње, адаптације и промене намене постојећих салаша.

#### Услови за уређење:

- на парцели салаша дефинишу се стамбени део парцеле са баштом (воћнаци или повртњаци) и економски део парцеле; није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу;
- дозвољава се изградња следећих објеката: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно-угоститељске сврхе (уколико је салаш отворен за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле;
- уколико са на локацији граде објекти за робно-сточарску производњу (стаје за узгој стоку и сл.), удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са прописима који регулишу ову област.

#### Услови за формирање парцеле:

- минимална површина парцеле износи 0,5 ha;
- степен заузетости је 2-4%;
- најмања површина парцеле у оквиру поседа за изградњу стамбеног дела износи 2500 m<sup>2</sup>; краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20 m.

#### Услови за изградњу стамбених објеката:

- на парцели салаша може бити саграђен само један стамбени објекат са највише два стана, лоциран на стамбеном делу парцеле;
- максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је П+Пк; објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- висина стамбеног објекта не може прећи 7,00 m (од нивелете до венца);
- максималан габарит стамбеног објекта је 200 m<sup>2</sup>;
- кота пода приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; кота пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нивелете терена; код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен коту приземља изводити тако да се обезбеди

правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,90 m изнад коте нивелете терена;

- минимално растојање објекта од бочне међне линије је 5,00 m;
- парцеле се могу оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m или транспарентном оградом висине до 1,80 m;
- најмања ширина приступног пута ка парцели је 2,50 m.

#### Услови за изградњу економских и помоћних објеката:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, коњушнице и др.), испусти за стоку, ђубришта, осочаре, пољски клозети и слични објекти загађивачи граде се на економском делу парцеле;
- максимална дозвољена спратност је П; могуће је изградити подрум или сутерен уз примену посебних мера заштите од високих подземних вода;
- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је мин. 15,00 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, најмање 20,00 m;
- прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,50 m, ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, онда је њихово растојање мин. 15,00 m односно 20,00 m, у зависности од врсте економског објекта;
- оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта, дограђени као анекс или минимално 7,00 m удаљени од њега у правцу економског дела парцеле;
- пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле;
- економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума;
- најмања ширина приступног пута ка економском делу парцеле је 3,00 m.

#### Услови за реконструкцију објекта:

- постојећи салаши могу се реконструисати у затеченим габаритима, односно у складу са условима за изградњу нових;
- у стамбеном делу парцеле могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности које не угрожавају становање и то за трговину, угоститељство, и сл.; препоручује се да пословни простор у стамбеном делу парцеле не буде већи од трећине бруто стамбене површине;

Увођењем допунских делатности у оквир пољопривредних површина обезбеђује се развој сеоског туризма са понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтоне домаће

кухиње, производњу етно занатских производа, неговање етничких манифестација и обичаја, и сл.

Основ за реализацију је овај план.

#### **Рибњаци**

За изградњу односно реконструкцију рибњака на водном и пољопривредном земљишту потребни су сагласност надлежног министарства и водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у/или из рибњака;
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање комуналног отпада и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак је пожељно оградити.

Основ за реализацију је урбанистички пројекат, а за комплексе веће од 10 ha обавезна је израда плана детаљне регулације.

#### **Зоне експлоатације минералних сировина**

Ова зона обухвата објекте и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина (шљунак, песак, нафта, гас и др.) у атару насељених места Општине.

Забрањена је експлоатација песка за комерцијалне сврхе без одобрене локације и сагласности надлежних органа Општине и Аутономне покрајине Војводине, као и Покрајински завода за заштиту природе.

Основ за реализацију је план детаљне регулације.

Простори ове намене дозвољавају се на основу Решења надлежног Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Уколико се простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити од Министарства за пољопривреду..."

Информација о локацији се издаје на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправак, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

#### **Доставити:**

1. ИНВЕСТИТОРУ
2. Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС  
Број : 952-1/2019-608  
Датум : 22.04.2019  
Време : 10:26:32

## ИЗВОД

из листа непокретности број: 2562  
К.О.: РАВНО СЕЛО

### Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

У Врбасу, 22.04.2019.

ШЕФ СЛУЖБЕ

АЛАРГИЈА СПАСОЈЕ, мастер-инж.геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2552

кадастарска општина: РАВНО СЕЛО

Број парцеле	Број згр.	Назив или улица и кућни број	Начин коришћења кадастарска класа	Површина ха м²	Кадастарски број	Врста земљишта
0065/2		ЛИВАДЕ 1	ЗЕМЉИШТЕ УЗ СТРАНИ СБЈЕКАЛ	76.29		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ЛИВАДЕ 1	ПАЗВАК 1. класа	6.96	2.57	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ЛИВАДЕ 1	ПАЗВАК 1. класа	21.75	2.60	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
УКУПНО:				105.00	10.49	

x Непокретна

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци лиса непокрености.

10:26:31 22.04.2019

БРОЈ ЛУСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2562

Кавасарска општина: РАВНО СЕЛО

Број барјакте	Број Згр.	Број Указа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис бораца односно ограничења Броја бораца, односно ограничења и подаци о лицу на које се борец односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3866/2					НА ОСНОВУ УЛОЖБЕ О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ СР.І БР.1134/2012 ОД 13.21.2012.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ НОВИ САД-СУДСКА ЈЕЛИНИЦА У БАЧКОМ ПЕТРОВУ И СБ.І БР.165/2012 ОД 19.01.2012.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ,ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 25.21.2012.ГОДИНЕ,ИЗМЕЂУ "ЕЛЕКТРОВОДНИКА" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД,КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА И СЗЗ "КАСТРО-КОИ" КУЛПИН,КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ИЗГРАДНЕ И ПОСТАВЉАЊА ДВА ПОДЗЕМНА КАВЛСВСКА 20 KV ВОДА,КАО И ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПЕДМНОГ И КОСКОГ ПРОПАЗА ДО НАВЕДЕНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА У ОВРХУ НИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА - "ЕЛЕКТРОВОДНИК" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД,А НА ТЕРЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПАРЦЕЛЕ БР.3866 -КО РАВНО СЕЛО,УКУПАНЕ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА СЗЗ "КАСТРО-КОИ" КУЛПИН	20.05.2012	

\* напомена:

Овим изјављивањем не морају бити обухваћени сви подаци о правима непокретности.

17:26:32 22.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2562

Катастарска општина: РАВНО СЕЛО

Број баранга	Број Згр.	Број Указа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обим барајба односно ограничења Броја барајба, односно ограничења и податак о лицу на које се барајба односно ограничења односи	Датум уписа	Трајање
3866/2					НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ СЛ.1 БР.1134/2012 ОД 13.01.2012.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ НОВИ САД-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОМ ПЕТРОВУ И СЛ.1 БР.1657/2012 ОД 19.01.2012.ГОДИНЕ,ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ,ЗАКЛУЧЕНОГ ДАНА 05.01.2012.ГОДИНЕ,ИЗМЕЂУ "ЕЛЕКТРОСВОДИНА" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД,КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА И СЗЗ "КАСТРО-КОП" КУЛПИН,КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА,ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ИЗГРАДНЕ И ПОСТАВЉАЊА ДВА ПОДЗЕМНА КАБЛОВСКА 20 KV ВОДА,КАО И ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПЕЧАТКОГ И КОСКОГ ПРОЛАЗА ДО НАВЕДЕНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА У ОВРХУ ЊИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА - "ЕЛЕКТРОСВОДИНА" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД,А КА ТЕРЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПАРЦЕЛЕ БР.3866 -КО РАВНО СЕЛО,УКУПАНЕ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА СЗЗ "КАСТРО-КОП" КУЛПИН	23.05.2012	

\* Гласована:

Обим извода не морају бити обухваћени сви искази гласа непокретности.

10:26:32 22.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2557

Катастарска општина: РАВНО СЕЛО

Презиме, име, име једног од рођака, или назива и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик опредељења	Обим Удела
ОПШТА ЗЕМЉОПРАВНИЧКА ЗАДРУГА "КАСТРО-КОП", КУЛПИН, НАР. ДАТА: 1.1.1955 (МБ:20145412)	Општина	Задружна	1/1

\* напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:26:31 22.04.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

ВРЕАС

(седиште)

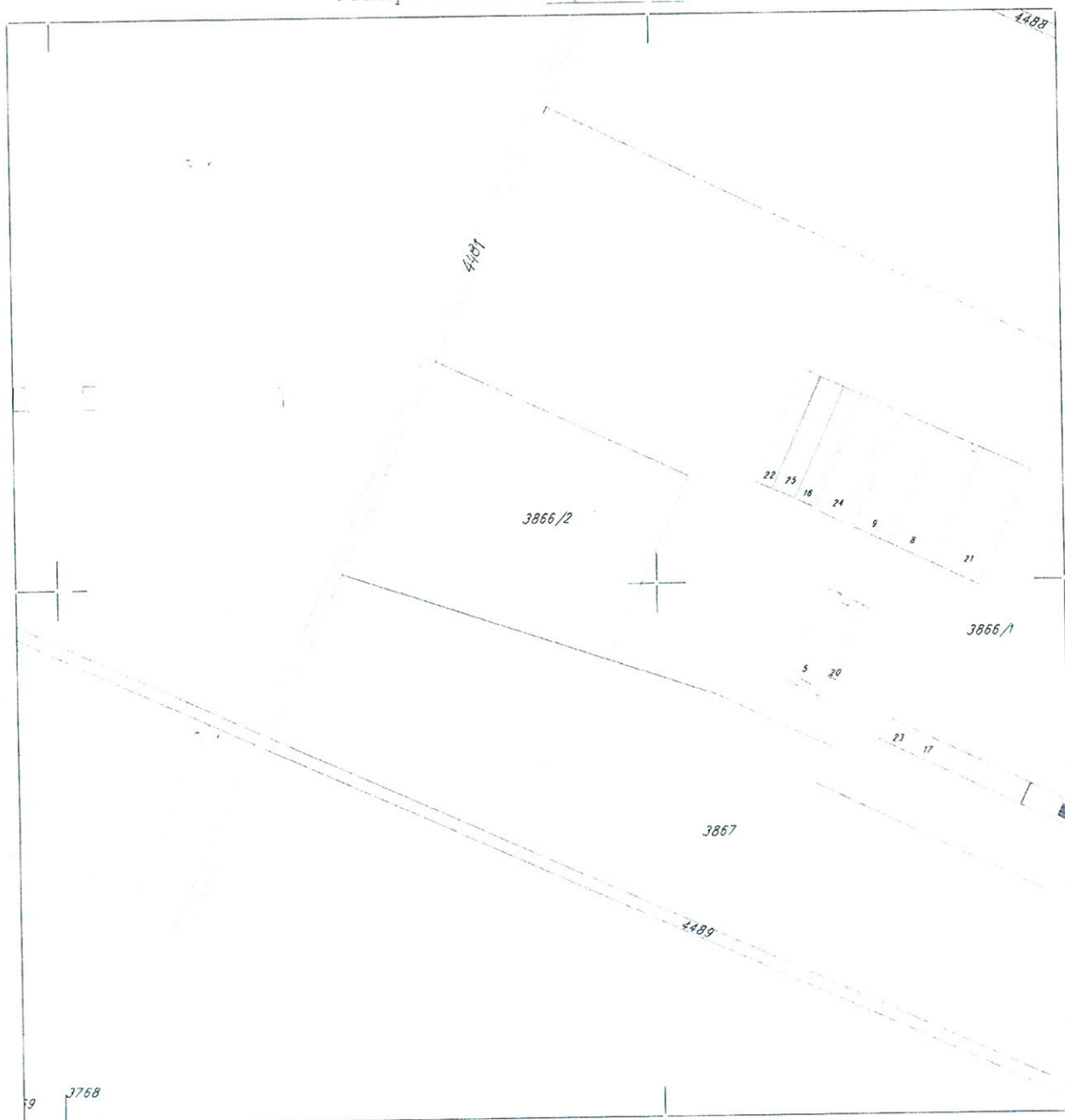
Број: 453 1/19 29

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врт 670

Катастарска парцела број 3866/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

27 09

2019. године.

Шеф службе:

м.п. Спасоје Аларгић, дипл.геод.инж.

К.О. Равно Село

Лист-1

NOVI SA





Број: 03-2077/2  
Датум: 07.08.2019.

Број: 08.08.2019  
Дана: 08.08.2019  
ЈП „Завод за урбанизам“ Шид  
Ул. Кнеза Милоша бр.2/1  
Шид

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW у КО Равно Село, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

- I) Издају се следећи услови заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW на кат.парц.бр. 3866/2 у КО Равно Село:
1. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, од значаја је подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним садржајима у простору.
  2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
    - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
    - b. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
    - c. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
    - d. избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
    - e. на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
  3. Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент.

4. Приликом коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
  5. Обезбедити одговарајућу изолацију објекта за складиштење сировина за производњу биогаса, као и заштиту од акцидентног испуштања у животну средину у оквиру линија преношења материјала. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/10 и 6/11) који су везани за постројења за биолошки третман отпада. Не препоручује се испуштање вишка биогаса у атмосферу (метан је, као и угљен-диоксид, гас који испуштен у атмосферу учествује у стварању ефекта стаклене баште).
  6. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид доставило је овом Заводу Захтев бр. 11-192/2019-1 од 22.07.2019. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW на кат.парц.бр. 3866/2 у КО Равно Село. Уз Захтев је достављен Технички опис уз захтев за добијање претходних услова - са основним подацима о пројекту и ситуационим приказом локације и објекта, као и пратећа документација.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази се унутар заштићеног подручја, нити на простору предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018-др.закон), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.



Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна кремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Услови прописани тачком 6. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, број 110/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви







Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-236203-19/2

ЈП "Завод за урбанизам Шид"

Ваш број:

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 08.08.2019. године

22240 Шид

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИДБрој: 13.08.19  
Дана: 13.08.2019

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергетике снаге 0,2 MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно село**

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергетике снаге 200 kW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно село на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Биогасно постројење планира се на парцели 3866/2 К.О. Равно село. Предметна локација напаја се електричном енергијом преко 10 kV извода "Кулпин", из ТС 35/10 kV "Б. Петровац". За биогасно постројење које произведени биогас претвара у електричну енергију, планирани капацитети постројења су  $P_{max}=200$  kW.

За прикључење електране (постројења на биогас) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) на парцели бр. 3866/2 к.о. Равно село, у близини постојеће ТС „Кастро“ а близу пута Кулпин - Равно село, обезбедити површину, минималних димензија 8,5 m x 7,5 m, за изградњу електроенергетских објеката тј. објекта места прикључења (ОМП). напонског нивоа 20 kV.

Од постојеће интерне саобраћајнице до наведеног ОМП изградити приступни пут прилагођен за тешка возила ради изградње ОМП и каснијег одржавања, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Огранка Електродистрибуције Нови Сад ради одржавања ОМП. Непосредно поред наведеног ОМП потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија (3 x 3) m. Власник наведеног ОМП по завршетку изградње, је Огранак Електродистрибуције Нови Сад. Наведени ОМП је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Од ТС 10(20)/0,4 kV „Кастро“, до будућег ОМП и од будућег ОМП до ТС 10(20)/0,4 kV „Кастро“. Обезбедити коридор за изградњу два подземна 20 kV вода.

На местима укрштања интерних саобраћајница са будућим подземним 20 kV водовима потребно је испод саобраћајнице положити потребан број ПВЦ цеви Ø 125 mm<sup>2</sup>.

Огранак Електродистрибуција Нови Сад је за предметни објекат издала ближе услове за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-160029-19 дана 22.07.2019. године, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење).

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-341068

Датум: 09.08.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: 12-08  
Дана: 20.08.19

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“

22240 Шид,  
Кнеза Милоша 2/1

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2MW на катастарској парцели број 3866/2 К.О. Равно село Општина Врбас

**ВЕЗА:** допис број 11-192/2019-3 од 22.07.2019. године

Обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираног објекта на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. **Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини (парцела број 4310).**

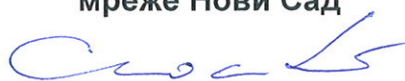
На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање и планирање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-11385/19  
Дана 06.08.2019. године  
Нови Сад

OZZ „CASTRO COOP“  
Кулпин  
Ул. Маршала Тита бр.86

## ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2 MW на кат.парцели број 3866/2 КО Равно село, Општина Врбас.

Разматрајући захтев ЈП Завода за урбанизам Шид број: 11-192/2019-4 од 22.07.2019. године, запримљен дана 29.09.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2 MW, на кат.парцели број 3866/2 КО Равно село, Општина Врбас, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 78/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18 и 38/19) ( сврха: Републичка административна такса, корисник: Буџет Републике Србије, жиро рачун: 840-742221843-57, модел: 97 позив на број: Нови Сад 11-223 ).

/Т.В./



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
потпуковник полиције  
Драган Цветићанин





**Комуналац Врбас**  
Јавно комунално предузеће  
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**  
office@komunalacvrbas.rs  
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726  
Матични број: 21123269  
Тек. рачун: **105-5644-72**

**ЈП „Завод за урбанизам ШИД“**

Кнеза Милоша Нови Сад  
Железничка бр.6/III

број : 02-11937  
датум: 11.09.2019.

**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета  
планираног за изградњу БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0,2 MW на катастарској парцели  
3866/2 к.о. Равно Село**

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019-9, 37/2019, 37/2019), захтева бр 11-192/2019-5 од 22.07.2019 /02- 10027 од 24.07.2019 ЈП „Завод за урбанизам ШИД“, Кнеза Милоша 2/1 достављају се Претходни услови за ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0,2 MW на катастарској парцели 3866/2 к.о. Равно Село :

**УСЛОВИ И ПОДАЦИ**

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно Село, општина Врбас. За потребе изградње предметних објеката планира се прикључење на јавну инфраструктурну мрежу.

У предметном делу није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа.

Приложеном документацијом- техничким описом, изводом из Плана вишег реда ситуацијом и информацијом о локацији предвидети је снабдевање санитарном, технолошком и водом за гашење пожара из сопственог извора- бунара

Планирана је и изградња водонепропусне септичке јаме, којој треба омогућити редовно пражњење возилом цистерне.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањено је се упуштање вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама

Услови се издају без накнаде.

Контакт телефон ЈКП „Комуналац Врбас“ ПЈ „Водовод и канализација“ Славица  
Нешковић 064-84-74-339.

Обрада:

*Šveskonio'*

---

Славица Нешковић

Руководиоца  
ПЈ „Водовод и канализација“

*M. Fejca*

---

Мирослав Фејса

ЈКП Комуналац Врбас  
директор

*Siniša Adamović*

---

Синиша Адамовић



**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ЕНЕРГЕТИКУ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01/4757

Датум: 30.11.2021.

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2MW на парцели 3866/2 у КО Равно Село

Поштовани,

На основу вашег захтева број 11-234/2021-1 од 24.11.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2MW на парцели 3866/2 у КО Равно Село, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

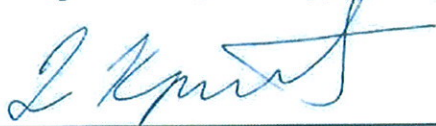
Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције  
Јовина Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а